



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

V. KERÜLETI ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATALA
HIVATALVEZETŐ

Ügyiratszám:	BP-5D/001/00033-11/2014.	Tárgy:	Budapest IX. kerület, Fővám tér, 37060 helyrajzi számú ingatlan.
ÉTDR azonosító:	201300109734		
ÉTDR iratazonosító:	IR-00025847/2013		
Ügyintéző:	Kosztju Anikó/Czintula Ágnes Böröczky Blanka/C. Völgyes Cecília		Budapesti 4. számú metróvonal építéséhez kapcsolódó felszíni beruházások. A Fővám téri metróállomás felszíni létesítményeire vonatkozó használatbavételi engedély iránti kérelem ügye.
Telefon:	06-1-235-1726		
Ügyfél neve:	BKV Zrt - DBR Metro Projekt Igazgatósága	Melléklet:	-
Ügyfél címe:	1073 Budapest, Akácfa u. 15. szám	Hiv. szám:	-

Budapest Főváros Kormányhivatala V. kerületi Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala (a továbbiakban **Hivatal**) hatáskörében eljárva a tárgyi ingatlanra vonatkozó nemzetgazdasági szempontból kiemelt közigazgatási hatósági ügyben meghozom az alábbi döntést.

H A T Á R O Z A T

Budapesti Közlekedési Zrt (1980 Budapest, Akácfa u. 15. szám, cég rövidített elnevezése: BKV Zrt,) – **DBR Metro Projekt Igazgatósága** (1077 Budapest, Kéthly Anna tér 1. szám, a továbbiakban **Építető**) által az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerben (a továbbiakban **ÉTDR**) **előterjesztett kérelmére, Budapest IX. kerület, Fővám tér, 37060** helyrajzi számon felvett **ingatlanon** a Közép – magyarországi Regionális Közigazgatási Hivatal Építésügyi Főosztálya által kiadott, 2008. február 20-án kelt, (jogerős: 2008. június 13.) **P-51-1262/2008.** számú **építési engedély** (a továbbiakban **építési engedély**) és a 2010. május 13-án kelt, (jogerős: 2010. június 04.) **50-204/17/2010.** számú jogerős és végrehajtható **módosított építési engedély** (a továbbiakban **módosított építési engedély**) **határozatokban valamint az ahhoz tartozó záradékolt építészeti - műszaki tervdokumentációban foglaltak alapján megvalósított 4. számú metróvonal Fővám téri metróállomás felszín feletti építményeire vonatkozóan**

a h a s z n á l a t b a v é t e l i e n g e d é l y t m e g a d o m .

Jelen végleges jellegű használatbavételi engedély határozatlan ideig hatályos.

Jelen engedély a következő felszín feletti építményekre vonatkozik:

- 1 db kijárati műtárgy felszíni építménye 47,50 m² alapterülettel,
- 2 db üvegezett tető műtárgy felszíni építménye 2 x 102,4 m² alapterülettel,
- 2 db szellőző műtárgy felszíni építménye 2 x 24,20 m² alapterülettel,
- 1 db felülvilágító műtárgy felszíni építménye 22,43 m² alapterülettel,
- 1 db liftakna felszíni építménye 5,20 m² alapterülettel.

Jelen építésügyi hatósági engedélyezési eljárásba Hivatalom által bevont szakhatóságok állásfoglalásai a következők:

1. A Közép – Duna-völgyi Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség 2014. január 6-án kelt, **KTVF: 451-1/2014. számú szakhatósági állásfoglalásában a használatbavételi engedély kiadásához kikötésekkel hozzájárult**, amely állásfoglalás rendelkező része szerint:

„Budapest Főváros Kormányhivatala V. Kerületi Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala BP -5D/001/04964-7/2013. számú megkeresésére szakhatósági állásfoglalást adok.

