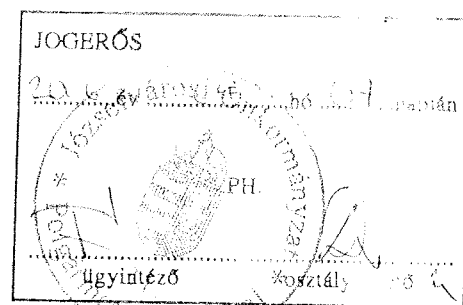


DBR Metró	1053 Budapest, Curia u. 3.	
Iktatószám:	385/2006	
Érkezett	2006. 10. 11.	
Melléklet	Ügyintéző	Előzmény:
1 db	CSA	9

cc: NTV



BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA
Hatósági Ügyosztály
Építésigazgatási Osztály
1082 Budapest, Baross u. 65-67.
Tel: 313-0682, Fax: 459-2234



Előadó: Fekete Tamásné
Telefon: 459-2593
Fax : 459-2234

Ügyiratszám: 08 – 190/6/2006⁷

HATÁROZAT

A BKV Rt. DBR METRO PROJEKT Igazgatóság részéről Gulyás László igazgató (1072. Budapest Akácfa u. 15. sz.) meghatalmazásával a *Közlekedés Kft. (1052 Bp. Bécsi u. 5.)* kérelmére, a **Budapest VIII. kerület**, Kerepesi út (38834/4) hrsz. alatti közterületen a Bp. 4 sz. metróvonal I. szakasz légtechnikai szellőzőtoronyok létesítésére

az építési engedélyt megadom.

Az engedélynek a következő feltételei vannak:

- Az építményen, ill. az építés ideje alatt reklám/felirat a mindenkor hatályos jogszabályok előírásainak betartásával helyezhető el.
- Az építmény földfeletti szakaszait javasoljuk antigraffiti bevonattal ellátni.
- A kivitelezési munka statikus tervező közreműködésével történhet.
- Az építkezés időtartamára a generál kivitelezőnek zajkibocsátási határérték megállapítását kell kérni környezetvédelmi hatóságomtól.
- A munkavédelmi, balesetvédelmi és tűzvédelmi szabványokban és szabályzatokban foglaltakat a kivitelezés során maradéktalanul be kell tartani.
- A kivitelezési munka időtartama alatt az építéssel érintett környezetet, tisztán kell tartani, a keletkezett építési törmelék elszállításáról folyamatosan gondoskodni kell.
- A kivitelező köteles az építkezés megkezdése előtt a módosított 32/1994(XI.10.) IKM rendelet 1. sz. melléklete 1.6. pontjában előírt bejelentési kötelezettségének az Országos Munkabiztonsági és Munkaügyi Felügyelőség területileg illetékes felügyelőségénél eleget tenni.

- A kivitelezés során a módosított 28/2003. (V. 14.) sz. Budapest Józsefváros Önkormányzatának a zaj és rezgésvédelem helyi szabályozásáról szóló rendeletének előírásait maradéktalanul be kell tartani.

Szakhatósági előírások

Műszaki Biztonsági Felügyelőség kikötése (4674-01/30000/2005.)

„Használatbavételig az építetőnek a Műszaki Biztonsági Felügyelőség szakhatósági hozzájárulását be kell szerezni. E célból még a használatbavételi engedély-kérelem betérjesztése előtt – a ténylegesen megvalósult kiviteli terv birtokában – keressék fel Felügyelőségünket.”

Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatal Közlekedési Ügyosztály Út-műtárgy alosztály kikötése (10-229/72/2005.)

- „Hozzájárulásom kizárólag a Baross térre és a Kerepesi útra érvényes, és kizárólag a 8 db légtechnikai szellőző toronyra érvényes.

- A kábelnyomvonalba eső útcsatlakozások kiemelt szegélyeit a mozgáskorlátozottak közlekedését megkönnyítendő, 2 cm (± 1 cm) magasságúra le kell süllyeszteni. A süllyesztést teljes járdaszélességben, műszaki akadály esetén legalább 1,0 szélességben kell kivitelezni.

EZEN HOZZÁJÁRULÁS 2006. SZEPTEMBER 1-IG ÉRVÉNYES.”

A Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi Felügyelőség kikötése (KTVF: 40592/2005)

„A hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLII. törvényben foglaltaknak megfelelően szellőzőtoronyok elhelyezését a hulladékképződés megelőzésével, a keletkező hulladék mennyiségének és veszélyességének csökkentésével, a hulladék hasznosításával, környezetkímélő ártalmatlanításával kell végezni.”

Az építési munkát csak a határozat jogerőre emelkedése után, az engedélyezési záradékkal ellátott helyszínrajz és műszaki terv 1 példányának kézhezvételét követően és a kivitelező/felelős műszaki vezető nevének, címének bejelentése és jogosultságának igazolása után szabad elkezdni. A kivitelező/felelős műszaki vezető nevét, címét és jogosultságának – a módosított 51/2000. (VIII. 09.) FVM-GM-KöViM együttes rendeletnek megfelelő – igazolását az építési munka megkezdése előtt nyolc nappal kell bejelenteni.

Felhívom építető figyelmét, hogy a felelős műszaki vezetőre vonatkozó bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén a kivitelezés engedély nélküli építkezésnek minősül és a szabálytalan munkavégzés jogkövetkezményeit vonja maga után. A bejelentés elmulasztása esetén – annak pótlásáig – az építésügyi hatóság az építési munkák végzését leállítja.

