

**2. számú Szerződés módosítás**

amely a 2007. október 15-én kelt, „Vállalkozási szerződés Budapesti 4. sz. Metróvonal: Kapcsolódó felszíni beruházások megvalósítása, K2/B Kálvin tér - Múzeum körút” tárgyú Szerződés második alkalommal történő módosítására jött létre

egyrésről a **Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1980 Budapest, Akácfa utca 15.; cégjegyzékszáma: Cg. 01-10-043037; adószám: 12154481-2-44; Képviselő neve: Dr. Kocsis István vezérigazgató), mint megbízó (a továbbiakban: „**Megbízó**”)

másrészről az **Alterra - Colas-Eger Konzorcium** (székhelye: 1103 Budapest, Sibrik Miklós út 30.; Képviselők neve: Görbedi László vezérigazgató és Kovács Gábor gazdasági igazgató együttesen)

Konzorcium vezető: COLAS-ALTERRA Építőipari Zrt. (székhelye: 1103 Budapest, Sibrik Miklós út 30.; cégjegyzékszáma: Cg.01-10-045655; adószám: 13961149-2-42.),

mint az **ALTERRA Építőipari Kft.** (székhelye: 1103 Budapest, Sibrik Miklós út 30.; cégjegyzékszáma: Cg.01-09-168685; adószám: 10639968-2-44) jogutódja

Konzorciumi tag: COLAS ÚT Építőipari Zrt. (székhelye: 1103 Budapest, Sibrik Miklós út 30.; cégjegyzékszáma: Cg. 01-10-046637; adószám: 14904134-2-42),

mint a **COLAS-EGER Zrt.** (székhelye: 3300 Eger, Deák Ferenc út 49.; cégjegyzékszáma: Cg. 10-10-020237; adószám: 13910167-2-10) (majd 2009.01.05-ei hatállyal történő névváltoztatással: COLAS Építő Zrt.) jogutódja

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”, illetve a II. részben a „**jelen Szerződésmódosítás Vállalkozója**”)

a továbbiakban együttesen: „**Felek**” között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

I. ELŐZMÉNYEK

1. Megbízó az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2007. július 3-án megjelent, 2007/S 125-153465 számú ajánlati felhívásával, a „Vállalkozási szerződés Budapesti 4.sz. metróvonal: Kapcsolódó felszíni beruházások megvalósítása” tárgyban nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le. (a továbbiakban: Közbeszerzési Eljárás)

2. Ezen Eljárásnak a „2. Részajánlat: Kálvin tér - Múzeum krt.” megnevezésű 2. Részének nyertese **Alterra - Colas-Eger Konzorcium** (székhelye: 1103 Budapest, Sibrik Miklós út 30.) lett, mely konzorcium tagjai **ALTERRA Építőipari Kft.** (Cg.01-09-168685) (konzorcium vezető) és a **COLAS-EGER Zrt.** (10-10-020237) voltak.

3. A Közbeszerzési Eljárást lezáró vállalkozási szerződés a Megbízó és a Konzorcium között 2007. október 15. napján jött létre. (a továbbiakban: Alapszerződés)

Felek az Alapszerződést a FIDIC által kiadott, a „Vállalkozó által tervezett gépészeti és villamos berendezések tervezése-építése szerződéses feltételei” alapján kötötték meg. (Sárga Könyv)

4. Időközben az ALTERRA Építőipari Kft. (Cg.01-09-168685) konzorciumi (vezető) tag helyébe - jogutódlás következtében- a **COLAS-ALTERRA Építőipari Zrt.** (Cg.01-10-045655), továbbá a COLAS-EGER Zrt. (Cg. 10-10-020237) konzorciumi tag helyébe – ugyancsak jogutódlás következtében a **COLAS ÚT Építőipari Zrt.** (Cg. 01-10-046637) lépett.

A fentiek szerint jogutódlások miatt a Felek 2010. december 7-én már módosították a Alapszerződést. (1. sz. Szerződésmódosítás)

5. Az Alapszerződés alapján a Mérnök jogkörét az Eurometro Kft. (1143 Budapest, Zászlós u. 18.) gyakorolja. (a továbbiakban: Mérnök)

II. A jelen szerződésmódosítást indokoló körülmények

A./ Az Alapszerződés releváns rendelkezései, illetve tartalma az Alapszerződés megkötésekor

6. Az Alapszerződés alapján a jelen Szerződésmódosítás Vállalkozójának meg kell valósítania „a Budapesti 4.sz. metróvonal: Kapcsolódó felszíni beruházások megvalósítása – K2/B szerződés: Kálvin tér - Múzeum krt.” megnevezésű Létesítményt. (A továbbiakban: Létesítmény)

7. Az Alapszerződés megkötésekor kitűzött és a 4. sz. metróvonal I. szakaszának építésében résztvevő, további vállalkozók szerződéseiben rögzített építési koncepció alapján a teljes metróvonal építésének első lépéseként a Co-02 Szerződés (alagútépítés) vállalkozója az alagutakat építette volna meg a metró teljes vonalán párhuzamosan az egyes (mély)állomásszerkezetek más vállalkozók általi megvalósításával. (A 4. sz. metróvonal I. szakaszának megvalósítása a továbbiakban: Projekt)

A (mély)állomásszerkezet építését követte volna a mély(állomások) belső beépítése, valamint a vágányok, illetve a rendszerek/áramellátás kiépítése. (Ez utóbbi munkálat magában foglalja a teljes vonalszakasz üzemvitelének irányító és felügyelő berendezését, a szerelvények közlekedéséhez az automatikus vonatvezérlési és biztosító berendezéseket, valamint az áramellátás rendszerét.)

Az eredeti elképzelések szerint az említett, döntően felszín alatti munkálatok végzésével párhuzamosan végezte volna a jelen Szerződés módosítás Vállalkozója a többnyire felszín feletti munkálatok azon részét, melyek a Kálvin téri (mély)állomásszerkezet megvalósításával nincsenek szoros összefüggésben, míg a felszín alatti munkálatok befejeződését követően kellett volna a jelen Szerződés módosítás Vállalkozójának a végleges felszínt rendeznie.

Az eredeti elképzelések szerint a 4. sz. metróvonal I. szakaszának az utasforgalom tesztjének beindításával, 2009. végéig kellett volna befejeződnie, míg a jelen Szerződés módosítás Vállalkozójának a 2010. szeptember 30. napjáig kellett volna a „Kálvin tér - Múzeum krt.” felszíni rendezését megvalósítania.

8. Az előző pontban említett építési koncepciónak megfelelően a teljes 4. sz. metróvonal I. szakaszának építése a Megbízóval szerződött, további vállalkozók összehangolt munkája

során készül el, mely összehangolt vállalkozói munka során kell a jelen Szerződésmódosítás Vállalkozójának a Létesítményt megvalósítania.

Ennek megfelelően a Közbeszerzési Eljárásban kiadott Ajánlatkérési Dokumentáció részét képező - majd a Szerződés részévé vált - „3. kötet – Megbízó Követelményei – 1. Rész Általános Követelmények” című dokumentum a „14.2. Kapcsolódási pontok kezelése és összehangolása” című pontja az alábbiakat írta a jelen Szerződésmódosítás Vállalkozója részére:

„14.2.1 A Vállalkozó köteles a Létesítmények tervezését és építését összehangolni más Vállalkozók, alapvetően a Kijelölt Vállalkozók tervezési és építési tevékenységeivel a Különleges Szerződéses Feltételekben és a 14.1 mellékletben megadottak szerint...”

A Megbízó a 14.1 Mellékletben az alábbiak szerint jelölte meg azokat a Kijelölt Vállalkozókat, akikkel a jelen Szerződésmódosítás Vállalkozójának együtt kell működnie:

- Co-05/A szerződés: Fővám tér állomásszerkezet;
 - Co-05/B szerződés: Kálvin tér állomásszerkezet;
 - Co-07 Szerződés: Állomások belső beépítése; stb.
- (a továbbiakban együtt: Kijelölt Vállalkozók)

B./ A Projekt megvalósításának késedelme, illetve időbeni szétcsúszása

9. Az Alapszerződés eddigi teljesítésének időtartama alatt több olyan esemény következett be, amelyek a jelen Szerződésmódosítás Vállalkozójának fel nem róható okokból a Projekt megvalósításának jelentős mértékű késedelmét eredményezték:

- A járműtelep építési engedélyezési eljárása során több mint 1 év késedelmet okozott a terület megszerzés, mivel az egyik ingatlan tulajdonos bírósághoz fordult.
- A Kelenföldi pu. állomás örmezői kijárata szintén ingatlan problémák miatt a mai napig rendezetlen. Az egyik ingatlant birtokló Törekvés SE által indított per ezen beruházási elem megvalósításának megkezdhetőségét akadályozza.
- A XI. kerületi KSZT módosítás 2007 óta zajlik, eddig csak egy része került jóváhagyásra. Emiatt 2 éve felfüggesztett környezetvédelmi és engedélyezési eljárások vannak a kapcsolódó felszíni beruházásokra. A területszerzéseket KSZT hiányában elindítani sem lehetett. Ennek kihatása drasztikus a kivitelezések várható befejezési időpontjára.
- A projekthez szükséges építési engedélyezési eljárások megszerzésének időtartama – általában az engedélyeztetésben közreműködő szakhatóságok és Önkormányzatok nagy száma miatt – tervezett 6 hónapról ténylegesen 1 és 2 év időtartamra tolódott ki.
- Az Ajánlatkérő 2007. május 3-án jóváhagyta a BAMCO Kkt „Option 4C” ütemtervét, elismerve a Vállalkozó követeléseinek a jogosságát az Etele téri indítóakna munkaterületének a késedelmes és módosított helyszín miatti áttervezése okán keletkezett időcsúszásából, továbbá a Szent Gellért téri műtárgy jogerős építési engedélyének késedelmes megszerzése alapján, meghosszabbítva ezzel a projekt megvalósítását **245 nappal**.
- A Co-02 szerződés (alagútúrás) kivitelezési munkáit a Nemzeti Közlekedési Hatóság 2008. augusztus 26 -tól 2008. december 03-ig megfelelő tervek hiánya miatt megtiltotta (ez **99 nap** késés).

- Az alagútépítés további késedelmet halmozott fel az előző pontban hivatkozott ütemtervvel szemben. Az eredetileg szerződött pesti oldali megvalósítási idő 27 hét volt, ennek a teljesítése 41 hét alatt történt meg.
- A budai oldali állomásszerkezet építéseknél jelentős késedelem mutatható ki. Tétényi úti állomásszerkezet az eredetileg tervezett 112 hét helyett 222 hét alatt készült el, Bocskai úti állomásszerkezet a 112 hét helyett 200 hét alatt, a Móricz Zs. körtéri a 112 hét helyett 190 hét alatt.
- A Co-09 Vállalkozója a Siemens saját hibájából **219 nap** késedelmet halmozott fel az általa megszerzendő Létesítési engedély hatósági eljárása során, melyek miatt az Ajánlattevő kezdeményezésére a Megbízó az adott kötbérterhes részhatáridő maximumát érvényesíti a Vállalkozóval szemben.
- Siemens - Alstom RS/ATC/COM interfész tárgyalások két hónapos felfüggesztésére 2009. október 13-án került sor.
- Mivel az Alstom az előírt határidőig nem tudta megszerezni a Nemzeti Közlekedési Hatóságtól a metrószerelvények típusengedélyét, ezért a Fővárosi Közgyűlés határozatának megfelelően az Ajánlatkérő 2010.10.20-án felmondta az Alstommal 2006-ban kötött járműszállítási szerződést. A felmondás és az új metrószerelvények beszerzésének szükségessé válása a Projekt megvalósításával kapcsolatos eddig tervek, illetve kivitelezési technológiák felülvizsgálatát eredményezi (különös tekintettel a már szerelés alatt álló irányítástechnikára, valamint az építés és installálás alatt álló járműtelepre), amely körülmények a Projekt megvalósítási határidejének további jelentős mértékű csúszását eredményezik.

Továbbá az Alapszerződés eddigi teljesítése során több olyan esemény is bekövetkezett, amelyek a jelen Szerződés módosítás Vállalkozójának fel nem róható okokból a Projekt megvalósításának jelentős mértékű késedelmét eredményezték:

- **Tétényi úti mélyállomás építésnél bekövetkezett beomlás**, mely során az alagút a felszínig felszakadt. A vízzel keveredett talaj elöntötte az egész mélyállomást, az alaplemezt, elárasztotta a zsompokat és a szivárgó rendszert. A munkaterület munkavégzésre alkalmatlanná vált. A beomlás így jelentős mértékű csúszást okozott a mélyállomás és a helyreállítási munkák kényszerű átütemezése miatt, a szellőző műtárgy építése a tervezett 2008 helyett 2009 augusztusában lett csak kész. Jóval tovább tartott a további károk megelőzése érdekében fokozott óvatossággal épített szellőző befejezése is. A felszínen keletkezett „tölcsér” pedig a felszíni építési munkák megvalósítását akadályozta.
- **Tétényi út és Bocskai út környékén történő felszakadások**, mely felszakadások a Tétényi úti állomást elhagyó alagútfúró pajzs nem megfelelő módszerrel történő előrehaladása miatt következtek be. Ezen felszakadások mintegy 30 nappal késleltették az csak az alagútépítést,
- **Rákóczi téri állomásnál történt beomlás**, mely beomlás az állomás északi alagútjának építésekor keletkezett. Az alagútépítés az előzetes kutatófúrások által nem jelzett, kis kiterjedésű kavicsos lencse összetételű réteghez érésakor a talaj leszakadt. A beömlő vizes talaj itt is elárasztotta az állomás egy részét. A tölcsér itt is megjelent a felszínen. A takarítás és helyreállítás a vállalkozónak egy hetet vett igénybe. Ezen túlmenően a továbbiakban fokozott óvatossággal folytatódott a kivitelezés, amely így több időt igényelt.

- **Budapesti Műszaki Egyetem „Ch” épületnél** történt –a tervezettnél nagyobb mértékű – süllyedések. A süllyedés a geológiai viszonyok hirtelen, és nem várt változása jelentős vízbetöréseket eredményezett a bányászati munkák végzése során, ami jelentősen lelassította az mind a Szent Gellért téri mélyállomás építésének, mind pedig az alagútépítés előrehaladását, továbbá a hirtelen bekövetkezett vízvesztesség a felszín közeli talajrétegekben jelentős süllyedést idézett elő. A „Ch” épület Duna felőli frontján a mozgás -63 mm, míg az épület többi része 45 mm-t süllyedt.
- **Vágánykapcsolati műtárgy** (Szent Gellért téri állomás előtt a két alagút vasúti átjárhatóságát biztosító építmény), valamint a **Szent Gellért téri állomás** bányászott peroncsarnok építés alatti vizesedése és a BME „Ch” épülettel való összefüggés miatt **építési sorrend változtatás** szükséglete
A vágánykapcsolati műtárgyat és a peroncsarnokot az eredeti ütemterv szerint az alagútfúró pajzsok megérkezése előtt kellett volna megépítenie a kivitelezőnek a Szent Gellért téri állomásból kiindulva. A részben az előző pontban írott süllyedések miatt bekövetkező, állomás építő munkák késedelme miatt a pajzsok a műtárgy, illetve a peroncsarnok előtt megállásra kényszerültek volna, az említett létesítmények elkészültéig. A hosszabb időtartamú késedelem elkerülése érdekében az építési technológiát meg kellett változtatni, de ezen technológiováltás is késedelmet okozott. A Szent Gellért tér állomás előtt összességében több mint nyolc hónapot álltak a pajzsok.