Budapesti Közlekedési Zrt. - DBR Metro Projekt Igazgatósága (1073 Budapest, Akácfa u.15., KÜJ: 100235070; a továbbiakban: Kérelmező) részére a Budapest IX. ker. Fővám tér 37060 hrsz. alatti metróállomás felszíni létesítményeinek használatbavételi engedélyéhez hozzájárulok, az alábbi kikötésekkel: A Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség (a továbbiakban: Felügyelőség) által KF: 190-36/2003. számon kiadott környezetvédelmi engedély zaj és rezgés elleni védelemre vonatkozó előírásaival összhangban:

1. Zajmérések alapján készült szakvéleményben kell bizonyítani, hogy a létesítmény zajforrásainak üzemeléséből származó zaj nem haladja meg a zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes számú rendelet 1. számú mellékletében a megfelelő sorban és oszlopban előírt zajterhelési határértékeket. Meg kell határozni a zajvédelmi szempontú hatásterületet, átnézeti helyszínrajzon azonosítható módon jelölni kell a legközelebbi zajtól védendő építményeket, területeket és a szabályozási terv szerinti építési övezeti besorolásokat. A méréseket és a szakvéleményt a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet 4. sz. mellékletében előírtak szerint kell elkészíteni.

Határidő: a teljes szakasz utasforgalomnak történő átadását követő 90 napon belül.

2. Üzemeltetőnek a létesítményre zajkibocsátási határérték megállapítását kell kérni a Felügyelőségtől.

Határidő: a teljes szakasz utasforgalomnak történő átadását követő 90 napon belül.

A szakhatósági állásfoglalás ellen külön fellebbezésnek helye nincs, az ezzel kapcsolatos jogorvoslati jog az ügyben érdemi döntésre jogosult hatóság által hozott határozat ellen irányuló fellebbezés keretében gyakorolható.”

2. A Közép – Duna-völgyi Vízügyi Hatóság 2014. január 16-án kelt, **KDVVH: 76-2/2014. számú szakhatósági állásfoglalásában a használatbavételi engedély kiadásához kikötés nélkül hozzájárult**, amely állásfoglalás rendelkező része szerint:

„Budapest Főváros Kormányhivatala V. Kerületi Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalát (1051 Budapest, Sas u. 19.; a továbbiakban: Kérelmező hatóság) szakhatósági megkeresésére, a Közép -Duna-völgyi Vízügyi Hatóság (a továbbiakban: Hatóság) az alábbi szakhatósági állásfoglalást adja:

Kikötés nélkül hozzájárulok.

Jelen szakhatósági állásfoglalással szemben önálló fellebbezésnek helye nincs, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

3. A Fővárosi Katasztrófavédelmi Főigazgatóság 2014. január 02-án kelt, **11-1/2014/HAT. számú szakhatósági állásfoglalásában a használatbavételi engedély kiadásához kikötések nélkül hozzájárult**, amely állásfoglalás rendelkező része szerint:

„A Budapest Főváros Kormányhivatala V. Kerületi Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala (1051 Budapest, Sas utca 19.) megkeresése alapján, a BKV Zrt. – DBR Metro Projekt Igazgatósága (1073 Budapest, Akácfa utca 15.), mint építtető kérelmére, a Budapest, IX. kerület Fővám tér 37060 hrsz-ú ingatlanon megvalósított Budapesti 4. számú metróvonal építéséhez kapcsolódó felszíni beruházások kapcsán a Fővám téri metróállomás felszíni létesítmények használatbavételi engedélyének megadásához tűzvédelmi szempontból hozzájárulok.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 44. § (9) bekezdése alapján a szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat elleni fellebbezés keretében támadható meg.

Az eljárás során az építtetőt eljárási költség nem terheli, az illetékmentesség igazolása alapján.”

4. Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve a 2014. január 07-én kelt, **BPR/021/00210-2/2014. számú szakhatósági állásfoglalásában a használatbavételi engedély kiadásához kikötések nélkül hozzájárult**, amely állásfoglalás rendelkező része szerint:

„A Budapest IX. ker. 37060 hrsz. Fővám téri metróállomás felszíni létesítmények használatbavételéhez közegészségügyi szempontból kikötés nélkül hozzájárulok.