Az építési munkát csak az építésügyi szabályok előírásainak továbbá az e határozattal engedélyezett helyszínrajznak és műszaki terveknek megfelelően szabad végezni.

Az engedélyezett helyszínrajztól és műszaki tervektől való eltéréshez - jogszabályban meghatározott kivétellel - külön előzetes engedélyem szükséges.

Az építési munka befejezését követő 15 napon belül hatóságomnál használatbavételi engedélyt kell kérni. Az építési engedély a határozat jogerőre emelkedésének napjától két évig érvényes, ezt követően érvényét veszti, kivéve, ha az építési tevékenységet ez alatt megkezdték és az építés megkezdésétől számított öt éven belül az építmény használatbavételi engedély megadására alkalmassá válik.

Az építetőnek az engedély érvényességi idejének lejártá előtt előterjesztett kérelmére az építési engedély érvénye egy-egy évre ismételten meghosszabbítható mindaddig, amíg az engedély megadásakor fennálló szabályok és kötelező hatósági előírások nem változnak meg.

Amennyiben az építető elmulasztotta az építési engedély érvényét - annak lejártá előtt - meghosszabbítani és az építmény a használatbavételi engedély megadására még nem alkalmas, úgy az építetőnek az építési engedélyt az építésügyi hatóságtól ismételten meg kell kérnie.

Az engedély az építési munkával kapcsolatos polgári, jogi igényt nem dönti el, és nem mentesít az építési munka végzésével kapcsolatban esetleg szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

Az építető csak a jogerős építési engedély alapján, az engedély érvényességének időtartama alatt, továbbá a saját felelősségére és veszélyére - a birtokos birtokának megfosztása, vagy birtokának zavarása nélkül - építkezhet.

Az építési engedélyt az építető jogutódja csak akkor használhatja fel, ha a jogutódlást hatóságomnak előzetesen bejelentette.

Határozatom ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül a Budapest Főváros Közigazgatási Hivatalához lehet fellebbezni. A fellebbezést 20.000.- Ft. illetékbélyeggel ellátva hatóságomnál kell benyújtani.

INDOKOLÁS

A BKV Rt. DBR METRO PROJEKT Igazgatóság részéről Gulyás László igazgató (1072. Budapest Akácfa u. 15. sz.) meghatalmazásával a *Közlekedés Kft.(1052 Bp. Bécsi u. 5.)* kérelmére, a **Budapest VIII. kerület.** Kerepesi út (38834/4) hrsz. alatti közterületen a Bp. 4 sz. metróvonal I. szakasz légtechnikai szellőzőtornyok létesítésére, építési engedély iránt terjesztett elő kérelmet hatóságomnál.

Az építési engedély elbírálásakor az alábbiakat állapítottam meg:

Építető építési jogosultsággal rendelkezik. A tervezőként megjelölt személyek jogosultak az építéstervezésre.

A tervezett építkezés, a helyszínrajz és az építési munka műszaki tervei – a kikötések teljesítése esetén - megfelelnek az Országos Településrendezési és Építési Követelmények előírásainak, a helyi településrendezési terveknek és szabályoknak.

Az előzetes hatósági eljárásokban tisztázódott szakhatósági követelményeknek és az érdekelt szakhatóságok hozzájárulásában foglalt eseti előírások betarthatók.

A kérelem mellékletei megfelelnek a 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet 17. §-ban foglaltaknak, az Étv. 18-22., illetőleg a 31. és 36. §-aiban foglaltak teljesíthetők, továbbá a tervezett építési munka és az építészeti-műszaki tervdokumentáció megfelel az építésügyi jogszabályokban előírt követelményeknek.

Fővárosi Tűzoltóparancsnokság VIII. kerületi Parancsnoksága 11083/14/2005.sz. szakhatósági véleményében a szellőztornyok építéséhez tűzvédelmi szempontból hozzájárulását megadta.

Az ÁNTSZ VIII. ker. Intézete 586-5/2006 sz. szakhatósági véleményében azzal a kikötéssel járult hozzá az építéshez, hogy „Az 1, 2-es és a 7, 8-as tornyok túl közel vannak egymáshoz (kb. 3,0-3,5 m) az elhasznált levegő visszaszívásának lehetősége (rövidrezárás) fennáll.

Az átdolgozott terveket új eljárásban elbírálva az ÁNTSZ VIII. ker. Intézete 1459-4/2006 sz. szakhatósági véleményében közegészségügyi szempontból kikötés nélkül hozzájárult.

A Fővárosi Közlekedési Felügyelet Közúti-vasúti Szakág FV/UV/NS/A/105/0/2006 sz. szakhatósági véleményében hozzájárult az építéshez.

Fentiek alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény és az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységekkel kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet értelmében és a tervdokumentációban előírtak alapján a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Határozatom meghozatalánál az 1997 évi LXXVIII. tv. 34. §. (6) bekezdésében foglaltak szerint a vonatkozó szakhatóság előírásait is figyelembe vettem.

Határozatomról külön íven felsoroltak értesülnek.

Budapest, 2006. március 09.

A kiadmány hitelül:

A jegyző megbízásából:

Wolford Ágnes sk.
osztályvezető

Ikt.sz: 985/2006



BED_7GLJCP3EWLR