A fent részletezett késedelmek részben halmozódtak, illetve az egyes vállalkozók általi késedelem a többi szerződés megvalósítását akadályozta, vagy hátráltatta különböző mértékben. A legnyilvánvalóbb határidőcsúszás az Co-02 szerződésnél, az alagútépítésnél keletkezett, ahol a vállalkozó késése több mint 600 nap.

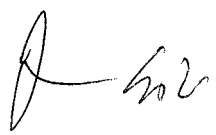
Az Alapszerződés megkötését követően bekövetkezett, fenti késedelmeket sem a Megbízó, sem pedig a jelen Szerződésmódosítás Vállalkozója – az Alapszerződés megkötésekor - előre nem látta.

A fentiek következtében mind a Projekt, mind pedig a Létesítmény megvalósítására kidolgozott ütemezés felborult. Az Alapszerződésben meghatározott munkákat ezért az Alapszerződésben rögzített ütemezéstől teljesen eltérően kell megvalósítani.

C./ A Projekt megvalósítása késedelmének, illetve időbeni szétcsúszásának hatása az Alapszerződés teljesítésére

10. A jelen Szerződésmódosítás Vállalkozója a metróvonal pesti szakaszán kell, hogy feladatait teljesítse.

A pesti oldalon az Alagútépítő Vállalkozó a budai oldalon lévő, Gellért tér felől szállítja be a saját építkezéséhez szükséges anyagokat, illetőleg oda szállítja ki az elbontott anyagokat. Ennek következtében az alagutaknak, így a Kálvin téri (mély)állomás területén lévő alagútszakaszoknak mindaddig az Alagútépítő Vállalkozó rendelkezésére kell állniuk, amíg anyag be- és kiszállítás szükséges számára.



Az alagútépítés be nem fejezettsége miatt a Kálvin téri (mély)állomásszerkezetet építő Vállalkozó (Co-05/B szerződés) a saját szerződését teljesítését mindaddig nem tudja befejezni, amíg az Alagútépítő Vállalkozó az alagutak (mély)állomási szakaszait a rendelkezésére nem bocsátja.

11. Továbbá a fentiekben részletezett eredeti elképzelések szerint a Kálvin téri (mély)állomásszerkezet építését követi C0-07 szerződés vállalkozója, mint Kijelölt Vállalkozó által elvégzendő az állomásbelső beépítése, majd sorban őket követi a vágány, illetve a rendszerek/áramellátás kiépítése. A kijelölt vállalkozó számára a felszínen ún. leadónyílásokat kell biztosítani mindaddig, amíg a beemelendő szerkezet/anyag/gép mérete ezt megkívánja.

Az említettek miatt a Kálvin téri (mély)állomás szerkezetének építése a mai napig ezen okból sem fejeződhetett be.

12. Az Alapszerződés tárgyát képező Létesítmény (a „Kálvin tér - Múzeum krt. felszín rendezése) csak akkor valósítható meg véglegesen, ha a Kálvin téri (mély)állomásban minden építési tevékenység befejeződik, illetve a leadónyílások megszüntethetőkké válnak.

13. Amennyiben a fentiekben részletezett késedelmek, illetve megvalósítást hátráltató tényezők nem következtek volna be, úgy a jelen Szerződésmódosítás Vállalkozója az Alapszerződés szerinti összes kivitelezendő munkát a Szerződésben meghatározott kötbérterhes határidőre (2010. szeptember 30.) teljesíteni tudta volna.

14. A jelen Szerződésmódosítás aláírásakor az Alapszerződés szerint elvégzendő összes munkálatok tekintetében műszaki készültségi foka 89,74 %-os. A 100 %-os készültségi fok eléréséhez szükséges munkálatok kizárólag a jelen Szerződésmódosítással történő átüttemezéssel valósíthatók meg.

D./ A Felek lényeges jogos érdeksérelme

15. A jelenleg hatályos Szerződés a jelen Szerződésmódosítás Vállalkozójának lényeges jogos érdekét sérti, mivel 2010. szeptember 30-ai véghatáridő történő teljesítés esetén, a teljes Létesítményre vonatkozóan kiadásra kerülhetett volna számára Átadás-átvételi Igazolás. Az Átadás-átvételi Igazolás késedelmes kiadhatósága miatt a jelen Szerződésmódosítás Vállalkozója az alábbiakban részletezett kifizetésekre később válik jogosulttá, továbbá az alábbi jogcselekmények bekövetkezésére később tarthat igényt.

- a Teljesítési Biztosíték 50 %-os csökkentésére vált volna jogosulttá a Különleges Szerződési Feltételek 4.2 Alcikkelye alapján;
- a Megbízó által Visszatartott Összeg 50 %-ának igénylésére vált volna jogosulttá az Általános Feltételek 14.9 Alcikkelye alapján;
- Végelszámolás igénylésére vált volna jogosulttá az Általános Feltételek 14.10 Alcikkelye alapján;

- a teljes Létesítmény a Megbízó, illetve érdekkörébe tartozó szervezetek használatába került volna megszüntetve a Vállalkozó felügyeleti- és kárveszély-viselési kötelezettségét a teljes Létesítmény tekintetében az Általános Feltételek 17.2 Alcikkelye alapján;
- a teljes Létesítmény esetében megkezdődő, Hiba Bejelentési Időszak végén jogosulttá vált volna a Teljesítési Biztosíték megszüntetésére és a Visszatartott Összeg fennmaradó 50 %-ának kifizetésére. [KSZF 1.1.3.7 alpont és 4.2 Alcikkely, valamint ÁSZF 14.9 Alcikkely]

16. A jelenleg hatályos szerződés a mindkét fél lényeges jogos érdekét sérti, mivel a jelen Szerződésmódosítás nélkül

- az Alapszerződés - jelen Szerződésmódosítás Vállalkozójának fel nem róható – késedelmes teljesítéséből eredő, igényeiket nem lehetne minden kérdésre kiterjedően kielégíteni,
- az Alapszerződés teljes körű megvalósításához a továbbiakban még szükséges, a jelen Szerződésmódosítással átütemezett munkálatok minden részletre kiterjedő, műszaki-, jogi és pénzügyi feltételrendszere nem lenne meghatározható.

17. A jelenleg hatályos Alapszerződés a Megbízó lényeges jogos érdekét sérti, mivel az Alapszerződés 2010. szeptember 30-ai véghatáridő történő, maradéktalan teljesítésének megkövetelése esetén, a Megbízó a Kijelölt Vállalkozókkal kötött szerződések alapján nem tudná biztosítani az utóbb említett szerződésekben meghatározott munkaterületek (mélyállomás) megfelelő módon történő megközelíthetőségét a Kijelölt Vállalkozók részére, tekintettel arra, hogy azokat jelen Szerződés Vállalkozója készre jelentené. Így a Kijelölt Vállalkozók jogos többletköltség- és határidő-hosszabbítási követelésekkel léphetnének fel Megbízóval szemben, mely Megbízó érdekeit sértene.

18. A mindkét fél oldalán fennálló, fenti lényeges jogos érdeksérelmek elhárítása, illetve kiküszöbölése érdekében, valamint a Létesítmény megvalósítása időtartamának elhúzódása miatti vállalkozói követelések mértékének csökkentése céljából felek megállapodnak a Szerződés alábbi módosításaiban:

III. Az Alapszerződés módosítása

A./ A jelen Szerződésmódosítás aláírásáig megvalósult és átvett, illetve az aláírást követően megvalósítandó munkák

19. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy 2010. október 28-áig bezárólag, az Alapszerződés tekintetében - a Különleges Szerződéses Feltételek „10.2 A Létesítmény részeinek átvétele” című Alcikkely alapján – megtörtént az alábbi Létesítmény-részek Átadás-átvétele a Megbízó részére, illetve az érdekeltségi körébe tartozó szervezetek részére (a továbbiakban: **Átvett Létesítmény-részek**).

Az Átvett Létesítmény-részek alábbiakban feltüntetett összege magába foglalja a 2010. október 28-áig a Mérnök által elfogadott Változtatási utasítások miatt a Vállalkozó részére

járó összegeket. Az említett időpontig a Mérnök által el nem fogadott Változtatási Kérelmek listája a jelen szerződés 4. sz. mellékletét képezi.

K2/B

Átadás-átvétel lezárásának napja	Az átvevő Létesítmény-rész megnevezése	Átvett Létesítmény-rész Nettó értéke	Átvett Létesítmény- rész % értéke (Viszonyítva a teljes értékhez 3.304.985.352)
2009.01.21.	47-49-es villamos pálya és infrastruktúra	393.600.000.- 601.500.000.- 995.100.000.- Ft	30,10 %
2010.10.28.	Minden olyan Létesítmény-rész, amelyek megvalósításához a Megbízó munkaterületet tudott biztosítani	1.421.663.854.- Ft 549.275.902.- Ft 1.970.939.756.-Ft	59,64%
Összesen:		2.966.039.756.- Ft	89,74 %

A fentiek miatt a Vállalkozó az alábbi munkaterületeken fejezte be a munkálatok végzését:

Kálvin tér:

meglevő aluljáró, 47-49-es villamos területe, a tér északi oldala út és járda, a déli oldalon az állomásépítéshez nem használt terület út és járda, Baross utca - Névtelen utca - Üllői út a tervezési határig, Kecskeméti utca a tervezési határig.

Múzeum körút:

„faltól-falig” átépítés teljes befejezéssel

20. Felek az alábbiak szerint rögzítik a jelen Szerződésmódosítás aláírásig a Megbízó az Alapszerződés tekintetében a Vállalkozó részére nem tudta átadni munkaterületként a Kálvin téren a tér déli oldalán az állomásépítéshez, egyéb vállalkozók munkavégzéséhez körülfalazt munkaterület.

21. Felek megállapítják, hogy a jelen Szerződésmódosítás aláírásig át nem adott munkaterületeken hátralévő, a Különleges Szerződéses Feltételek a „10. A Megbízó által történő átvétel” című Alcikkely alapján át nem vett munkák műszaki tartalmát az 1. sz. mellékletben megjelölt és megbontott mérföldkövekben szereplő műszaki tartalom határozza meg. (a továbbiakban: **Megvalósítandó Létesítmény-részek**)

22. A Vállalkozó a Megvalósítandó Létesítmény-részekkel kapcsolatos munkálatok megvalósítását a munkakezdés időpontja előtt minimum 60 naptári nappal megelőzően kézhez vett, a Mérnök által írásban kiadott utasításban megjelölt munkakezdési időpontban köteles megkezdeni.

Vállalkozó – függően a rendelkezésére bocsátott munkaterület részleges vagy teljes voltától, illetve a munkakezdési időponttól - a Megvalósítandó Létesítmény-részek tekintetében az alábbi pontok valamelyike szerint köteles teljesíteni:

- a) Amennyiben a Mérnök fentiek szerint kibocsátott munkakezdési utasításban foglalt munkakezdési időpont 2012. szeptember 1-e, és Megbízó az 1. sz. Mellékletben meghatározott Megvalósítandó Létesítmény-részek kivitelezéséhez szükséges teljes (100 %-os) munkaterület-hozzáférést tudja biztosítani a Vállalkozónak, úgy a Vállalkozó a Megvalósítandó Létesítmény-részeket **2013. május 31-éig** bezárólag köteles maradéktalanul megvalósítani. Ennek alapján a Megvalósítandó Létesítmény-részek Átadás-átvételét 2013. május 31-én meg kell kezdeni.

Felek rögzítik, hogy a jelen a) pont szerinti esetben az Alapszerződés részét képező bármely dokumentumban, különös tekintettel a Közbeszerzési Eljárásban tett Ajánlati Nyilatkozatban és az Ajánlati Nyilatkozat 3. Jegyzékében az eredeti, 2010. szeptember 30. napjában meghatározott Megvalósítási Határidő helyébe ezentúl 2013. május 31. napja, mint új Megvalósítási Határidő lép

(3. sz. Melléklet K2/B szerződésnél KD K2/23A jelű kötbérterhes határidő).

Ebben az esetben a 3. sz. Melléklet szerinti K2/B szerződésnél KD K2/23B, KD K2/23C és KD K2/23D jelű kötbérterhes határidők nem alkalmazandók.

- b) Amennyiben a Mérnök az 1. sz. Mellékletben meghatározott Megvalósítandó Létesítmény-részek tekintetében 2012. szeptember 1-i dátumot megelőzően biztosítja a kivitelezéshez szükséges teljes (100 %-os) munkaterület-hozzáférést, úgy a Vállalkozó a Megvalósítandó Létesítmény-részeket köteles 272 naptári nap alatt megvalósítani. Ennek alapján a Megvalósítandó Létesítmény-részek Átadás-átvételét a Mérnök által kibocsátott utasításban meghatározott munkakezdési naptól számított 272. naptári napon megkezdeni. A naptári napok számítása a munkakezdési időpontot követő első naptári napon kezdődik.

Felek rögzítik, hogy a jelen b) pont szerinti esetben az Alapszerződés részét képező bármely dokumentumban, különös tekintettel a Közbeszerzési Eljárásban tett Ajánlati Nyilatkozatban és az Ajánlati Nyilatkozat 3. Jegyzékében az eredeti, 2010. szeptember 30. napjában meghatározott Megvalósítási Határidő helyébe ezentúl a Mérnök által kibocsátott utasításban meghatározott munkakezdési időponttól számított 272 naptári nap lép.

(3. sz. Melléklet KD K2/23B jelű kötbérterhes határidő).

Az ezen pont szerinti esetben a 3. sz. Melléklet szerinti KD K2/23A, KD K2/23C és KD K2/23D jelű kötbérterhes határidők nem alkalmazandók.

- c) Amennyiben a Megvalósítandó Létesítmény-részek tekintetében a Megbízó csak részleges hozzáférést tud biztosítani, akkor a Vállalkozó köteles átvenni a részleges hozzáférésű munkaterületet.

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen 22. pont első bekezdése szerinti utasítás Vállalkozó általi kézhezvételétől számított 45 naptári napon belül felvett jegyzőkönyvben rögzítik a részleges munkaterületen elvégzendő munkák körét és azok közbenső kötbérterhes (befejezési) határidejét. Amennyiben a munkaterület-hozzáférés részleges biztosítására több alkalommal kerül sor, az adott munkaterületen elvégzendő munkákat és a hozzájuk tartozó közbenső kötbérterhes határidőt minden részlegesen rendelkezésre bocsátott munkaterület esetében külön kell meghatározni.

A 3. sz. Mellékletben szereplő KD K2/23C/1, 2 stb. jelű kötbérterhes határidőt úgy kell értelmezni, hogy azok többszöri részleges munkaterület biztosítása esetén külön „/1”, külön „/2” stb. jelöléssel meghatározandó. Az így meghatározott közbenső kötbérterhes határidők bármelyikének elmulasztása esetén a Megbízót megilleti a 3. sz. Mellékletben meghatározott mértékű kötbér (azaz a kötbér mértéke 500.000 forint/nap azzal, hogy a Kötbér maximális összege a jelen szerződésmódosítás szerint meghatározott, „a Megvalósítandó Létesítmény-részekre jutó Szerződéses keretösszeg” 5 %-a).

Felek megállapodnak abban, hogy a (leg)utolsó részleges munkaterület biztosítása során a jelen 22. pont első bekezdése szerinti utasítás Vállalkozó általi kézhezvételétől számított 45 naptári napon belül felvett jegyzőkönyvben rögzítik az 1. sz. Mellékletben meghatározott Megvalósítandó Létesítmény-részek Átadás-átvételi eljárása megkezdésének időpontját is, amely időpont nem lehet későbbi, mint 2013. május 31-e, ha ezen utasítás kiadására a 2012. szeptember 1-jei dátumot megelőzően kerül sor.