Jelen állásfoglalásom ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

5. Budapest Főváros Kormányhivatala V. Kerületi Hivatala Közlekedéshatósági Osztálya a 2014. január 15-én kelt, **BP-5B/005/1-5/2014.** számú **szakhatósági állásfoglalásában a használatbavételi engedély kiadásához kikötések nélkül hozzájárult**, amely állásfoglalás rendelkező része szerint:

„Hivatkozással Budapest Főváros Kormányhivatala V. kerületi Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala BP-5D/001/04963-4/2013. számú megkeresésére, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban rendelet) 12. § (1) bekezdése és 6. melléklete szerint a tárgyi ügyben az útügyi szakhatósági hozzájárulásunkat megadjuk.

Ezen állásfoglalásom ellen önálló fellebbezésnek nincs helye. Jogorvoslattal csak az engedélyező hatóság által az ügy érdemében hozott I. fokú határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen benyújtott fellebbezésben lehet élni.”

6. Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Felügyelősége a 2014. január 06-án kelt, **BF/UO/NS/A/1/1/2014.** számú **szakhatósági állásfoglalásában a használatbavételi engedély kiadásához kikötésekkel hozzájárult**, amely állásfoglalás rendelkező része szerint:

„A tárgyi ügyben Budapest Főváros Kormányhivatala V. Kerületi Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala Hivatalvezetője (1051 Budapest, Sas u. 19.) Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Felügyelőségének (továbbiakban: Felügyelőség) megküldött hivatkozott számú megkeresésére, a Budapest, IX. ker. Fővám tér, 37060 hrsz. alatti ingatlanon a 4. sz. metróvonal építéséhez kapcsolódó felszíni építmények használatbavételi engedélyezési eljáráshoz szükséges közlekedési szakhatósági hozzájárulást – a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő Fővám tér vonatkozásában – az alábbi feltételekkel megadom:

1. Jelen szakhatósági hozzájárulás csak a fővárosi tulajdonú Fővám térre vonatkozik.

2. A tárgyi építmények használata során a Fővám teret övező utak útpályája nem vehető igénybe tárolási rakodási illetve kereskedelmi célokra.

3. A tárgyi építmények működéséből eredő szennyeződés a közútra nem kerülhet.

4. Az építményekkel kapcsolatos reklámtábla (reklám célokat szolgáló eszköz) közterületen csak a közútkezelő hozzájárulásával – tábla, mérettől függően építési engedély birtokában – helyezhető el úgy, hogy az a közlekedés biztonságát ne veszélyeztesse.

Jelen szakhatósági nyilatkozattal szembeni jogorvoslatra a tárgyi használatbavételi engedélyezésben eljáró hatóság határozatának megfellebbezésével van lehetőség.”

Jelen építésügyi hatósági engedély feltételei, figyelemfelhívásai és tájékoztatásai a következők:

1. Az épített környezet elemeit (építményeket, építményrészeket) - a jó műszaki állapot folyamatos fenntartása mellett - csak a jellegük szerinti rendeltetésüknek, a rájuk vonatkozó hatósági előírásoknak és engedélyeknek megfelelő célra és módon szabad használni.
2. A tulajdonos köteles az építmény állapotát, állékonyágát a jogszabályokban meghatározott esetekben és módon időszakonként felülvizsgáltatni, és a jó műszaki állapothoz szükséges munkálatokat elvégeztetni.
3. Felhívom az **Építető** figyelmét, hogy az építési, illetve bontási tevékenység befejezését követően, jelen használatbavételi engedély kézhezvételét követő harminc napon belül - jogszabályban meghatározott minőségű és mennyiségű hulladék keletkezése esetén - köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt építési hulladék nyilvántartó lapot, illetve a bontási tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt bontási hulladék nyilvántartó lapot, melyet az illetékes környezetvédelmi hatósághoz (Közép – Duna-völgyi Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség) kell benyújtania.
4. **Kötelezem az Építetőt, hogy jelen döntésem jogerőre emelkedését követő hatvan napon belül az ingatlan-nyilvántartásban történt változást a földhivatal által hatályos záradékkal ellátott, a**

változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez külön jogszabályban előírt változási vázrajzot az Országos Építésügyi Nyilvántartásba (a továbbiakban OÉNY) elektronikusan töltsse fel.

