



**BUDAPESTI 4.SZ. METRÓVONAL I. SZAKASZ
KAPCSOLÓDÓ FELSZÍNI BERUHÁZÁSOK TERVEZÉSE -
BUDAI ÁLLOMÁSOK
1. SZ. SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS**

amely létrejött egyrészről a

Budapesti Közlekedési Zrt.

(cégjegyzékszám: Cg. 01-10-043037, adószám: 12154481-2-44

székhely: 1072 Budapest, Akácfa u. 15.)

mint megrendelő ("**Megbízó**")

másrészről a

**FŐMTERV-UNITEF Konzorcium nevében eljáró FŐMTERV'TT Fővárosi
Mérnöki Tervező és Tanácsadó Zrt. (mint Konzorcium vezető)**

(cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041867

székhely: 1024 Budapest, Lövéház u. 37.

levelezési cím: ua.

adószám: 10751257-2-41

mint tervező ("**Vállalkozó**")

a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

I. A szerződés tárgya és előzményei.

A közöttük 2007. augusztus 3. napján a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban Kbt.) rendelkezései szerint lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján Tervezési Szerződés jött létre „Budapesti 4.sz. metróvonal I. szakasz Kapcsolódó felszíni beruházások tervezése – Budai állomások” tárgyában (továbbiakban Szerződés). (A Szerződés nyilvántartási száma: BSZ-27/2007.)

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződés továbbra is hatályban van.

A Szerződés tárgyának fontosabb előzményei műszaki tartalom szempontjából:

- Vasúthatósági engedélyezési terv, mely rögzíti a metró vízszintes és magassági vonalvezetését, az állomások helyét.
- Építéshatósági engedélyezési terv az állomásokra és ezek kijárataira.
- Közlekedéshatósági engedélyezési tervek a csatlakozó közlekedési létesítményekre.
- A metró építése miatti közműkiváltások tervei.
- Az engedélyek kézhezvétele után a vonatkozó tendertervek készítése.

A fenti – a szűken értelmezett metróépítésen túlmenően – a környezet közlekedési és építészeti átalakítása is szükségszerű, melyek a „kapcsolódó

beruházások” és tárgybeli szerződés keretében kerülnek megtervezésre a Budai oldal kapcsolódó beruházásai, amelyek a következők:

1. Szent Gellért tér állomás környezete mélyparkolóval, a Múgyetem rakpart átépítésével és a 19-es villamos meghosszabbításával: a tervek szerződésszerűen elkészültek, azonban az Örökségvédelmi Hatóság az örökségvédelmi szakhatósági hozzájárulást nem adta meg a tervezési terület kiterjesztésével (Hiv.sz. VII-31633.4/2008, 2008. 09. 16. napján). A Központi Építészeti Műszaki Tervtanács a Fővárosi Tervtanács és a XI. ker. Tervtanács 2008. 07. 16-i közös állásfoglalása is a felszínrendezés ismételt bemutatását tartotta szükségesnek (ikt. sz. 20-623/4/2008), új tervet kért. Az újabb zsűrizés során új koncepció került elfogadásra. Az eszerinti tervátdolgozás és a hatóságokhoz való benyújtása ezért még folyamatban van.
2. Bocskai úti állomás környezete: Az elkészült engedélyezési tervek és környezeti hatástanulmány engedélyezésre a hatóságokhoz szerződésszerűen benyújtásra kerültek, azonban a jogerős határozat még nem született meg.
3. Kelenföldi pu. állomás környezete fő létesítménycsoportjai:
 - M1-M7 csomópont átalakítása és bekötőutak.
 - BKV és Volán buszvégállomások.
 - P+R mélygarázs mintegy 1400 gépkocsira.

A környezetvédelmi engedély kérelem benyújtásra került, és noha az építési engedélyezési eljárások is elindultak, a KSZT módosítása miatt mégis felfüggesztésre kerültek. Eredetileg a létesítmények pénzügyi fedezetét magántőke bevonásával tervezte rendezni a Beruházó. E koncepció azonban a 2008. év végi világválság következtében módosításra szorul.

II. Az eredeti Szerződés módosításának indoka és alapja

Az előző pontban ismertetettek szerint a Szent Gellért tér és a Bocskai úti állomás környezetében időközben már kialakultak a szakhatósági, kezelői igények, a tervmódosítások ezek figyelembevételével még folyamatban vannak.

A környezetvédelmi és építési engedélyezési eljárások Kelenföld térségében felfüggesztésre kerültek, mivel a kiadásukhoz szükséges XI. kerületi szabályozási terv módosításának hatályba lépése 2009. novemberében várható, amelynek elhúzódása a Kerület által a KSZT módosításra később kiírt tervpályázatból és az egyéb beruházók folyamatosan változó érdekeiből ered. A tervező kötelezettsége ennek megfelelően nem teljesíthető az engedélyek beszerzésének akadályoztatása miatt a szerződésben rögzített határidőre.