(3. sz. melléklet K2/B szerződésnél KD K2/23D jelű kötbérterhes határidő).

A jelen c) pont szerint felvett jegyzőkönyv(ek) a szerződés részét képezi(k).

Felek rögzítik, hogy a jelen c) pont szerinti esetben az Alapszerződés részét képező bármely dokumentumban, különös tekintettel a Közbeszerzési Eljárásban tett Ajánlati Nyilatkozatban és az Ajánlati Nyilatkozat 3. Jegyzékében az eredeti, 2010. szeptember 30. napjában meghatározott Megvalósítási Határidő helyébe ezentúl a jegyzőkönyvben felvett, a Megvalósítandó Létesítmény-részek Átadás-átvételi eljárása megkezdésének időpontja, mint új Megvalósítási Határidő lép. Ebben az esetben a 3. sz. Melléklet szerinti KD K2/23/A és KD K2/23B jelű kötbérterhes határidő nem alkalmazandó.

Részleges hozzáférésű munkavégzéssel kapcsolatban a Vállalkozó követeléssel nem élhet.

Az előző a), b), vagy c) szerint meghatározott kötbérterhes határidő(k), illetve közbenső kötbérterhes határidők tekintetében a Megbízó 500.000 forint/nap késedelmi kötbér kivetésére jogosult azzal, hogy a Kötbér maximális összege a jelen szerződésmódosítás 24. pontjában meghatározott, „a Megvalósítandó Létesítmény-részekre jutó Szerződéses keretösszeg” 5 %-a.

Vállalkozó az előző a), b) és c) pont szerinti esetek mindegyikében előteljesítésre jogosult.

23. A Megbízó a Megvalósítandó Létesítmény-részek megvalósításához a jelen Szerződés 2. sz. Mellékletében írottak szerint biztosítja a munkaterületet a Vállalkozó részére.

B./ Az Alapszerződés pénzügyi tárgyú rendelkezéseinek módosítása

Szerződéses Keretösszeg

24. Felek megállapodnak abban, hogy az Alapszerződés „Szerződéses Megállapodás” című részének a 4. pontjában rögzített, NETTÓ Szerződéses Keretösszeget [Elfogadott



Egyösszegű Ajánlati Ár (nettó)] felek az alábbiak szerint bontják meg az Átvett Létesítmény-részek ára és a Megvalósítandó Létesítmény-részek ára alapján, továbbá a Nettó Szerződéses Keretösszeget az alábbiak szerint emelik meg a Szerződés teljesítésének átütemezése miatt keletkezett Organizációs többletköltségekkel, valamint a Prolongációs költségek fedezetére megnyitott költségelőiránnyal. Megbízó az említett költségekre a forrást a Projekt kockázati tartalékából kívánja biztosítani.

A Nettó Szerződéses Keretösszegnek az Organizációs többletköltségekkel, valamint a Prolongációs költségek fedezetére megnyitott költségelőiránnyal való emelésére azért került sor, mivel a Tartalékkeretet terhelő, a jelen szerződésmódosítás 4. sz. mellékletében felsorolt, 2010.10.28-át követően jóváhagyott változtatások értéke 44.933.259.-Ft, továbbá a Megvalósítandó Létesítmény-részre már elrendelt Változtatási Kérelmek (Kálvin téri állomás felett 22.1, 29.1, 31.1 és 33.1 változtatások) becsült összege 25.500.000 Ft.

Így a 2010.10.28-ai állapot szerint rendelkezésre álló Tartalékkeret a fentiekben részletezett Organizációs többletköltségekre és Prolongációs költségekre nem nyújt fedezetet.

K2/B SZERZŐDÉS			
	Alapszerződés	Átvett Létesítmény-részek ára (2010.10.28-ai számlázás szerint)	Megvalósítandó Létesítmény-részek és az Átvett Létesítmény-részek 2010. 10. 28-át követően számlába állított tételei
Elfogadott Ajánlati Ár	2 749 607 402	2 538 177 903	211 429 499
Napi munkák	30 377 950	24 505 369	5 872 581
Feltételes Összeg	525 000 000	403 356 484	121 643 516
Tartalékkeret:	240 000 000	156 689 284	83 310 716
Egyéb költség:	285 000 000	246 667 200	38 332 800
Elfogadott Egyösszegű Ajánlati Ár (nettó)	3 304 985 352	2 966 039 756	338 945 596
Organizációs többletköltségek			14 998 666
Prolongációs költségek fedezete az elfogadott ajánlati ár 8,84%-a			18 690 368
A Megvalósítandó Létesítmény-részekre és az Átvett Létesítmény-részek 2010. 10. 28-át követően számlába állított tételeire jutó Szerződéses keretösszeg (nettó)			372 634 630
Módosított Szerződéses keretösszeg	2 966 039 756 + 372 634 630 = 3 338 674 386		

A Megvalósítandó részek árával kapcsolatos prolongációs költségek

25. Az Alapszerződés késedelmes teljesíthetősége miatt, **kizárólag a Megvalósítandó Létesítmény-részeknek az Alapszerződésben rögzített ajánlati ára tekintetében** a Vállalkozó jogosult a prolongációból adódó költségei Megbízó általi megtérítésére. A Vállalkozót illető prolongációs költség kiszámítása a „többéves fizetési kötelezettséggel járó kötelezettségvállalások nettó jelenérték számításának módszertanáról, valamint az alkalmazandó diszkonttényezőről szóló 161/2005. (VIII. 16.) Korm. rendelet” alapján történik. A Vállalkozó minden (rész)számlájában külön kimutatva érvényesítheti a prolongációs költségeit a kezdő időpontként megállapított 2010. október 28. napjától kezdődően a számla teljesítési időpontjáig terjedő időszakra.

Az Alapszerződés késedelmes teljesíthetősége miatt organizációs többletköltségek:

26. Felek az Alapszerződés késedelmes több szakaszban történő teljesíthetősége miatt organizációs többletköltségek összegeként 14.998.666.- Ft összeget határoznak meg. Az organizációs többletköltségek magukban foglalják többek között a szükséges le- és felvonulások költségeit, felvonulási területek rezszi költségeit, ideiglenes forgalomtechnikát, munkaterület kialakítási költségeket, továbbá a bankgarancia költségeket. Ezen költségeket Vállalkozó külön soron az 1 kifizetési hely elszámolásának szabályai szerint érvényesítheti (rész)számláiban, azaz az organizációs többletköltségek felszámítása pedig az elvégzett munkával arányosan, azaz teljesítményarányosan történhet.

Kifizetési rend

27. Felek megállapodnak abban, hogy az Alapszerződésben rögzített kifizetési renden sem az Átvett, sem a Megvalósítandó Létesítményrészek tekintetében nem változtatnak.

28. A prolongációs költségek és az organizációs többletköltségek kifizetése is számla alapján 45 munkanapos fizetési határidővel történik. Vállalkozó mind a prolongációs költségeket, mind az organizációs többletköltségeket köteles külön soron megjeleníteni a számlájában.

Visszatartás

29. Felek rögzítik, hogy a Megvalósítandó Létesítmény-részekkel kapcsolatos valamennyi számla esetében az Ajánlati Nyilatkozat Függelékében meghatározott mértékű (10 %) visszatartást alkalmazzák.

30. Felek a jelen Szerződésmódosítással az Általános Feltételek „14.9 Visszatartott Összeg Kifizetése” című Alcikkely utolsó bekezdését hatályon kívül helyezik.

31. Felek megállapodnak abban, hogy a Különleges Szerződéses Feltételek érintett „14.3 Rész-számla Igazolások igénylése” című Alcikkely (c) alpontja alapján, az Átvett Létesítmény-részekkel kapcsolatosan ténylegesen visszatartott összeg (a továbbiakban: Átvett Létesítmény-részek Visszatartott összege) 50 %-át, azaz 148.301.988.- Ft összeget a Megbízó a jelen Szerződésmódosítás mindkét fél általi aláírását követő 45 munkanapon belül fizeti vissza a Vállalkozó részére a Különleges Szerződéses Feltételek „14.7 Fizetés” című Alcikkely, b) pontban írottak alapján.

32. A Megbízó az Átvett Létesítmény-részek Visszatartott összege fennmaradó 50 %-át az egyes Átvett Létesítmény-részek tekintetében kibocsátandó Teljesítési Igazolás kiadását követő 45 munkanapon belül, az alábbi mértékben fizeti vissza a Vállalkozó részére a Különleges Szerződéses Feltételek „14.7 Fizetés” című Alcikkely, b) pontban írottak alapján, az alábbiak szerint:

K2/B

Az átvett Létesítmény-rész megnevezése	Teljesítés Igazolás kiadásának várható időpontja (36 havi Hiba Bejelentési Időszak + a 11.9 Alcikkely szerinti 28 nap alapján)	Átvett Létesítmény-rész Nettó értéke (Ft)	Átvett Létesítmény-részek visszatartott értékének összege (A nettó összeg 10 %-a) (Ft)	Visszafizetendő összeg (az Átvett Létesítmény-részek Visszatartott összege fennmaradó 50 %-a a nettó érték arányában)
47-49-es villamos pálya és infrastruktúra	2012.02.18.	393.600.000.- 601.500.000.- 995.100.000.-	39.360.000.- 60.150.000.- 99.510.000.-	49.755.000.-
Minden olyan Létesítmény-rész, amelyek megvalósításához a Megbízó munkaterületet tudott biztosítani	2013.11.25.	1.421.663.584.- 549.275.902.- 1.970.939.756.-	142.166.385.- 54.927.591.- 197.093.976.-	98.546.988.-
Összesen:		2.966.039.756.-	296.603.976.-	148.301.988.-

33. **A Megvalósítandó Létesítmény-részek tekintetében Visszatartott Összeg 50 %-át** a Megbízó a (valamennyi) Megvalósítandó Létesítmény-részek tekintetében a 10. Cikkely szerint kibocsátandó (egységes) Átadás-átvételi Igazolás kiadását követő 45 munkanapon belül, fizeti vissza a Vállalkozó részére a Különleges Szerződéses Feltételek „14.7 Fizetés” című Alcikkely, b) pontban írottak alapján. **A Megvalósítandó Létesítmény-részek tekintetében Visszatartott Összeg fennmaradó 50 %-át** a Megbízó a (valamennyi) Megvalósítandó Létesítmény-részek tekintetében kibocsátandó (egységes) Teljesítési Igazolás kiadását követő 45 munkanapon belül, fizeti vissza a Vállalkozó részére a Különleges Szerződéses Feltételek „14.7 Fizetés” című Alcikkely, b) pontban írottak alapján.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megvalósítandó Létesítmény-részek bármely része vonatkozásában a felek a jövőben, a 10.2 Alcikkely szerinti részleges átvételt valószínűsítanak meg, akkor a Vállalkozó nem jogosult követelni a Megbízótól a jövőben részlegesen átveendő részekre, a „Megvalósítandó Létesítmény-részek tekintetében Visszatartott Összeg fennmaradó 50 %-ából” jutó, arányos összegek megfizetését.

Teljesítési Biztosíték, Jótállási Garancia

34. Felek rögzítik, hogy az Alapszerződés szerint, a Vállalkozó Teljesítési Biztosíték nyújtási kötelezettsége a Szerződéses Keretösszeg (ÁFA nélküli értékének) 10 %-a összegre terjed ki, mely Teljesítési Biztosítékot a Különleges Szerződéses Feltételek 4.2 Alcikkelye szerint a Vállalkozó a 10. Cikkely szerinti sikeres átadás-átvétel megtörténtét követően jogosult 50 %-kal csökkenteni. Ezen csökkentett mértékű Teljesítési Biztosítéknak az említett időpontot követően Jótállási Garanciaként kell működnie, mely garanciát a Vállalkozónak érvényben kell tartania a Teljesítési Igazolás Mérnök általi kiadását követő 21 napig.

35. Az Alapszerződés szerinti munkálatok Átvett Létesítmény-részekre és Megvalósítandó Létesítmény részekre való megbontása miatt a Teljesítési Biztosíték, illetve a Jótállási Garancia tekintetében felek az alábbiakban állapodnak meg.

36. Átvett Létesítmény-részek Jótállási Garanciái

Az Átvett Létesítmény-részek tekintetében a Vállalkozó jogosult a jelen Szerződésmódosítás mindkét fél általi aláírását követő 30 napon belül a Teljesítési Biztosítékot akként 50 %-kal csökkenteni, hogy a Vállalkozó választása szerint

- bankgarancia formájú,
- feltétel nélküli és visszavonhatatlan,
- a jelenleg a Megbízó rendelkezésére álló bankgarancia szövegével egyező szövegezésű,
- a Megbízó által előzetesen elfogadott banktól származó,
- az alábbi összegre és érvényességi időtartamra szóló,

2 db Jótállási Garanciát nyújt a Megbízó részére. (a továbbiakban: Átvett Létesítmény-részek Jótállási Garanciái)

Az Átvett Létesítmény-rész megnevezése	A 10.2 Alcikkely szerinti Átadás-átvétel lezárásának napja	Átvett Létesítmény-rész Nettó értéke (Ft)	Az átadandó bankgarancia értéke (Ft) (A Teljesítési Biztosítékból az adott, Átvett Létesítmény-részre jutó összeg 50 %-a)	Az átadandó bankgarancia érvényessége lejáratának napja (36 havi Hiba Bejelentési Időszak + a 11.9 szerinti 28 nap alapján + 4.2 Alcikkely szerinti 21 nap)
47-49-es villamos pálya és infrastruktúra	2009.01.21.	995.100.000.-	49.755.000.-	2012.03.10.
Minden olyan Átvett Létesítmény-rész, amelyek megvalósításához a Megbízó munkaterületet tudott biztosítani	2010.10.28.	1.970.939.756.-	98.546.988.-	2013.12.16.
Összesen:		2.966.039.756.-		

37. Megvalósítandó Létesítmény-részek Teljesítési Biztosítéka

A 372.634.630.- Ft értékű, Megvalósítandó Létesítmény-részek tekintetében a Vállalkozó köteles a jelen Szerződésmódosítás mindkét fél általi aláírását követő 30 napon belül a 37.263.463 Ft mértékű Teljesítési Biztosítékot nyújtani a Megbízó részére. (a továbbiakban: Megvalósítandó Létesítmény-részek Teljesítési Biztosítéka)

A Vállalkozó választása szerint bankgarancia formában nyújtandó, „Megvalósítandó Létesítmény-részek Teljesítési Biztosítékát” akkor köteles a Megbízó elfogadni, ha a bankgarancia

- 37.263.463.- Ft összegű,
- 2016. augusztus 18-áig tartó időtartamra érvényes,

(2013. június 30-a, mint új véghatáridő + 36 hónapos Hiba Bejelentési Időszak + 11.9 Alcikkely szerinti 28 nap + 4.2 Alcikkely szerinti 21 nap),

- feltétel nélküli és visszavonhatatlan,
- szövegezése megegyezik a jelenleg a Megbízó rendelkezésére álló bankgarancia szövegével,
- a Megbízó által előzetesen elfogadott banktól származik.