Felhívom az Építető figyelmét arra, hogy a fent leírt kötelezettség felróható módon történő megszegése esetén eljárási bírság kiszabásának van helye. Az eljárási bírság legkisebb összege esetenként ötezer forint, legmagasabb összege jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén egymillió forint. Az eljárási bírság egy eljárásban, ugyanazon kötelezettség ismételt megszegése vagy más kötelezettségszegés esetén ismételten is kiszabható.

Amennyiben Építető a fent előírt kötelezettségének a megadott határidőig nem tesz eleget, a teljesítés elmaradása esetén 5.000.- forinttól 1.000.000.- forint terjedhető összegű, és ismételhető eljárási bírsaggal kényszerítem ki.

Jelen döntésem a közléssel fellebbezésre tekintet nélkül végrehajtható.

E döntést hirdetményi úton közlöm.

A döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő 5. nap.

A fellebbezés benyújtásának a döntés végrehajtására nincs halasztó hatálya.

Döntésem ellen a jogorvoslati kérelem előterjesztésére jogosult ügyfél a fellebbezését a 60.000.- Ft fellebbezési illeték előzetes megfizetését követően Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Építésügyi Osztályához címzett (levelezési cím: 1056 Budapest, Váci u. 62-64. szám) és Hivatalom ügyfélszolgálati irodáján (1056 Budapest, Váci u. 62-64. szám), az integrált ügyfélszolgálaton vagy az Építésügyi Szolgáltatási Pontnál nyújthatja be papír alapon, vagy közvetlen feltöltéssel az ÉTDR rendszeren keresztül - a döntés közlésétől számított 15 napon belül - nyújthatja be.

Az ügyfél a fellebbezését indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni.

Amennyiben e döntés ellen benyújtott fellebbezés és az építésügyi engedélyezési eljárásban jogerősen elbírált fellebbezés azonos indokokat tartalmaz, a használatbavételi engedélyezési eljárásban másodfokon eljáró hatóság a fellebbezési kérelmet érdemben nem vizsgálja.

Ha a fellebbező jogorvoslati kérelmének benyújtásakor már rendelkezik az ÉTDR rendszerben elektronikus tárhellyel, akkor a fellebbezésében meg kell jelölnie, hogy az elektronikus tárhelyén tárolt dokumentumok közül melyeket mellékeli fellebbezéséhez, amelyhez hozzáférést kell biztosítania Hivatalomnak és a másodfokon eljáró hatóságnak (Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Építésügyi Osztály).

A fellebbezés és mellékletei beérkezésüket követően elektronikus mappába kerülnek.

Az elektronikus tárhelyen lévő dokumentumoknak a fellebbezés benyújtása előtt a fellebbező a gazdája, a fellebbezés benyújtását követően az elektronikus mappa gazdája az eljáró első fokú hatóság, mely a mappához és tartalmához csak a külön jogszabályban meghatározottak szerint biztosít hozzáférést és betekintést.

Az illetékfizetés módja a következő:

A fellebbezés papír alapon történő benyújtás esetén az illetéket készpénz-átutalási megbízással **Magyar Államkincstár** által vezetett **10032000-01012107** eljárási illeték bevételi számlaszámára kell megfizetni. Készpénz-átutalási megbízással történő fizetés esetén az eljárási illeték előzetes megfizetését az eljárás megindításakor a feladóvevénynek a kérelemhez csatolásával kell igazolni. Átutalás esetén a közlemény rovatban fel kell tüntetni az érintett ügyirat számát.

A fellebbezés ÉTDR rendszerben történő előterjesztése esetén az illetéket az eljárás megindítását megelőzően a **Magyar Államkincstár** által vezetett **10032000-01012107** számú Eljárási illeték bevételi számlaszámára történő átutalási megbízással kell megfizetni. Az eljárási illeték megfizetését az átutalási megbízás elfogadásáról szóló nyilatkozat másolatával kell igazolni, amely igazolást a jogorvoslati kérelemhez csatolni kell.

A jogorvoslati kérelem előterjesztésére nyitva álló idő alatt az ügyfél az engedélyezés tárgyát képező építészeti-műszaki dokumentációt az ÉTDR rendszeren keresztül tekintheti meg.