A Kelenföldi pu. állomás környezetében mind a nyugati, mind a keleti kijárat térségében a gazdasági válság kihatott a térség Beruházóira, amely miatt a beruházói szándék jelentősen csökkent, ez kihatott a tervezési folyamatokra is.,

A leszállított és engedélyezési eljárásra benyújtott tervekre utólagosan kiható elemek:

- a MÁV Zrt. tájékoztatása szerint a nyugati oldalon 8 vágányt megszüntet és területét egyéb célra fel lehet használni;
- Az érintett XI. kerület e térségre – fentiek figyelembevételével – új szabályozási tervet készített, amelynek jóváhagyása még nem történt meg, s amelynek célja lenne, hogy a felhagyott MÁV vágányok helyére át lehetne helyezni P+R létesítményt;
- a Volánbusz Zrt. utólag módosította korábbi álláspontját és nagyobb férőhelyszámra tart igényt, mint a tervezési diszpozíciók egyeztetése során közölt adatokban szerepelt;
- a tulajdonosi hozzájárulások beszerzése is nehézkessé vált, mivel
 - o az egyik igénybevenni kívánt munkaterületen az eredeti ingatlan jogcím nélküli birtokosa a tulajdonos állammal szemben perbe lépett (Fővárosi Bíróság 7. G. 40 781/2008), illetve
 - o a módosított szabályozási terv hiánya nem teszi lehetővé a szükséges telekalakítások elvégzését.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy az engedélyek beszerzése a Tervezőtől független, külső előre-nem-látható okok miatt nem volt teljesíthető, ezért a szerződés szerű teljesítés a Tervezőnek nem áll módjában. Tekintettel arra, hogy a tervezési folyamat illetve a tendertervek elkészítésénél figyelembe kell venni a hatósági engedélyekben előírtakat, a szerződés szerű teljesítés véghatárideje is szükségszerűen módosul. A Felek rögzítik, hogy mivel egy-egy tervfázis készítés a jogerős építési engedélyek kiadásáig nem kezdhető el, az ekként előállt Feleken kívül álló késedelem miatt a Szerződést véghatáridejét az alábbiakban módosítják.

III. A szerződés módosuló rendelkezései

A fenti indokok alapján Szerződő Felek a Szerződést közös megegyezéssel a következők szerint módosítják:

A KSZF (Különleges Szerződéses Feltételek) 22. cikkely (*Kezdés és teljesítés*) második mondata az alábbiak szerint módosul:

„A Szerződés véghatárideje: 2010. december 15.”

A Szerződés e cikkelyének többi része nem módosul.

IV. Teljesítési bankgarancia

Vállalkozó kijelenti, hogy az eredeti Szerződéshez benyújtott teljesítési bankgarancia érvényességi idejét a fentiek (jelen Szerződés módosítás III. pontja) szerint módosított új teljesítési határidőre figyelemmel meghosszabbítja.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a teljesítési bankgarancia érvényességi idejének meghosszabbítását tanúsító igazolást (bankgarancia-nyilatkozat) Vállalkozó a jelen szerződés-módosítás aláírását követő 10 munkanapon belül a Megrendelő rendelkezésére bocsátja.

Az igazolás (bankgarancia-nyilatkozat) rendelkezésre bocsátása jelen szerződés-módosítás érvényességi feltétele.

5. Egyéb rendelkezések

Szerződő Felek rögzítik, hogy az eredeti Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései továbbra is változatlanul hatályban maradnak.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerződés módosítása a Kbt. 303. § feltételei szerint történt. További módosítás is kizárólag írásban módosítható, a Kbt. 303.§ feltételei szerint.

Jelen Szerződésmódosítást a Szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen, alulírott helyen és napon 6 példányban írták alá.

Budapest, 2009. 08.11.

Budapest, 2009. 08.03

Budapesti Közlekedési Zrt.

**FŐMTERV-UNITEF Konzorcium
nevében eljáró FŐMTERV'TT
Fővárosi Mérnöki Tervező és
Tanácsadó Zrt.**

Megbízó

FŐMTERV'TT
FŐVÁROSI MÉRNÖKI TERVEZŐ
ÉS TANÁCSADÓ Zrt.
1024 Budapest, Lövőház u. 37.

Budapest, 2009 SZEPT 29.

Csikós Bálint
vezérigazgató

KIKSz Közlekedésfejlesztési Zrt.

Pilchmann Ábra