„Megvalósítandó Létesítmény-részek Teljesítési Biztosítékát” a Különleges Szerződéses Feltételek 4.2 Alcikkelye szerint a Vállalkozó a Megvalósítandó Létesítmény-részek 10. Cikkely szerinti sikeres Átadás-átvételének megtörténtét követően jogosult 50 %-kal csökkenteni. Ezen csökkentett mértékű biztosítéknak az említett időpontot követően „Megvalósítandó Létesítmény-részek Jótállási Garanciájaként” kell működnie, mely garanciát a Vállalkozónak érvényben kell tartania a Megvalósítandó Létesítmény-részek kibocsátandó Teljesítési Igazolás Mérnök általi kiadását követő 21 napig.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megvalósítandó Létesítmény-részek bármely része vonatkozásában a felek a jövőben, a 10.2 Alcikkely szerinti részleges átvételt valósítanak meg, akkor a Vállalkozó nem jogosult követelni a Megbízótól a jövőben részlegesen átveendő részek tekintetében a „Megvalósítandó Létesítmény-részek Teljesítési Biztosíték” arányos részének a csökkentését.

Hiba bejelentési időszak (Jótállási Idő) és Kötelező alkalmassági időszak

38. Felek rögzítik, hogy az Alapszerződésben megállapított 36 hónapos Hiba Bejelentési Időszak az egyes **Átvett Létesítmény-részek** vonatkozásában külön-külön, az egyes Átadás-átvételi eljárások lezárásának napjától kezdődik a jelen Szerződésmódosítás 19. pontjában írott adatok alapul vételével.

39. Felek megállapodnak abban, hogy az Alapszerződésben megállapított 36 hónapos Hiba Bejelentési Időszak a Megvalósítandó Létesítmény-részek vonatkozásában a Különleges Szerződéses Feltételek 10. Cikkelye szerinti sikeres Átadás-átvételi eljárás lezárásának napját követő napon kezdődik.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megvalósítandó Létesítmény-részek bármely része vonatkozásában a felek a jövőben, a 10.2 Alcikkely szerinti részleges átvételt valósítanak meg, akkor a Hiba Bejelentési Időszak a Megbízótól, a jövőben részlegesen átveendő részek tekintetében az (részleges) Átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának napját követő napon kezdődik, azzal a kikötéssel, hogy Vállalkozó a jövőbeni, részleges átvétel esetén nem jogosult követelésre a Visszatartott Összeg (részleges) visszafizetésével és a Teljesítési Biztosíték (részleges) csökkentésével kapcsolatban.

40. A Vállalkozó a fentiekben említett, „Átvett Létesítmény-részek Jótállási Garanciáját”, illetve „Megvalósítandó Létesítmény-részek Jótállási Garanciáját” az adott Létesítmény-rész tekintetében figyelembe veendő, Hiba Bejelentési Időszakban keletkezett valamennyi hiba kijavításáig köteles fenntartani illetve meghosszabbítani.

41. Felek megállapodnak abban, hogy mind az Átvett, mind pedig a Megvalósítandó Létesítmény-részek vonatkozásában a jogszabályokban meghatározott **Kötelező alkalmassági időszak** külön-külön, az egyes Létesítmény-részek tekintetében kibocsátandó Teljesítési Igazolás kiadásának napját követő napon kezdődik.



42. Felek rögzítik, hogy a Mérnök, 2009. augusztusában K/2B-8.1. számon, a „Kálvin tér - útpályaszerkezet rétegrendjének módosítása” tárgyában, valamint a K/2B/-8.2 számon „Múzeum körút - útpályaszerkezet rétegrendjének módosítása” tárgyában határozatokat hozott, melyekben - többek között - a két útpályaszerkezet tekintetében a szavatossági idő egy évvel történő meghosszabbítását írta elő, mely határozatot Felek elfogadták.

Felek ez alapján megállapodnak, hogy a Különleges Szerződéses Feltételek 11.12 Alcikkelye - Kötelező alkalmassági időszak (rejtett hibák) - az alábbiak szerint módosul:

„Az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1998. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletben megfogalmazott kötelező alkalmassági idők esetében ez a szabály irányadó a szavatossági jogok igényérvényesítési határidejét illetően is.

Az Vámház körúti és Fővám téri útpályaszerkezeti rétegek tekintetében a 12/1998. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletben foglalt kötelező alkalmassági idő további egy évvel meghosszabbodik.”

Biztosítás

43. Az Általános Feltételek „18.3 A Vállalkozó által megkötendő **biztosítások**” című Alcikkelyben felsorolt biztosításokat a Vállalkozó köteles fenntartani a Megvalósítandó Létesítmény-részek tekintetében kibocsátandó (egységes) Teljesítési Igazolása kiadásának napjáig az említett Alcikkelyben írottak szerint.

Egyéb Alapszerződést módosító rendelkezések

44. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés Ajánlati Nyilatkozatának Függeléke, „1. Jegyzék kötbérterhes határidők” című jegyzéke kiegészül a jelen Szerződésmódosítás 3. sz. mellékletével.

IV. Egyéb rendelkezések

45. Vállalkozó visszavonhatatlanul kijelenti, hogy a jelen Szerződésmódosításban foglaltakra tekintettel az Alapszerződés későbbi időpontban történő teljesíthetőségével, illetve az Alapszerződés teljesítésének átütemezésével kapcsolatos minden igényét rendezettnek, kielégítettnek tekinti. Vállalkozó rögzíti, hogy az átütemezéssel összefüggésben keletkezett minden többletköltségeire, elmaradt hasznaira vonatkozó igényét a Megbízó a jelen Szerződésmódosításban megfelelő módon és mértékben rendezte.

46. Vállalkozó megerősíti, hogy a Megbízóval szemben különösen nem áll fenn követelése az Átvett Létesítmény-részek vonatkozásában, a tényleges Átadás-átvételi időpont alapján az Átvett Létesítmény-részekre eső Visszatartott Összeg visszafizetésének, a Teljesítési Biztosíték mértékének rendezésével kapcsolatban.

47. Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződésmódosításban foglaltakon és a jelen szerződésmódosítás 4. sz. mellékletében felsorolt, Megbízói Változtatási Kérelmekkel kapcsolatos, Vállalkozói követelések kivételével, a Szerződésmódosítás aláírásának napját

megelőző időszak tekintetében feleknek egymással szemben semmilyen követelésük, illetve igényük nem áll fenn.

48. A jelen szerződésmódosítás a Felek között létrejött teljes megállapodást jelenti a szerződésmódosítás tárgyában.

49. Felek rögzítik, hogy a Szerződésnek a jelen Szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlanul érvényesek és hatályosak.

50. Jelen szerződésmódosítás nem szabályozott kérdések tekintetében a magyar jog vonatkozó rendelkezései az irányadók.

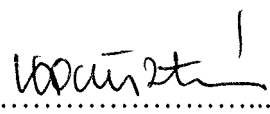
51. Felek tudomásul veszik, hogy a Kbt. 307. § (1) bekezdése alapján jelen szerződésmódosítás aláírásától számított 5 munkanapon belül Megbízó a jelen szerződésmódosítás 5. számú mellékletét képező, „Tájékoztató a szerződés módosításáról” megnevezésű hirdetményt köteles közzétenni a Közbeszérzési Értesítőben. Vállalkozó jelen szerződésmódosítás aláírásával kijelent, a hirdetményben foglaltakkal egyetért.

A jelen szerződésmódosítás 4 példányban, magyar nyelven kerül aláírásra. A jelen szerződésmódosítás a Felek általi aláírással lép hatályba.

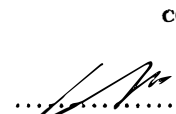
Felek a jelen szerződésmódosítás magukra nézve kötelezőnek elismerve, felhatalmazott képviselőik útján a lenti időpontban cégszerűen írják alá.

Budapest, 2011. ...04.26.....




.....
Dr. Kocsis István
vezérigazgató
BKV Zrt.

Megbízó dr. Szilágyi Nóra
Jogtanácsos
Budapesti Közlekedési Zártkörűen
Működő Részvénytársaság


.....
Gábor László vezérigazgató és Kovács
Gábor gazdasági igazgató együttesen
Alterra-Colas-EGER Konzorcium
Vállalkozó

Mellékletek:

1. sz. melléklet: A jelen Szerződésmódosítás aláírásig át nem adott munkaterületeken hátralévő munkák felsorolása
2. sz. melléklet: Megbízó általi munkaterület biztosítás a Vállalkozó számára a Megvalósítandó Létesítmény-részek tekintetében.
3. sz. melléklet: 1. Jegyzék kötbérterhes határidők
4. sz. melléklet: Megbízói Változtatási Kérelmekkel kapcsolatos, Vállalkozói követelések
5. sz. melléklet: Tájékoztató a szerződés módosításáról

1. sz. melléklet

**A jelen Szerződésmódosítás aláírásig
a Különleges Szerződéses Feltételek „10. A Megbízó által történő átvétel” című
Alcikkely alapján át nem vett,
ún Megvalósítandó Létesítmény-részek**

K2/B Szerződés

Mérföldkő száma	Mérföldkő leírása
4.2/2/B	„Új aluljáróhoz kapcsolódó szerkezetek”
4.5/2	Aszfalt kötőréteg az Északi oldalon (Állomásépítés területe)
4.7/2	Járdaépítés a Déli oldalon (Állomásépítés területe)
4.8/2	„Közterület arculat kialakítása állomásépítés területén”
4.9/2	„Teljes befejezés állomásépítés területén”

4.2/2/B mérföldkő műszaki tartalma:

- 2/A, B, I, J jelű térelemek szerkezeti kialakítása
- 2/A, B, I, J jelű térelemek műkö burkolata
- 2/A, B felü térelemek (lépcső) üveg mellvédje
- 2/A jelű térelem üveg felépítménye
- 2/A, B jelű térelemek lefedése
- 2/I jelű térelem acél szellőzőrácsa
- MSZ 1, 2, 3, 4 metrőszellőzők szerkezete

4.5/2 mérföldkő műszaki tartalma:

- Aszfalt kötőréteg készítése

Megjegyzés: a mérföldkő megosztásban a terület pontos elhatárolása, valamint %-os megosztása megtörtént.

4.7/2 mérföldkő műszaki tartalma:

- járdaépítés

Megjegyzés: a mérföldkő megosztásban a terület pontos elhatárolása, valamint %-os megosztása megtörtént.

4.8/2 mérföldkő műszaki tartalma:

- díszítő jellegű világítások
- műkö arculati elemek
- kertészeti munkák
- egyedi térkö burkolat

- közvilágítási munkák

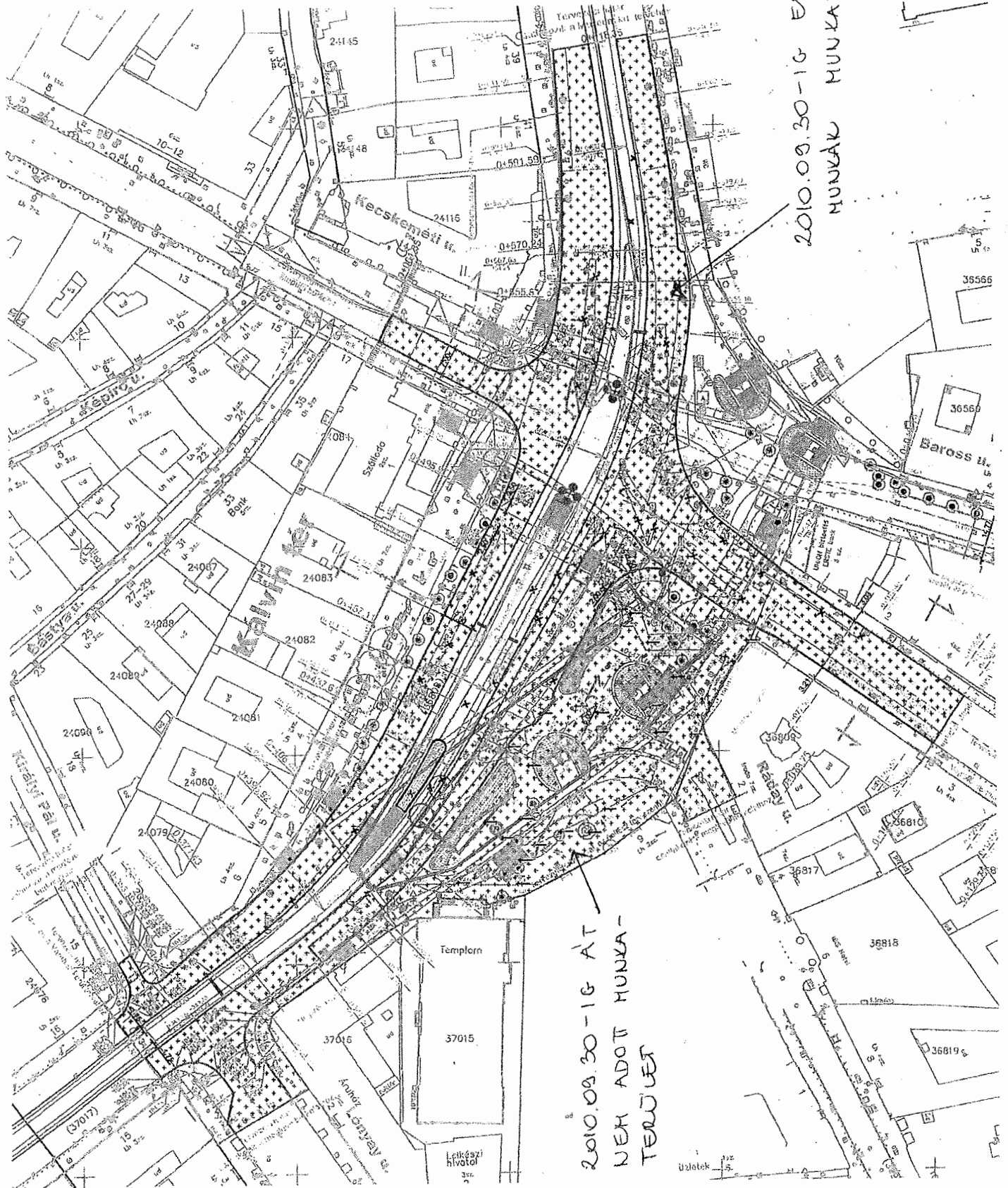
4.9/2 mérföldkő műszaki tartalma:

- végleges forgalomtechnika
- végleges közúti jelző a Kálvin téri csomópontban
- trolibusz felsővezeték

Megjegyzés: az aszfalt kopóréteg építése is ebben a mérföldkőben szerepel

2. sz. melléklet

2010.09.30-IG ELNÉPESÍTETT
MUNKATERÜLET



2010.09.30-IG ÁT
NEH ADOTT MUNKA-
TERÜLET

MUNKATERÜLET ELHATÁROLÁS

K2B

[Handwritten signature]

**AJÁNLATI NYILATKOZAT 3. JEGYZÉK
KÖTBÉRTERHES HATÁRIDŐK ÉS KÉSEDELMI KÖTBÉR**

2. RÉSZAJÁNLAT. KÁLVIN TÉR – MÚZEUM KÖRÚT

Kötbérterhes határidő ref. száma	Kötbérterhes határidő megnevezése	Határidő	Késedelmi kötbér % 8.7 alcikkely
KD K2/21	47-49-es villamos próbaüzem	2008. okt. 30.	Kötbér mértéke: 5.000.000 forint/nap Maximális összege: Szerződéses Keretösszeg (ÁFA nélküli értékének!) 5 %-a
KD K2/22	Műszaki átadás megkezdése minden olyan Létesítmény-rész esetében, amelyek megvalósításához a Megbízó munkaterületet tudott biztosítani	2010. szept.30.	Kötbér mértéke: 5.000.000 forint/nap Maximális összege: Szerződéses Keretösszeg (ÁFA nélküli értékének!) 5 %-a
KD K2/23A	2012. szeptember 1-i munkakezdési időpont és a jelen szerződésmódosítás 1. sz. Mellékletében meghatározott Megvalósítandó Létesítmény-Részek számára szükséges munkaterület 100 %-os hozzáféréseinek biztosítása esetén a Megvalósítandó Létesítmény-Részek műszaki Átadás-átvételi eljárásának megkezdése (ha jelen szerződésmódosítás 22. a pontja alapján alkalmazandó)	2013. máj. 31.	Kötbér mértéke: 500.000 forint/nap Maximális összege: a jelen szerződésmódosítás szerint meghatározott, „a Megvalósítandó Létesítmény-részekre jutó Szerződéses keretösszeg” 5 %-a