A jogorvoslati kérelem előterjesztésére nem jogosult ügyfél jelen építésügyi hatósági eljárásban elmulasztott nyilatkozatételre vonatkozóan igazolási kérelmet terjeszthet elő az előzőekben ismertetettek szerint Hivatalomnál, amelynek illetéke 6.000.- Ft.

A határidő elmulasztása esetén az igazolási kérelemmel egyidejűleg pótolni kell az elmulasztott cselekményt is, amennyiben ennek feltételei fennállnak.

A fellebbezés papíralapon és elektronikus úton is benyújtható.

Eljárásomban egyéb eljárási költséget nem állapítottam meg.

I N D O K O L Á S

Az **Építető** által az **ÉTDR** rendszerben 2013. december 23-án előterjesztett kérelmére a tárgyi ügyben 2013. december 30-án **Hivatalom** előtt **építésügyi hatósági eljárás** indult.

A tárgyi beruházást a Kormány a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló **2006. évi LIII. törvény** (a továbbiakban **Ngt.**) **12. § (5)** bekezdésének **a)** pontjában kapott felhatalmazása alapján a budapesti 4-es metróvonal Kelenföldi pályaudvar - Bosnyák tér közötti szakasza megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló **89/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet** (a továbbiakban **89/2007. R.**) **1. § (1)** bekezdésében nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházássá nyilvánította.

Az **Ngt. 2. § (1)** bekezdésének **a)** pontjában rögzítettek szerint, valamint a **89/2007. R. 1. § (1)** bekezdésében, illetve **ugyanezen rendelet 1. számú mellékletén, valamint** az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló **343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet** (a továbbiakban **343/2006. R.**) **1. § (2)** bekezdésének **a)** alapján a **Kormány által rendeletben meghatározott nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházásokkal összefüggő tárgyi építésügyi hatósági eljárás** tekintetében **Hivatalom rendelkezik hatáskörrel.**

Az Építető által benyújtott használatbavételi engedély iránti kérelem elbírálásakor a következőket állapítottam meg:

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló **1997. évi LXXVIII. törvény** (a továbbiakban **Étv.**) **44. § (1)** bekezdése a következőképpen szabályoz:

„44. § (1) Az építetőnek minden olyan építményről, építményrészről, amelyre építési engedélyt kellett kérnie annak használatbavétele előtt - az e törvény végrehajtására kiadott jogszabály eltérő rendelkezése hiányában - használatbavételi engedélyt kell kérnie, vagy az építmény elkészültét be kell jelentenie.”

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló **312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben** (a továbbiakban **312/2012. R.**) **39. § (1) –(2)** bekezdése szerint:

„39. § (1) Használatbavételi engedély alapján vehető használatba a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas építési engedélyhez kötött építési tevékenységgel érintett építmény, építményrész, ha

b) annak használatbavételi engedélyezési eljárásába szakhatóságot szükséges bevonni.
(2) Szakhatóságot kell bevonni a használatbavételi engedélyezési eljárásba, ha az építési engedélyezési eljárás lefolytatásához a szakhatóság kikötéssel vagy feltételekkel járult hozzá, vagy ha az építési tevékenység folyamán az engedélyezett tervektől eltértek és az eltérés a szakhatóság állásfoglalásának tartalmát érinti.”

A tárgyi ingatlanon a **Fővám téri metróállomás felszín feletti építményeire vonatkozóan** a Közép-magyarországi Regionális Közigazgatási Hivatal Építésügyi Főosztálya a 2008. február 20-án kelt, **P-51-1262/2008.** számú **határozatával építési engedélyt adott.**

A Közép-magyarországi Regionális Közigazgatási Hivatal a 2010. május 13-án kelt, 50-204/17/2010. számú **határozatával a Fővám téri metróállomás felszín feletti építményeire vonatkozóan módosított építési engedélyt adott.**

A **környezetvédelmi szakhatóság** a 2008. január 23-án kelt, **KTVF: 6210-1/2008.** számú **szakhatósági állásfoglalásában az építési engedély kiadásához kikötésekkel járult hozzá.**