Kötbérterhes határidő ref. száma	Kötbérterhes határidő megnevezése	Határidő	Késedelmi kötbér % 8.7 alcikkely
KD K2/23B	2012. szeptember 1-ét megelőző munkakezdési időpont és a jelen szerződésmódosítás 1. sz. Mellékletében meghatározott Megvalósítandó Létesítmény-Részek kivitelezéséhez szükséges munkaterület teljes (100 %-os) hozzáféréseinek biztosítása esetén a Megvalósítandó Létesítmény-Részek műszaki Átadás-átvételi eljárásának megkezdése (ha jelen szerződésmódosítás 22. b. pontja alapján alkalmazandó)	A Mérnök által kibocsátott utasításban meghatározott munkakezdési időponttól számított 272. naptári nap	Kötbér mértéke: 500.000 forint/nap Maximális összege: a jelen szerződésmódosítás szerint meghatározott, „a Megvalósítandó Létesítmény-részekre jutó Szerződéses keretösszeg” 5 %-a
KD K2/23C/1, 2 stb.	Részleges munkaterület hozzáférés(ek) biztosítása esetén a biztosított munkaterülete(ke)n külön jegyzőkönyvben rögzített megvalósítandó létesítmény-részek befejezése, a Megvalósítási Határidő kivételével (Ha jelen szerződésmódosítás 22. c. pontja alapján alkalmazandó)	Későbbiekben felvett jegyzőkönyv(ek)ben meghatározva	Közbenső kötbérterhes határidő(k) Kötbérének mértéke: 500.000 forint/nap Maximális összege: a jelen szerződésmódosítás szerint meghatározott, „a Megvalósítandó Létesítmény-részekre jutó Szerződéses keretösszeg” 5 %-a
KD K2/23D	A legutolsó részleges munkaterület hozzáférés biztosítása esetén a jelen szerződésmódosítás 1. sz. Melléklete szerinti Megvalósítandó Létesítmény-Részek Átadás-átvételi eljárásának megkezdése (Ha jelen szerződésmódosítás 22. c. pontja alapján alkalmazandó)	Későbbiekben felvett jegyzőkönyvben meghatározva, de legkésőbb 2010. máj. 31.	Kötbér mértéke: 500.000 forint/nap Maximális összege: a jelen szerződésmódosítás szerint meghatározott, „a Megvalósítandó Létesítmény-részekre jutó Szerződéses keretösszeg” 5 %-a

4. sz. melléklet
Megbízói Változtatási Kérelmekkel kapcsolatos, Vállalkozói követelések
K2/B szerződés
Kálvin tér-Múzeum körút

Változtatás száma	Változtatási kérelmek megnevezése	Beadás dátuma	Elfogadott összeg Ft
K2/B-18.1	Kálvin téri meglévő gyalogos aluljáró átépítése	2010.03.26	8 545 810
K2/B-19.1	Kálvin téri aluljáró 2/E lépcső mellvéd átépítése	2010.04.19	5 112 180
K2/B-28.1	Kálvin tér - Kerékpársáv miatt építési engedélyből adódó többlet	2010.10.26	12 744 411
K2/B-30.1	Kálvin téri meglévő aluljáró gépész és elektromos felújítása	2010.09.14	6 606 883
K2/B-31.1	Kálvin tér Vakok és gyengénlátók közlekedését segítő burkolati elemek beépítése	2010.09.20	3 048 040
K2/B-32.1	Kálvin tér- Névtelen utcai többlet munkák	2010.10.08	4 254 275
K2/B-34.2	Múzeum körút- Csatornázás	2010.09.20	3 120 450
Napi munka száma			
NM 09	Kálvin tér aléptmény javítás	2010.09.30	1 501 210
Tartalékkeretet terhelő, 2010. októberét követően számlába állított tételek			44 933 259
Megvalósítandó Létesítmény-részre már elrendelt Változtatási kérelemek becsült összege			25 500 000

Nemzeti közbeszerzési hirdetmény feladására irányuló kérelem

(5) A kérelemben meg kell adni az alábbiakat:

- b) a kérelem az Értesítőben történő **közzétételt** kezdeményezi;
- c) az ajánlatkérő a Kbt. mely rendelkezése (§, bekezdés, pont) alapján tartozik annak a hatálya alá [ideértve a Kbt. 2. §-ának (4) bekezdése szerinti önkéntes alkalmazásának esetét is];

Kbt. 162.§ (1) bekezdés a) pont

- d) az ajánlatkérő a Kbt. mely része, illetőleg fejezete szerinti eljárást alkalmazza;

V. fejezet

- e) a közbeszerzés (beszerzés) becsült értékét [szükség szerint utalást a Kbt. 245. §-ára];

3.304.985.352.- Ft

- f) ha a kérelmező olyan hirdetmény közzétételét kéri az Értesítőben, amelynek közzététele a Kbt. szerint nem kötelező, ezt a körülményt is;

Kötelező

- g) a kérelem és a hirdetmény feladásának napja:

2011/03/23

- i) az ajánlatkérőt a Tanács által vezetett ajánlatkérők nyilvántartásában [Kbt. 18. § (2) bekezdése] megjelölő azonosító számot;

AK01331

- j) az eljárást megindító hirdetmény esetében a Kbt. 6. §-ának (2) bekezdése szerinti ellenjegyzés megtörténte való utalást.

nem szükséges

(6) Ha a hirdetmény közzétételét az ajánlatkérő által meghatalmazott személy vagy szervezet kezdeményezi, e személynek vagy a szervezetnek a kérelemben nyilatkoznia kell képviseleti jogosultságáról is. A képviseleti jogosultságról való nyilatkozat hiányában a Szerkesztőbizottság a hiánypótlásra történő felhívást az ajánlatkérőnek küldi meg.

Képviseleti jogosultság megléte ☒

Egyéb közlemény:

16. melléklet a 2/2006. (I.13.) IM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzések Tanácsának Hivatalos Lapja

1024 Budapest, Margit krt. 85.

Fax: 06 1 336 7751, 06 1 336 7757

E-mail: hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu On-line értesítés:

<http://www.kozbeszerzes.hu>

TÁJÉKOZTATÓ A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁRÓL

A Közbeszerzések Tanácsa (Szerkesztőbizottsága) tölti ki

A hirdetmény kézhezvételének dátuma _____

KÉ nyilvántartási szám _____

1.a) Az ajánlatkérőként szerződő fél neve és címe:

Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság
címe: 1980 Budapest, Akácfa utca 15.

1.b) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél neve és címe:

Alterra-Colas-EGER Konzorcium
címe: 1103 Budapest, Sibrik Miklós út 30.

2.a) A közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés meghatározása:

Vállalkozási szerződés Budapesti 4. sz. Metróvonal: Kapcsolódó felszíni beruházások megvalósítása, K2/B Kálvin tér -Múzeum körút

2.b) A szerződéskötés időpontja: 2007/10/15 (év/hó/nap)

2.c) A közbeszerzés tárgya és mennyisége, az ellenszolgáltatás:

2.c) A közbeszerzés tárgya és mennyisége, az ellenszolgáltatás:

Kapcsolódó felszíni beruházások megvalósítása: Kálvin tér -Múzeum körút

1. Útépitési munkák: út- és járda teljes szerkezetű bontása és építése. Becsült mennyiségek: út: 18.500 m², járda 15.900 m²

2. Forgalomtechnika: Meglevő forgalomtechnikai létesítmények bontása, végleges állapot kialakítása

3. Vágányépítési munkák: Meglevő létesítmények teljes bontása, villamos vágányépítés, felsővezetékkel, földkábel hálózattal, jelzők, váltók, berendezések:

Tájékoztató hossz: 1.815 vfm. vályús sínes RAFS, összes tartozékaival együtt

4. Troli felsővezeték: bontás, építés

5. Csatornázás: Útvíztelenítő csatornabekötések bontása, új útvíztelenítés kiépítése tisztító aknákkal és víznyelőkkel

6. Vízellátás: Kálvin téren meglevő főnyomócső és elosztóhálózat bontása, főnyomócső építése

7. Gázellátás: Kálvin téren kis és középnyomású vezeték bontás, építés

8. Elektromos hálózatok: 0,4kV-os és 10 kV-os vezeték bontása és építése

9. Közvilágítás: meglevő bontása, új közvilágítási hálózat építése, kovácsoltvas díszítésű egyedi oszlopok

10. Hírközlési hálózat: bontás, építés különböző szolgáltatók részére, aknákkal

11. Közterületi arculat, zöldfelület: Lépcsőfeljárók lefedése, egyedi építészeti alkotással, acél-szerkezetű üvegtetővel: 4 db, utcabútorok kihelyezése, parkolás gátló elemek, meglevő fasor pótlása Ellenszolgáltatás összege: 3.304.985.352,- Ft + ÁFA
2.d) A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje: 2010/09/30 (év/hó/nap)

3.a) A lefolytatott közbeszerzési eljárás fajtája: Kbt. V. fejezete szerinti nyílt eljárás
3.b) A közbeszerzési eljárásban az ajánlatok bírálati szempontja: A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás
3.c)* Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárást megindító, illetőleg meghirdető hirdetményre: - Ajánlati Felhívás (TED 2007/S 125-153465; Közbeszerzési Értesítő 9758/2007) közzétételének napja: 2007/07/03 (év/hó/nap)
3.d)* Hirdetmény közzététele nélküli eljárás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja: (év/hó/nap)
3.e)* Hivatkozás az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetményre: - TED: 2007/S 207-251184; Közbeszerzési Értesítő: 15997/2007 közzétételének napja: 2007/10/26 (év/hó/nap)

4.a) A szerződés módosítása érint-e bírálati szempont szerinti szerződéses feltételt: igen [x] nem []
4.b) A szerződés módosításának tartalma (megadva az eredeti szerződéses feltételt is): 4.b) A szerződés módosításának tartalma (megadva az eredeti szerződéses feltételt is): I. Szerződéses Megállapodás EREDETI SZERZŐDÉSES FELTÉTEL 4. A Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a Létesítmény kivitelezéséért és befejezéséért, valamint az azokban keletkezett hiányok pótlásáért kifizeti a Vállalkozó részére a Szerződéses Árat, a Szerződésben rögzített időpontokban és módozat szerint, az alábbi összeg erejéig: Egyösszegű Ajánlati Ár (nettó): 2.749.607.402.- forint Napi Munkák (nettó): 30.377.950.- forint Feltételes összeg: 525.000.000.- forint Elfogadott Egyösszegű Ajánlati Ár (nettó): 3.304.985.352.- forint ÁFA: 660.997.070.- forint

Ajánlati keretösszeg (bruttó): 3.965.982.422.- forint

II. Ajánlati Nyilatkozat Függeléke:

EREDETI SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK

1. A Létesítmény Megvalósításának időtartama - 1.1.3.3 Alcikkely - 2010. szeptember 30.

2. Hiba Bejelentési Időszak - 1.1.3.7 Alcikkely - 36 hónap

3. A Teljesítési Biztosíték összege - 4.2 Alcikkely - A Szerződéses Keretösszeg (ÁFA nélküli értékének!)

10 %-a, azokban a pénznemekben és arányokban, amelyekben a Szerződéses Ár fizetendő

4. Késedelmi kötbér - 8.7 Alcikkely és & 14.15 Alcikkely(b) alpont - lásd jelen Függelék 3. Jegyzékét

(Kötbérterhes határidők és késedelmi kötbér)

5. Visszatartott összeg mértéke - 14.3 Alcikkely - Fizetési Igazolás összegének 10 %-a

Különleges Szerződéses Feltételek:

EREDETI SZERZŐDÉSES FELTÉTEL

11.12 Kötelező alkalmassági időszak (rejtett hibák)

„A vonatkozó jogszabályok, de különösen az egyes nyomvonal jellegű

építményszerkezetek kötelező

alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletben

megfogalmazott kötelező alkalmassági idők esetében ezen a szabályok irányadók a szavatossági jogok

igényérvényesítési határidejét illetően is.”

MÓDOSÍTOTT SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK:

A./ A jelen Szerződésmódosítás aláírásáig megvalósult és átvett, illetve az aláírást követően megvalósítandó munkák

19. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy 2010. október 28-áig bezárólag, az Alapszerződés tekintetében - a Különleges Szerződéses Feltételek „10.2 A Létesítmény részeinek átvétele” című Alcikkely alapján – megtörtént az alábbi Létesítmény-részek Átadás-átvétele a Megbízó részére, illetve az érdekeltségi körébe tartozó szervezetek részére (a továbbiakban: Átvett Létesítmény-részek).

Az Átvett Létesítmény-részek alábbiakban feltüntetett összege magába foglalja a 2010. október 28-áig a Mérnök által elfogadott Változtatási utasítások miatt a Vállalkozó részére járó összegeket. Az említett időpontig a Mérnök által el nem fogadott Változtatási Kérelmek listája a jelen szerződés 4. sz. mellékletét képezi.

Átadás-átvétel lezárásának napja - Az átvett Létesítmény-rész megnevezése - Átvett

Létesítmény-rész Nettó értéke - Átvett Létesítmény-rész % értéke
(Viszonyítva a teljes értékhez 3.304.985.352)

2009.01.21. - 47-49-es villamos pálya és infrastruktúra - (393.600.000.+
601.500.000.- => 995.100.000.- Ft - 30,10 %

2010.10.28. - Minden olyan Létesítmény-rész, amelyek megvalósításához a Megbízó
munkaterületet tudott biztosítani - (1.421.663.854.- Ft + 549.275.902.-
Ft=>1.970.939.756.-Ft - 59,64%

Összesen: - 2.966.039.756.- Ft - 89,74 %

A fentiek miatt a Vállalkozó az alábbi munkaterületeken fejezte be a munkálatok
végzését:

Kálvin tér:

meglevő aluljáró, 47-49-es villamos területe, a tér északi oldala út és járda, a déli
oldalon az állomásépítéshez nem használt terület út és járda, Baross utca - Névtelen utca
- Üllői út a tervezési határig, Kecskeméti utca a tervezési határig.

Múzeum körút:

„faltól-falig” átépítés teljes befejezéssel

20. Felek az alábbiak szerint rögzítik a jelen Szerződésmódosítás aláírásig a Megbízó az
Alapszerződés tekintetében a Vállalkozó részére nem tudta átadni munkaterületként a
Kálvin téren a tér déli oldalán az állomásépítéshez, egyéb vállalkozók munkavégzéséhez
körülzárt munkaterület.

21. Felek megállapítják, hogy a jelen Szerződésmódosítás aláírásig át nem adott
munkaterületeken hátralévő, a Különleges Szerződéses Feltételek a „10. A Megbízó által
történő átvétel” című Alcikkely alapján át nem vett munkák műszaki tartalmát az 1. sz.
mellékletben megjelölt és megbontott mérföldkövekben szereplő műszaki tartalom
határozza meg. (a továbbiakban: Megvalósítandó Létesítmény-részek)

22. A Vállalkozó a Megvalósítandó Létesítmény-részekkel kapcsolatos munkálatok
megvalósítását a munkakezdés időpontja előtt minimum 60 naptári nappal megelőzően
kézhez vett, a Mérnök által írásban kiadott utasításban megjelölt munkakezdési
időpontban köteles megkezdeni.

Vállalkozó – függően a rendelkezésére bocsátott munkaterület részleges vagy teljes
voltától, illetve a munkakezdési időponttól - a Megvalósítandó Létesítmény-részek
tekintetében az alábbi pontok valamelyike szerint köteles teljesíteni:

a) Amennyiben a Mérnök fentiek szerint kibocsátott munkakezdési utasításban foglalt

munkakezdési időpont 2012. szeptember 1-e, és Megbízó az 1. sz. Mellékletben meghatározott Megvalósítandó Létesítmény-részek kivitelezéséhez szükséges teljes (100 %-os) munkaterület-hozzáférést tudja biztosítani a Vállalkozónak, úgy a Vállalkozó a Megvalósítandó Létesítmény-részeket 2013. május 31-éig bezárólag köteles maradéktalanul megvalósítani. Ennek alapján a Megvalósítandó Létesítmény-részek Átadás-átvételét 2013. május 31-én meg kell kezdeni.

Felek rögzítik, hogy a jelen a) pont szerinti esetben az Alapszerződés részét képező bármely dokumentumban, különös tekintettel a Közbeszerzési Eljárásban tett Ajánlati Nyilatkozatban és az Ajánlati Nyilatkozat 3. Jegyzékében az eredeti, 2010. szeptember 30. napjában meghatározott Megvalósítási Határidő helyébe ezentúl 2013. május 31. napja, mint új Megvalósítási Határidő lép (3. sz. Melléklet K2/B szerződésnél KD K2/23A jelű kötbérterhes határidő). Ebben az esetben a 3. sz. Melléklet szerinti K2/B szerződésnél KD K2/23B, KD K2/23C és KD K2/23D jelű kötbérterhes határidők nem alkalmazandók.

b) Amennyiben a Mérnök az 1. sz. Mellékletben meghatározott Megvalósítandó Létesítmény-részek tekintetében 2012. szeptember 1-i dátumot megelőzően biztosítja a kivitelezéshez szükséges teljes (100 %-os) munkaterület-hozzáférést, úgy a Vállalkozó a Megvalósítandó Létesítmény-részeket köteles 272 naptári nap alatt megvalósítani. Ennek alapján a Megvalósítandó Létesítmény-részek Átadás-átvételét a Mérnök által kibocsátott utasításban meghatározott munkakezdési naptól számított 272. naptári napon megkezdeni. A naptári napok számítása a munkakezdési időpontot követő első naptári napon kezdődik.

Felek rögzítik, hogy a jelen b) pont szerinti esetben az Alapszerződés részét képező bármely dokumentumban, különös tekintettel a Közbeszerzési Eljárásban tett Ajánlati Nyilatkozatban és az Ajánlati Nyilatkozat 3. Jegyzékében az eredeti, 2010. szeptember 30. napjában meghatározott Megvalósítási Határidő helyébe ezentúl a Mérnök által kibocsátott utasításban meghatározott munkakezdési időponttól számított 272 naptári nap lép.

(3. sz. Melléklet KD K2/23B jelű kötbérterhes határidő).

Az ezen pont szerinti esetben a 3. sz. Melléklet szerinti KD K2/23A, KD K2/23C és KD K2/23D jelű kötbérterhes határidők nem alkalmazandók.

c) Amennyiben a Megvalósítandó Létesítmény-részek tekintetében a Megbízó csak részleges hozzáférést tud biztosítani, akkor a Vállalkozó köteles átvenni a részleges hozzáférésű munkaterületet.

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen 22. pont első bekezdése szerinti utasítás Vállalkozó általi kézhezvételétől számított 45 naptári napon belül felvett jegyzőkönyvben rögzítik a részleges munkaterületen elvégzendő munkák körét és azok közbenső kötbérterhes (befejezési) határidejét. Amennyiben a munkaterület-hozzáférés részleges biztosítására több alkalommal kerül sor, az adott munkaterületen elvégzendő munkákat és a hozzájuk tartozó közbenső kötbérterhes határidőt minden részlegesen rendelkezésre bocsátott munkaterület esetében külön kell meghatározni.

A 3. sz. Mellékletben szereplő KD K2/23C/1, 2 stb. jelű kötbérterhes határidőt úgy kell értelmezni, hogy azok többszöri részleges munkaterület biztosítása esetén külön „/1”, külön „/2” stb. jelöléssel meghatározandó. Az így meghatározott közbenső kötbérterhes határidők bármelyikének elmulasztása esetén a Megbízót megilleti a 3. sz. Mellékletben meghatározott mértékű kötbér (azaz a kötbér mértéke 500.000 forint/nap azzal, hogy a Kötbér maximális összege a jelen szerződésmódosítás szerint meghatározott, „a Megvalósítandó Létesítmény-részekre jutó Szerződéses keretösszeg” 5 %-a).

Felek megállapodnak abban, hogy a (leg)utolsó részleges munkaterület biztosítása során a jelen 22. pont első bekezdése szerinti utasítás Vállalkozó általi kézhezvételétől számított 45 naptári napon belül felvett jegyzőkönyvben rögzítik az 1. sz. Mellékletben meghatározott Megvalósítandó Létesítmény-részek Átadás-átvételi eljárása megkezdésének időpontját is, amely időpont nem lehet későbbi, mint 2013. május 31-e, ha ezen utasítás kiadására a 2012. szeptember 1-jei dátumot megelőzően kerül sor. (3. sz. melléklet K2/B szerződésnél KD K2/23D jelű kötbérterhes határidő).

A jelen c) pont szerint felvett jegyzőkönyv(ek) a szerződés részét képei(k).

Felek rögzítik, hogy a jelen c) pont szerinti esetben az Alapszerződés részét képező bármely dokumentumban, különös tekintettel a Közbeszerzési Eljárásban tett Ajánlati Nyilatkozatban és az Ajánlati Nyilatkozat 3. Jegyzékében az eredeti, 2010. szeptember 30. napjában meghatározott Megvalósítási Határidő helyébe ezentúl a jegyzőkönyvben felvett, a Megvalósítandó Létesítmény-részek Átadás-átvételi eljárása megkezdésének időpontja, mint új Megvalósítási Határidő lép. Ebben az esetben a 3. sz. Melléklet szerinti KD K2/23/A és KD K2/23B jelű kötbérterhes határidő nem alkalmazandó.

Részleges hozzáférésű munkavégzéssel kapcsolatban a Vállalkozó követeléssel nem élhet.

Az előző a), b), vagy c) szerint meghatározott kötbérterhes határidő(k), illetve közbenső kötbérterhes határidők tekintetében a Megbízó 500.000 forint/nap késedelmi kötbér kivetésére jogosult azzal, hogy a Kötbér maximális összege a jelen szerződésmódosítás 24. pontjában meghatározott, „a Megvalósítandó Létesítmény-részekre jutó Szerződéses keretösszeg” 5 %-a.

Vállalkozó az előző a), b) és c) pont szerinti esetek mindegyikében előteljesítésre jogosult.

23. A Megbízó a Megvalósítandó Létesítmény-részek megvalósításához a jelen Szerződés 2. sz. Mellékletében írottak szerint biztosítja a munkaterületet a Vállalkozó részére.

B./ Az Alapszerződés pénzügyi tárgyú rendelkezéseinek módosítása

Szerződéses Keretösszeg

24. Felek megállapodnak abban, hogy az Alapszerződés „Szerződéses Megállapodás” című részének a 4. pontjában rögzített, NETTÓ Szerződéses Keretösszeget [Elfogadott Egyösszegű Ajánlati Ár (nettó)] felek az alábbiak szerint bontják meg az Átvett Létesítmény-részek ára és a Megvalósítandó Létesítmény-részek ára alapján, továbbá a Nettó Szerződéses Keretösszeget az alábbiak szerint emelik meg a Szerződés teljesítésének átütemezése miatt keletkezett Organizációs többletköltségekkel, valamint a Prolongációs költségek fedezetére megnyitott költségelőirányzattal. Megbízó az említett költségekre a forrást a Projekt kockázati tartalékából kívánja biztosítani.

A Nettó Szerződéses Keretösszegnek az Organizációs többletköltségekkel, valamint a Prolongációs költségek fedezetére megnyitott költségelőirányzattal való emelésére azért került sor, mivel a Tartalékkeret terhelő, a jelen szerződésmódosítás 4. sz. mellékletében felsorolt, 2010.10.28-át követően jóváhagyott változtatások értéke 44.933.259.-Ft, továbbá a Megvalósítandó Létesítmény-részre már elrendelt Változtatási Kérelmek (Kálvín téri állomás felett 22.1, 29.1, 31.1 és 33.1 változtatások) becsült összege 25.500.000 Ft.

Így a 2010.10.28-ai állapot szerint rendelkezésre álló Tartalékkeret a fentiekben részletezett Organizációs többletköltségekre és Prolongációs költségekre nem nyújt fedezetet.

Megnevezés - Alapszerződés-Átvett Létesítmény-részek ára(2010.10.28-ai számlázás szerint) - Megvalósítandó Létesítmény-részek és az Átvett Létesítmény-részek 2010. 10. 28-át követően számlába állított tételei

Elfogadott Ajánlati Ár - 2.749.607.402 - 2.538.177.903 - 211.429.499

Napi munkák - 30.377.950 - 24.505.369 - 5.872.581

Feltételes Összeg - 525.000.000 – 403.356.484 – 121.643.516

Tartalékkeret: - 240.000.000 - 156.689.284 - 83.310.716

Egyéb költség: - 285.000.000 - 246.667.200 - 38.332.800

Elfogadott Egyösszegű Ajánlati Ár (nettó) - 3.304.985.352 - 2.966.039.756 - 338.945.596

Organizációs többletköltségek - - - 14.998.666

Prolongációs költségek fedezete az elfogadott ajánlati ár 8,84%-a - - - 18.690.368

A Megvalósítandó Létesítmény-részekre és az Átvett Létesítmény-részek 2010. 10. 28-át követően számlába állított tételeire jutó Szerződéses keretösszeg (nettó)- - - 372.634.630

Módosított Szerződéses keretösszeg - 2.966.039.756 + 372.634.630 = 3.338.674.386

A Megvalósítandó részek árával kapcsolatos prolongációs költségek

25. Az Alapszerződés késedelmes teljesíthetősége miatt, kizárólag a Megvalósítandó Létesítmény-részeknek az Alapszerződésben rögzített ajánlati ára tekintetében a

Vállalkozó jogosult a prolongációból adódó költségei Megbízó általi megtérítésére. A Vállalkozót illető prolongációs költség kiszámítása a „többéves fizetési kötelezettséggel járó kötelezettségvállalások nettó jelenérték számításának módszertanáról, valamint az alkalmazandó diszkonttényezőről szóló 161/2005. (VIII. 16.) Korm. rendelet” alapján történik. A Vállalkozó minden (rész)számlájában külön kimutatva érvényesítheti a prolongációs költségeit a kezdő időpontként megállapított 2010. október 28. napjától kezdődően a számla teljesítési időpontjáig terjedő időszakra.

Az Alapszerződés késedelmes teljesíthetősége miatt organizációs többletköltségek:

26. Felek az Alapszerződés késedelmes több szakaszban történő teljesíthetősége miatt organizációs többletköltségek összegeként 14.998.666.- Ft összeget határoznak meg. Az organizációs többletköltségek magukban foglalják többek között a szükséges le- és felvonulások költségeit, felvonulási területek rezszi költségeit, ideiglenes forgalomtechnikát, munkaterület kialakítási költségeket, továbbá a bankgarancia költségeket. Ezen költségeket Vállalkozó külön soron az 1 kifizetési hely elszámolásának szabályai szerint érvényesítheti (rész)számláiban, azaz az organizációs többletköltségek felszámítása pedig az elvégzett munkával arányosan, azaz teljesítményarányosan történhet.

Kifizetési rend

27. Felek megállapodnak abban, hogy az Alapszerződésben rögzített kifizetési renden sem az Átvett, sem a Megvalósítandó Létesítményrészek tekintetében nem változtatnak.

28. A prolongációs költségek és az organizációs többletköltségek kifizetése is számla alapján 45 munkanapos fizetési határidővel történik. Vállalkozó mind a prolongációs költségeket, mind az organizációs többletköltségeket köteles külön soron megjeleníteni a számlájában.

Visszatartás

29. Felek rögzítik, hogy a Megvalósítandó Létesítmény-részekkel kapcsolatos valamennyi számla esetében az Ajánlati Nyilatkozat Függelékében meghatározott mértékű (10 %) visszatartást alkalmazzák.

30. Felek a jelen Szerződésmódosítással az Általános Feltételek „14.9 Visszatartott Összeg Kifizetése” című Alcikkely utolsó bekezdését hatályon kívül helyezik.

31. Felek megállapodnak abban, hogy a Különleges Szerződéses Feltételek érintett „14.3 Rész-számla Igazolások igénylése” című Alcikkely (c) alpontja alapján, az Átvett Létesítmény-részekkel kapcsolatosan ténylegesen visszatartott összeg (a továbbiakban: Átvett Létesítmény-részek Visszatartott összege) 50 %-át, azaz 148.301.988.- Ft összeget a Megbízó a jelen Szerződésmódosítás mindkét fél általi aláírását követő 45 munkanapon belül fizeti vissza a Vállalkozó részére a Különleges Szerződéses Feltételek „14.7 Fizetés” című Alcikkely, b) pontban írottak alapján.

32. A Megbízó az Átvett Létesítmény-részek Visszatartott összege fennmaradó 50 %-át az egyes Átvett Létesítmény-részek tekintetében kibocsátandó Teljesítési Igazolás kiadását követő 45 munkanapon belül, az alábbi mértékben fizeti vissza a Vállalkozó részére a Különleges Szerződéses Feltételek „14.7 Fizetés” című Alcikkely, b) pontban írottak alapján, az alábbiak szerint:

Az átvett Létesítmény-rész megnevezése - Teljesítés Igazolás kiadásának várható időpontja (36 havi Hiba Bejelentési Időszak + a 11.9 Alcikkely szerinti 28 nap alapján) - Átvett Létesítmény-rész Nettó értéke (Ft) - Átvett Létesítmény-részek visszatartott értékének összege (A nettó összeg 10 %-a) (Ft) - Visszafizetendő összeg (az Átvett Létesítmény-részek Visszatartott összege fennmaradó 50 %-a a nettó érték arányában)

47-49-es villamos pálya és infrastruktúra - 2012.02.18. - $(393.600.000 + 601.500.000 = 995.100.000 - (39.360.000 + 60.150.000 =) 99.510.000 - 49.755.000$

Minden olyan Létesítmény-rész, amelyek megvalósításához a Megbízó munkaterületet tudott biztosítani - 2013.11.25. - $(1.421.663.584 + 549.275.902 =) 1.970.939.756 - (142.166.385 + 54.927.591) = 197.093.976 - 98.546.988$
Összesen: - $2.966.039.756 - 296.603.976 - 148.301.988$

33. A Megvalósítandó Létesítmény-részek tekintetében Visszatartott Összeg 50 %-át a Megbízó a (valamennyi) Megvalósítandó Létesítmény-részek tekintetében a 10. Cikkely szerint kibocsátandó (egységes) Átadás-átvételi Igazolás kiadását követő 45 munkanapon belül, fizeti vissza a Vállalkozó részére a Különleges Szerződéses Feltételek „14.7 Fizetés” című Alcikkely, b) pontban írottak alapján. A Megvalósítandó Létesítmény-részek tekintetében Visszatartott Összeg fennmaradó 50 %-át a Megbízó a (valamennyi) Megvalósítandó Létesítmény-részek tekintetében kibocsátandó (egységes) Teljesítési Igazolás kiadását követő 45 munkanapon belül, fizeti vissza a Vállalkozó részére a Különleges Szerződéses Feltételek „14.7 Fizetés” című Alcikkely, b) pontban írottak alapján.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megvalósítandó Létesítmény-részek bármely része vonatkozásában a felek a jövőben, a 10.2 Alcikkely szerinti részleges átvételt valószínűsítanak meg, akkor a Vállalkozó nem jogosult követelni a Megbízótól a jövőben részlegesen átveendő részekre, a „Megvalósítandó Létesítmény-részek tekintetében Visszatartott Összeg fennmaradó 50 %-ából” jutó, arányos összegek megfizetését.