A környezetvédelmi szakhatóság a 2010. január 26-án kelt, **KTVF: 15607-2/2009.** számú **szakhatósági állásfoglalásában a módosított építési engedély kiadásához kikötésekkel járult hozzá.**

Az építési engedély iránti kérelem benyújtásakor hatáskörrel rendelkező elsőfokú **tűzvédelmi szakhatóság,** a Fővárosi Tűzoltóparancsnokság Tűzmegelezési Főosztály a 2007. november 16-án kelt, **11091/12/2007.** számú **szakhatósági állásfoglalásában,** a tárgyi ügyben **az engedély kiadásához kikötésekkel járult hozzá.**

A módosított építési engedély iránti kérelem benyújtásakor hatáskörrel rendelkező elsőfokú **tűzvédelmi szakhatóság,** a Fővárosi Tűzoltóparancsnokság Tűzmegelezési Főosztály a 2010. február 01-jén kelt, **M4/3-3/2010.** számú **szakhatósági állásfoglalásában,** a tárgyi ügyben **a módosított építési engedély kiadásához kikötésekkel járult hozzá.**

Az építési engedély benyújtásakor hatáskörrel rendelkező **elsőfokú ügyi szakhatóság, Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatal Közlekedési Ügyosztály** a 2007. szeptember 17-én kelt, **10-428/300/2007.** számú **szakhatósági állásfoglalásában az építési engedély kiadásához kikötésekkel járult hozzá.**

A módosított építési engedély iránti kérelem benyújtásakor hatáskörrel rendelkező **elsőfokú ügyi szakhatóság, Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatal főjegyzője** a 2010. január 28-án kelt, **FPH010/150-33/2010.** számú **szakhatósági állásfoglalásában a módosított építési engedély kiadásához kikötésekkel járult hozzá.**

Az építési engedély iránti kérelem benyújtásakor hatáskörrel rendelkező elsőfokú **közegészségügyi szakhatóság,** az ÁNTSZ Közép-magyarországi Intézete a 2007. szeptember 14-én kelt, **14050-3/2007.** számú **szakhatósági állásfoglalásában az építési engedély kiadásához kikötésekkel járult hozzá.**

A módosított építési engedély iránti kérelem benyújtásakor hatáskörrel rendelkező elsőfokú **közegészségügyi szakhatóság,** az ÁNTSZ Közép-magyarországi Intézete a 2009. december 19-én kelt, **15607-2/2009.** számú **szakhatósági állásfoglalásában, a módosított építési engedély kiadásához kikötésekkel járult hozzá.**

Az építési engedély iránti kérelem benyújtásakor hatáskörrel rendelkező elsőfokú örökségvédelmi szakhatóság, a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Elnöke a 2007. október 07-én kelt, **130/0306/006/2007.** számú **szakhatósági állásfoglalásában az építési engedély kiadásához kikötésekkel járult hozzá.**

Az építési engedély iránti kérelem benyújtásakor hatáskörrel rendelkező elsőfokú örökségvédelmi szakhatóság, a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Közép-magyarországi Iroda a 2010. január 08-án kelt, **130/0551/1/2009.** számú **szakhatósági állásfoglalásában a módosított építési engedély kiadásához kikötésekkel járult hozzá.**

A fent kifejtettek alapján a tárgyi ingatlanon megvalósított 4. számú metróvonal Fővám téri metróállomás felszín feletti építményeire az Építetőnek használatbavételi engedélyt kell kérnie.

Jelen kérelem a **312/2012. R. 39. § (1), (2), (4)** bekezdései, és a **(8)** bekezdésének **a)** pontjának **aa)** alpontjaiban előírt tartalmi követelményeknek megfelel.

Az építésügyi hatóság az építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokban szakhatósági állásfoglalást igénylő kérdésekben csak az érdekelt szakhatóság hozzájárulásának figyelembevételével rendelkezhet.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló **2004. évi CXL.** törvény (a továbbiakban **Ket.**) **44. § (1) és (8)** bekezdései a következőképpen rendelkeznek:

„44. § (1) Törvény vagy kormányrendelet az ügyben érdemi döntésre jogosult hatóság számára előírhatja, hogy az ott meghatározott szakkérdésben más hatóság (a továbbiakban: szakhatóság) kötelező állásfoglalását kell beszereznie. A szakhatóság olyan szakkérdésben ad ki állásfoglalást, amelynek megítélése hatósági ügyként a hatáskörébe tartozik, ennek hiányában törvény vagy kormányrendelet annak vizsgálatát szakhatósági ügyként a hatáskörébe utalja.”