Teljesítési Biztosíték, Jótállási Garancia

34. Felek rögzítik, hogy az Alapszerződés szerint, a Vállalkozó Teljesítési Biztosíték nyújtási kötelezettsége a Szerződéses Keretösszeg (ÁFA nélküli értékének) 10 %-a összegre terjed ki, mely Teljesítési Biztosítékot a Különleges Szerződéses Feltételek 4.2 Alcikkelye szerint a Vállalkozó a 10. Cikkely szerinti sikeres átadás-átvétel megtörténtét

követően jogosult 50 %-kal csökkenteni. Ezen csökkentett mértékű Teljesítési Biztosítéknak az említett időpontot követően Jótállási Garanciaként kell működnie, mely garanciát a Vállalkozónak érvényben kell tartania a Teljesítési Igazolás Mérnök általi kiadását követő 21 napig.

35. Az Alapszerződés szerinti munkálatok Átvett Létesítmény-részekre és Megvalósítandó Létesítmény részekre való megbontása miatt a Teljesítési Biztosíték, illetve a Jótállási Garancia tekintetében felek az alábbiakban állapodnak meg.

36. Átvett Létesítmény-részek Jótállási Garanciái

Az Átvett Létesítmény-részek tekintetében a Vállalkozó jogosult a jelen Szerződésmódosítás mindkét fél általi aláírását követő 30 napon belül a Teljesítési Biztosítékot akként 50 %-kal csökkenteni, hogy a Vállalkozó választása szerint

- bankgarancia formájú,
- feltétel nélküli és visszavonhatatlan,
- a jelenleg a Megbízó rendelkezésére álló bankgarancia szövegével egyező szövegezésű,
- a Megbízó által előzetesen elfogadott banktól származó,
- az alábbi összegre és érvényességi időtartamra szóló,

2 db Jótállási Garanciát nyújt a Megbízó részére. (a továbbiakban: Átvett Létesítmény-részek Jótállási Garanciái)

Az Átvett Létesítmény-rész megnevezése - A 10.2 Alcikkely szerinti Átadás-átvétel lezárásának napja - Átvett Létesítmény-rész Nettó értéke (Ft) - Az átadandó bankgarancia értéke (Ft) (A Teljesítési Biztosítékból az adott, Átvett Létesítmény-részre jutó összeg 50 %-a) - Az átadandó bankgarancia érvényessége lejáratának napja (36 havi Hiba Bejelentési Időszak + a 11.9 szerinti 28 nap alapján + 4.2 Alcikkely szerinti 21 nap)

47-49-es villamos pálya és infrastruktúra - 2009.01.21. - 995.100.000 - 49.755.000 - 2012.03.10.

Minden olyan Létesítmény-rész, amelyek megvalósításához a Megbízó munkaterületet tudott biztosítani - 2010.10.28. - 1.970.939.756 - 98.546.988 - 2013.12.16.

Összesen: - - 2.966.039.756 - -

37. Megvalósítandó Létesítmény-részek Teljesítési Biztosítéka

A 372.634.630.- Ft értékű, Megvalósítandó Létesítmény-részek tekintetében a Vállalkozó köteles a jelen Szerződésmódosítás mindkét fél általi aláírását követő 30 napon belül a 37.263.463.- Ft mértékű Teljesítési Biztosítékot nyújtani a Megbízó részére. (a továbbiakban: Megvalósítandó Létesítmény-részek Teljesítési Biztosítéka)

A Vállalkozó választása szerint bankgarancia formában nyújtandó, „Megvalósítandó Létesítmény-részek Teljesítési Biztosítékát” akkor köteles a Megbízó elfogadni, ha a bankgarancia

- 37.263.463.- Ft összegű,
- 2016. augusztus 18-áig tartó időtartamra érvényes,
(2013. június 30-a, mint új véghatáridő + 36 hónapos Hiba Bejelentési Időszak+ 11.9 Alcikkely szerinti 28 nap + 4.2 Alcikkely szerinti 21 nap),
- feltétel nélküli és visszavonhatatlan,
- szövegezése megegyezik a jelenleg a Megbízó rendelkezésére álló bankgarancia szövegével,
- a Megbízó által előzetesen elfogadott banktól származik.

„Megvalósítandó Létesítmény-részek Teljesítési Biztosítékát” a Különleges Szerződéses Feltételek 4.2 Alcikkelye szerint a Vállalkozó a Megvalósítandó Létesítmény-részek 10. Cikkely szerinti sikeres Átadás-átvételének megtörténtét követően jogosult 50 %-kal csökkenteni. Ezen csökkentett mértékű biztosítéknak az említett időpontot követően „Megvalósítandó Létesítmény-részek Jótállási Garanciájaként” kell működnie, mely garanciát a Vállalkozónak érvényben kell tartania a Megvalósítandó Létesítmény-részek kibocsátandó Teljesítési Igazolás Mérnök általi kiadását követő 21 napig.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megvalósítandó Létesítmény-részek bármely része vonatkozásában a felek a jövőben, a 10.2 Alcikkely szerinti részleges átvételt valósítanak meg, akkor a Vállalkozó nem jogosult követelni a Megbízótól a jövőben részlegesen átveendő részek tekintetében a „Megvalósítandó Létesítmény-részek Teljesítési Biztosítéka” arányos részének a csökkentését.

Hiba bejelentési időszak (Jótállási Idő) és Kötelező alkalmassági időszak

38. Felek rögzítik, hogy az Alapszerződésben megállapított 36 hónapos Hiba Bejelentési Időszak az egyes Átvett Létesítmény-részek vonatkozásában külön-külön, az egyes Átadás-átvételi eljárások lezárásának napjától kezdődik a jelen Szerződésmódosítás 19. pontjában írott adatok alapul vételével.

39. Felek megállapodnak abban, hogy az Alapszerződésben megállapított 36 hónapos Hiba Bejelentési Időszak a Megvalósítandó Létesítmény-részek vonatkozásában a Különleges Szerződéses Feltételek 10. Cikkelye szerinti sikeres Átadás-átvételi eljárás lezárásának napját követő napon kezdődik.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megvalósítandó Létesítmény-részek bármely része vonatkozásában a felek a jövőben, a 10.2 Alcikkely szerinti részleges átvételt valósítanak meg, akkor a Hiba Bejelentési Időszak a Megbízótól, a jövőben részlegesen átveendő részek tekintetében az (részleges) Átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának napját követő napon kezdődik, azzal a kikötéssel, hogy Vállalkozó a jövőbeni, részleges átvétel esetén nem jogosult követelésre a Visszatartott Összeg (részleges) visszafizetésével és a Teljesítési Biztosíték (részleges) csökkentésével

kapcsolatban.

40. A Vállalkozó a fentiekben említett, „Átvett Létesítmény-részek Jótállási Garanciáját”, illetve „Megvalósítandó Létesítmény-részek Jótállási Garanciáját” az adott Létesítmény-rész tekintetében figyelembe veendő, Hiba Bejelentési Időszakban keletkezett valamennyi hiba kijavításáig köteles fenntartani illetve meghosszabbítani.

41. Felek megállapodnak abban, hogy mind az Átvett, mind pedig a Megvalósítandó Létesítmény-részek vonatkozásában a jogszabályokban meghatározott Kötelező alkalmassági időszak külön-külön, az egyes Létesítmény-részek tekintetében kibocsátandó Teljesítési Igazolás kiadásának napját követő napon kezdődik.

42. Felek rögzítik, hogy a Mérnök, 2009. augusztusában K/2B-8.1. számon, a „Kálvin tér - útpályaszerkezet rétegrendjének módosítása” tárgyában, valamint a K/2B/-8.2 számon „Múzeum körút - útpályaszerkezet rétegrendjének módosítása” tárgyában határozatokat hozott, melyekben - többek között - a két útpályaszerkezet tekintetében a szavatossági idő egy évvel történő meghosszabbítását írta elő, mely határozatot Felek elfogadták.

Felek ez alapján megállapodnak, hogy a Különleges Szerződéses Feltételek 11.12 Alcikkelye - Kötelező alkalmassági időszak (rejtett hibák) - az alábbiak szerint módosul:

„Az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1998. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletben megfogalmazott kötelező alkalmassági idők esetében ez a szabály irányadó a szavatossági jogok igényérvényesítési határidejét illetően is.

Az Vámház körúti és Fővám téri útpályaszerkezeti rétegek tekintetében a 12/1998. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletben foglalt kötelező alkalmassági idő további egy évvel meghosszabbodik.”

Biztosítás

43. Az Általános Feltételek „18.3 A Vállalkozó által megkötendő biztosítások” című Alcikkelyben felsorolt biztosításokat a Vállalkozó köteles fenntartani a Megvalósítandó Létesítmény-részek tekintetében kibocsátandó (egységes) Teljesítési Igazolása kiadásának napjáig az említett Alcikkelyben írottak szerint.

Egyéb Alapszerződést módosító rendelkezések

44. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés Ajánlati Nyilatkozatának Függeléke, „1. Jegyzék kötbérterhes határidők” című jegyzéke kiegészül a jelen Szerződésmódosítás 3. sz. mellékletével.

IV. Egyéb rendelkezések

45. Vállalkozó visszavonhatatlanul kijelenti, hogy a jelen Szerződésmódosításban foglaltakra tekintettel az Alapszerződés későbbi időpontban történő teljesíthetőségével, illetve az Alapszerződés teljesítésének átütemezésével kapcsolatos minden igényét rendezettnek, kielégítettnek tekinti. Vállalkozó rögzíti, hogy az átütemezéssel összefüggésben keletkezett minden többletköltségeire, elmaradt hasznaira vonatkozó igényét a Megbízó a jelen Szerződésmódosításban megfelelő módon és mértékben rendezte.

46. Vállalkozó megerősíti, hogy a Megbízóval szemben különösen nem áll fenn követelése az Átvett Létesítmény-részek vonatkozásában, a tényleges Átadás-átvételi időpont alapján az Átvett Létesítmény-részekre eső Visszatartott Összeg visszafizetésének, a Teljesítési Biztosíték mértékének rendezésével kapcsolatban.

47. Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződésmódosításban foglaltakon és a jelen szerződésmódosítás 4. sz. mellékletében felsorolt, Megbízói Változtatási Kérelmekkel kapcsolatos, Vállalkozói követelések kivételével, a Szerződésmódosítás aláírásának napját megelőző időszak tekintetében feleknek egymással szemben semmilyen követelésük, illetve igényük nem áll fenn.

48. A jelen szerződésmódosítás a Felek között létrejött teljes megállapodást jelenti a szerződésmódosítás tárgyában.

49. Felek rögzítik, hogy a Szerződésnek a jelen Szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlanul érvényesek és hatályosak.

50. Jelen szerződésmódosítás nem szabályozott kérdések tekintetében a magyar jog vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: A jelen Szerződésmódosítás aláírásig át nem adott munkaterületeken hátralévő munkák felsorolása
2. sz. melléklet: Megbízó általi munkaterület biztosítás a Vállalkozó számára a Megvalósítandó Létesítmény-részek tekintetében.
3. sz. melléklet: 1. Jegyzék kötbérterhes határidők
4. sz. melléklet: Megbízói Változtatási Kérelmekkel kapcsolatos, Vállalkozói követelések

4.c) A módosítás indoka:

A./ Az Alapszerződés releváns rendelkezései, illetve tartalma az Alapszerződés megkötésekor

1. Az Alapszerződés alapján a jelen Szerződésmódosítás Vállalkozójának meg kell valósítania „a Budapesti 4.sz. metróvonal: Kapcsolódó felszíni beruházások megvalósítása – K2/B szerződés: Kálvin tér - Múzeum krt.” megnevezésű Létesítményt.
(A továbbiakban: Létesítmény)

2. Az Alapszerződés megkötésekor kitűzött és a 4. sz. metróvonal I. szakaszának építésében résztvevő, további vállalkozók szerződéseiben rögzített építési koncepció alapján a teljes metróvonal építésének első lépéseként a Co-02 Szerződés (alagútépítés) vállalkozója az alagutakat építette volna meg a metró teljes vonalán párhuzamosan az egyes (mély)állomásszerkezetek más vállalkozók általi megvalósításával. (A 4. sz. metróvonal I. szakaszának megvalósítása a továbbiakban: Projekt)

A (mély)állomásszerkezet építését követte volna a mély(állomások) belső beépítése, valamint a vágányok, illetve a rendszerek/áramellátás kiépítése. (Ez utóbbi munkálat magában foglalja a teljes vonalszakasz üzemvitelének irányító és felügyelő berendezését, a szerelvények közlekedéséhez az automatikus vonatvezérlési és biztosító berendezéseket, valamint az áramellátás rendszerét.)

Az eredeti elképzelések szerint az említett, döntően felszín alatti munkálatok végzésével párhuzamosan végezte volna a jelen Szerződésmódosítás Vállalkozója a többnyire felszín feletti munkálatok azon részét, melyek a Kálvin téri (mély)állomásszerkezet megvalósításával nincsenek szoros összefüggésben, míg a felszín alatti munkálatok befejeződését követően kellett volna a jelen Szerződésmódosítás Vállalkozójának a végleges felszínt rendeznie.

Az eredeti elképzelések szerint a 4. sz. metróvonal I. szakaszának az utasforgalom tesztjének beindításával, 2009. végéig kellett volna befejeződnie, míg a jelen Szerződésmódosítás Vállalkozójának a 2010. szeptember 30. napjáig kellett volna a „Kálvin tér - Múzeum krt.” felszíni rendezését megvalósítania.

3. Az előző pontban említett építési koncepciónak megfelelően a teljes 4. sz. metróvonal I. szakaszának építése a Megbízóval szerződött, további vállalkozók összehangolt munkája során készül el, mely összehangolt vállalkozói munka során kell a jelen Szerződésmódosítás Vállalkozójának a Létesítményt megvalósítania.

Ennek megfelelően a Közbeszerzési Eljárásban kiadott Ajánlatkérési Dokumentáció részét képező - majd a Szerződés részévé vált - „3. kötet – Megbízó Követelményei – 1. Rész Általános Követelmények” című dokumentum a „14.2. Kapcsolódási pontok kezelése és összehangolása” című pontja az alábbiakat írta a jelen Szerződésmódosítás Vállalkozója részére:

„14.2.1 A Vállalkozó köteles a Létesítmények tervezését és építését összehangolni más Vállalkozók, alapvetően a Kijelölt Vállalkozók tervezési és építési tevékenységeivel a Különleges Szerződéses Feltételekben és a 14.1 mellékletben megadottak szerint...”

A Megbízó a 14.1 Mellékletben az alábbiak szerint jelölte meg azokat a Kijelölt Vállalkozókat, akikkel a jelen Szerződésmódosítás Vállalkozójának együtt kell működnie:

- Co-05/A szerződés: Fővám tér állomásszerkezet;

- C0-05/B szerződés: Kálvin tér állomásszerkezet;
 - C0-07 Szerződés: Állomások belső beépítése; stb.
- (a továbbiakban együtt: Kijelölt Vállalkozók)

B./ A Projekt megvalósításának késedelme, illetve időbeni szétcsúszása

4. Az Alapszerződés eddigi teljesítésének időtartama alatt több olyan esemény következett be, amelyek a jelen Szerződésmódosítás Vállalkozójának fel nem róható okokból a Projekt megvalósításának jelentős mértékű késedelmét eredményezték:

- A járműtelep építési engedélyezési eljárása során több mint 1 év késedelmet okozott a terület megszerzés, mivel az egyik ingatlan tulajdonos bírósághoz fordult.
- A Kelenföldi pu. állomás örmezői kijárata szintén ingatlan problémák miatt a mai napig rendezetlen. Az egyik ingatlant birtokló Törekvés SE által indított per ezen beruházási elem megvalósításának megkezdhetőségét akadályozza.
- A XI. kerületi KSZT módosítás 2007 óta zajlik, eddig csak egy része került jóváhagyásra. Emiatt 2 éve felfüggesztett környezetvédelmi és engedélyezési eljárások vannak a kapcsolódó felszíni beruházásokra. A területszerzéseket KSZT hiányában elindítani sem lehetett. Ennek kihatása drasztikus a kivitelezések várható befejezési időpontjára.
- A projekthez szükséges építési engedélyezési eljárások megszerzésének időtartama – általában az engedélyeztetésben közreműködő szakhatóságok és Önkormányzatok nagy száma miatt – tervezett 6 hónapról ténylegesen 1 és 2 év időtartamra tolódott ki.
- Az Ajánlatkérő 2007. május 3-án jóváhagyta a BAMCO Kkt „Option 4C” ütemtervét, elismerve a Vállalkozó követeléseinek a jogosságát az Etele téri indítóakna munkaterületének a késedelmes és módosított helyszín miatti áttervezése okán keletkezett időcsúszásából, továbbá a Szent Gellért téri műtárgy jogerős építési engedélyének késedelmes megszerzése alapján, meghosszabbítva ezzel a projekt megvalósítását 245 nappal.
- A Co-02 szerződés (alagútfúrás) kivitelezési munkáit a Nemzeti Közlekedési Hatóság 2008. augusztus 26 -tól 2008. december 03-ig megfelelő tervek hiánya miatt megtiltotta (ez 99 nap késés).
- Az alagútépítés további késedelmet halmozott fel az előző pontban hivatkozott ütemtervvel szemben. Az eredetileg szerződött pesti oldali megvalósítási idő 27 hét volt, ennek a teljesítése 41 hét alatt történt meg.
- A budai oldali állomásszerkezet építéseknél jelentős késedelem mutatható ki. Ténylegi úti állomásszerkezet az eredetileg tervezett 112 hét helyett 222 hét alatt készült el, Bocskai úti állomásszerkezet a 112 hét helyett 200 hét alatt, a Móricz Zs. körtéri a 112 hét helyett 190 hét alatt.
- A Co-09 Vállalkozója a Siemens saját hibájából 219 nap késedelmet halmozott fel az általa megszerzendő Létesítési engedély hatósági eljárása során, melyek miatt az Ajánlattevő kezdeményezésére a Megbízó az adott kötbérterhes részhatáridő maximumát érvényesíti a Vállalkozóval szemben.
- Siemens - Alstom RS/ATC/COM interfész tárgyalások két hónapos felfüggesztésére 2009. október 13-án került sor.

• Mivel az Alstom az előírt határidőig nem tudta megszerezni a Nemzeti Közlekedési Hatóságtól a metrószerelvények típusengedélyét, ezért a Fővárosi Közgyűlés határozatának megfelelően az Ajánlatkérő 2010.10.20-án felmondta az Alstommal 2006-ban kötött járműszállítási szerződést. A felmondás és az új metrószerelvények beszerzésének szükségessé válása a Projekt megvalósításával kapcsolatos eddig tervek, illetve kivitelezési technológiák felülvizsgálatát eredményezi (különös tekintettel a már szerelés alatt álló irányítástechnikára, valamint az építés és installálás alatt álló járműtelepre), amely körülmények a Projekt megvalósítási határidejének további jelentős mértékű csúszását eredményezik.

Továbbá az Alapszerződés eddigi teljesítése során több olyan esemény is bekövetkezett, amelyek a jelen Szerződés módosítás Vállalkozójának fel nem róható okokból a Projekt megvalósításának jelentős mértékű késedelmét eredményezték:

• Tétényi úti mélyállomás építésnél bekövetkezett beomlás, mely során az alagút a felszínig felszakadt. A vízzel keveredett talaj elöntötte az egész mélyállomást, az alaplemezt, elárasztotta a zsompokat és a szivárgó rendszert. A munkaterület munkavégzésre alkalmatlanná vált. A beomlás így jelentős mértékű csúszást okozott a mélyállomás és a helyreállítási munkák kényszerű átütemezése miatt, a szellőző műtárgy építése a tervezett 2008 helyett 2009 augusztusában lett csak kész. Jóval tovább tartott a további károk megelőzése érdekében fokozott óvatossággal épített szellőző befejezése is. A felszínen keletkezett „tölcsér” pedig a felszíni építési munkák megvalósítását akadályozta.

• Tétényi út és Bocskai út környékén történő felszakadások, mely felszakadások a Tétényi úti állomást elhagyó alagútfúró pajzs nem megfelelő módszerrel történő előrehaladása miatt következtek be. Ezen felszakadások mintegy 30 nappal késleltették az csak az alagútépítést,

• Rákóczi téri állomásnál történt beomlás, mely beomlás az állomás északi alagútjának építéskor keletkezett, Az alagútépítés az előzetes kutatófúrások által nem jelzett, kis kiterjedésű kavicsos lencse összetételű réteghez érésakor a talaj leszakadt. A beömlő vizes talaj itt is elárasztotta az állomás egy részét. A tölcsér itt is megjelent a felszínen. A takarítás és helyreállítás a vállalkozónak egy hetet vett igénybe. Ezen túlmenően a továbbiakban fokozott óvatossággal folytatódott a kivitelezés, amely így több időt igényelt.

• Budapesti Műszaki Egyetem „Ch” épületnél történt –a tervezettnél nagyobb mértékű– süllyedések. A süllyedés a geológiai viszonyok hirtelen, és nem várt változása jelentős vízbetöréseket eredményezett a bányászati munkák végzése során, ami jelentősen lelassította az mind a Szent Gellért téri mélyállomás építésének, mind pedig az alagútépítés előrehaladását, továbbá a hirtelen bekövetkezett vízvesztesség a felszín közeli talajrétegekben jelentős süllyedést idézett elő. A „Ch” épület Duna felőli frontján a mozgás -63 mm, míg az épület többi része 45 mm-t süllyedt.

• Vágánykapcsolati műtárgy (Szent Gellért téri állomás előtt a két alagút vasúti átjárhatóságát biztosító építmény), valamint a Szent Gellért téri állomás bányászott peroncsarnok építés alatti vizesedése és a BME „Ch” épülettel való összefüggés miatt

építési sorrend változtatás szükséglete

A vágánykapcsolati műtárgyat és a peroncsarnokot az eredeti ütemterv szerint az alagútfúró pajzsok megérkezése előtt kellett volna megépítenie a kivitelezőnek a Szent Gellért téri állomásból kiindulva. A részben az előző pontban írott süllyedések miatt bekövetkező, állomás építő munkák késedelme miatt a pajzsok a műtárgy, illetve a peroncsarnok előtt megállásra kényszerültek volna, az említett létesítmények elkészültéig. A hosszabb időtartamú késedelem elkerülése érdekében az építési technológiát meg kellett változtatni, de ezen technológia-váltás is késedelmet okozott. A Szent Gellért tér állomás előtt összességében több mint nyolc hónapot álltak a pajzsok.

A fent részletezett késedelmek részben halmozódtak, illetve az egyes vállalkozók általi késedelem a többi szerződés megvalósítását akadályozta, vagy hátráltatta különböző mértékben. A legnyilvánvalóbb határidőcsúszás az Co-02 szerződésnél, az alagútépítésnél keletkezett, ahol a vállalkozó késése több mint 600 nap.

Az Alapszerződés megkötését követően bekövetkezett, fenti késedelmeket sem a Megbízó, sem pedig a jelen Szerződésmódosítás Vállalkozója – az Alapszerződés megkötésekor - előre nem látta.

A fentiek következtében mind a Projekt, mind pedig a Létesítmény megvalósítására kidolgozott ütemezés felborult. Az Alapszerződésben meghatározott munkákat ezért az Alapszerződésben rögzített ütemezéstől teljesen eltérően kell megvalósítani.

C./ A Projekt megvalósítása késedelmének, illetve időbeni szétcsúszásának hatása az Alapszerződés teljesítésére

5. A jelen Szerződésmódosítás Vállalkozója a metróvonal pesti szakaszán kell, hogy feladatait teljesítse.

A pesti oldalon az Alagútépítő Vállalkozó a budai oldalon lévő, Gellért tér felől szállítja be a saját építkezéséhez szükséges anyagokat, illetőleg oda szállítja ki az elbontott anyagokat. Ennek következtében az alagutaknak, így a Kálvin téri (mély)állomás területén lévő alagútszakaszoknak mindaddig az Alagútépítő Vállalkozó rendelkezésére kell állniuk, amíg anyag be- és kiszállítás szükséges számára.

Az alagútépítés be nem fejezettsége miatt a Kálvin téri (mély)állomásszerkezetet építő Vállalkozó (Co-05/B szerződés) a saját szerződését teljesítését mindaddig nem tudja befejezni, amíg az Alagútépítő Vállalkozó az alagutak (mély)állomási szakaszait a rendelkezésére nem bocsátja.

6. Továbbá a fentiekben részletezett eredeti elképzelések szerint a Kálvin téri (mély)állomásszerkezet építését követi C0-07 szerződés vállalkozója, mint Kijelölt Vállalkozó által elvégzendő az állomásbelső beépítése, majd sorban őket követi a vágány, illetve a rendszerek/áramellátás kiépítése. A kijelölt vállalkozó számára a

felszínen un. leadónyílásokat kell biztosítani mindaddig, amíg a beemelendő szerkezet/anyag/gép mérete ezt megkívánja.

Az említettek miatt a Kálvin téri (mély)állomás szerkezetének építése a mai napig ezen okból sem fejeződhetett be.

7. Az Alapszerződés tárgyát képező Létesítmény (a „Kálvin tér - Múzeum krt. felszín rendezése) csak akkor valósítható meg véglegesen, ha a Kálvin téri (mély)állomásban minden építési tevékenység befejeződik, illetve a leadónyílások megszüntethetőkkelé válnak.

8. Amennyiben a fentiekben részletezett késedelmek, illetve megvalósítást hátráltató tényezők nem következtek volna be, úgy a jelen Szerződésmódosítás Vállalkozója az Alapszerződés szerinti összes kivitelezendő munkát a Szerződésben meghatározott kötbérterhes határidőre (2010. szeptember 30.) teljesíteni tudta volna.

9. A jelen Szerződésmódosítás aláírásakor az Alapszerződés szerint elvégzendő összes munkálatok tekintetében műszaki készültségi foka 89,74 %-os. A 100 %-os készültségi fok eléréséhez szükséges munkálatok kizárólag a jelen Szerződésmódosítással történő átütemezéssel valósíthatók meg.

D./ A Felek lényeges jogos érdekséremlme

10. A jelenleg hatályos Szerződés a jelen Szerződésmódosítás Vállalkozójának lényeges jogos érdekét sérti, mivel 2010. szeptember 30-ai véghatáridő történő teljesítés esetén, a teljes Létesítményre vonatkozóan kiadásra kerülhetett volna számára Átadás-átvételi Igazolás. Az Átadás-átvételi Igazolás késedelmes kiadhatósága miatt a jelen Szerződésmódosítás Vállalkozója az alábbiakban részletezett kifizetésekre később válik jogosulttá, továbbá az alábbi jogcselekmények bekövetkezésére később tarthat igényt.

- a Teljesítési Biztosíték 50 %-os csökkentésére vált volna jogosulttá a Különleges Szerződési Feltételek 4.2 Alcikkelye alapján;

- a Megbízó által Visszatartott Összeg 50 %-ának igénylésére vált volna jogosulttá az Általános Feltételek 14.9 Alcikkelye alapján;

- Végelszámolás igénylésére vált volna jogosulttá az Általános Feltételek 14.10 Alcikkelye alapján;

- a teljes Létesítmény a Megbízó, illetve érdekkörébe tartozó szervezetek használatába került volna megszüntetve a Vállalkozó felügyeleti- és kárveszély-viselési kötelezettségét a teljes Létesítmény tekintetében az Általános Feltételek 17.2 Alcikkelye alapján;

- a teljes Létesítmény esetében megkezdődő, Hiba Bejelentési Időszak végén jogosulttá vált volna a Teljesítési Biztosíték megszüntetésére és a Visszatartott Összeg fennmaradó 50 %-ának kifizetésére. [KSZF 1.1.3.7 alpont és 4.2 Alcikkely, valamint ÁSZF 14.9 Alcikkely]

11. A jelenleg hatályos szerződés a mindkét fél lényeges jogos érdekét sérti, mivel a jelen Szerződésmódosítás nélkül

- az Alapszerződés - jelen Szerződésmódosítás Vállalkozójának fel nem róható – késedelmes teljesítésülséből eredő, igényeiket nem lehetne minden kérdésre kiterjedően kielégíteni,

- az Alapszerződés teljes körű megvalósításához a továbbiakban még szükséges, a jelen Szerződésmódosítással átütemezett munkálatok minden részletre kiterjedő, műszaki-, jogi és pénzügyi feltételrendszere nem lenne meghatározható.

12. A jelenleg hatályos Alapszerződés a Megbízó lényeges jogos érdekét sérti, mivel az Alapszerződés 2010. szeptember 30-ai véghatáridő történő, maradéktalan teljesítésének megkövetelése esetén, a Megbízó a Kijelölt Vállalkozókkal kötött szerződések alapján nem tudná biztosítani az utóbb említett szerződésekben meghatározott munkaterületek (mélyállomás) megfelelő módon történő megközelíthetőségét a Kijelölt Vállalkozók részére, tekintettel arra, hogy azokat jelen Szerződés Vállalkozója készre jelentené. Így a Kijelölt Vállalkozók jogos többletköltség- és határidő-hosszabbítási követelésekkel léphetnének fel Megbízóval szemben, mely Megbízó érdekeit sértené.

13. A mindkét fél oldalán fennálló, fenti lényeges jogos érdeksérelmek elhárítása, illetve kiküszöbölése érdekében, valamint a Létesítmény megvalósítása időtartamának elhúzódása miatti vállalkozói követelések mértékének csökkentése céljából felek megállapodnak a Szerződés alábbi módosításaiban:

4.d) A szerződés módosításának időpontja: 2011/04/ (év/hó/nap)

5.)* Egyéb információk:

A felek 2010. december 7-én egy alkalommal már módosították a szerződést, mely módosításról a tájékoztató 2010/12/24-én, KÉ-37162/2010 számon jelent meg a Közbeszerzési Értesítőben.

Az aláírt szerződésmódosítás és mellekletei teljes terjedelmükben egtekinthetők a http://www.metro4.hu/dbr_szerzodesek.php honlapon.

6.) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél nyilatkozata:

Egyetért a hirdetményben foglaltakkal.

7.) A hirdetmény feladásának dátuma: 2011/04/ (év/hó/nap)
--

A *-gal megjelölt pontokat csak akkor kell kitölteni, ha az abban foglalt eset fennáll.