A **312/2012 R. 12. § (1)** és **(3),** illetve **(6)** bekezdései az alábbiak szerint szabályoznak:

„12. § (1) az építésügyi hatóság ugyanezen rendelet 6. mellékletben felsorolt első fokú eljárásában, az ott meghatározott feltételek fennállása esetén és az ott megjelölt szakkérdésben, a 6. melléklet szerinti hatóságok szakhatóságként vesznek részt.

A **Ket. 72. § (1)** bekezdésének **e)** pontja, **ed)** alpontja figyelembevételével a használatbavételi engedélyezési eljárásba **Hivatalom** által bevont szakhatóságok állásfoglalásának indokolása a következő:

1. A Közép – Duna-völgyi Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség 2014. január 6-án kelt, **KTVF: 451-1/2014. számú szakhatósági állásfoglalásában a használatbavételi engedély kiadásához kikötésekkel hozzájárult**, amely állásfoglalás indokolási része szerint:

„A Felügyelőséghez 2014. január 3. napján érkezett Budapest Főváros Kormányhivatala V. Kerületi Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala BP-5D/001/04964-7/2013. számú szakhatósági megkeresése.

A tárgyi beruházást a Kormány a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 12. § (5) bekezdésének a) pontjában kapott felhatalmazása alapján a budapesti 4-es metróvonal Kelenföldi pályaudvar - Bosnyák tér közötti szakasza megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 89/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésében nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházássá nyilvánította.

A megkereséshez csatolásra kerültek alábbi dokumentumok:

a Swietelsky Magyarország Kft. (1119 Budapest, Fehérvári út 44.) nyilatkozata, hogy a felszíni létesítmény munkálataiból kitermelt tiszta föld nem keletkezett, elszállításra, újrahasznosításra nem került. a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (1087 Budapest, Asztalos Sándor u. 4.) befogadói nyilatkozata, hogy az M4 metróállomáson keletkező 1,65 m³ /nap szennyvízmennyiséget a közcsatorna hálózat fogadni tudja.

Kérelmező által benyújtott dokumentációt alapján megállapítottam, hogy az építési engedélyhez a Felügyelőség által a KTVF: 5153-1/2010. számmal módosított, KTVF: 6210-1/2007. számon kiadott szakhatósági állásfoglalásban előírtakat Kérelmező teljesítette.

A hatáskörömbé utalt kérdések tekintetében a rendelkezésemre álló dokumentációt elbírálva megállapítottam, hogy a vonatkozó jogszabályi előírások betartásával a tervezett tevékenység környezetvédelmi, természetvédelmi, illetve vízügyi érdeket nem sért, ezért szakhatósági hozzájáruláson megadtam.

A környezetvédelmi, természetvédelmi, valamint a vízügyi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet [a továbbiakban: 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet] 1. § és 6/A. § (1) bekezdése értelmében a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi szakhatósági eljárásokért a rendelet 1. számú mellékletének VI. fejezetében meghatározott igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni.

A 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet 3. § (5) bekezdése értelmében az igazgatási szolgáltatási díj megfizetését igazoló befizetési bizonylatot vagy annak másolatát a kérelemhez mellékelni kell.

A 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet 1. számú melléklet VI. fejezet 2.2. pontjában megállapított 8500 Ft igazgatási szolgáltatási díjat kérelmező megfizette.

Szakhatósági állásfoglalásomat az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 12. § (1) és (6) bekezdése, 6. számú melléklete, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 44. § (1) bekezdése, és a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 481/2013. (XII. 17.) Korm. rendelet [a továbbiakban: Korm. rendelet] 30. § b) pontja, 31. § c) pontja, 1. számú mellékletének IV. 5. pontja alapján adtam meg.

A Ket. 44. § (9) bekezdése értelmében a szakhatósági állásfoglalás ellen külön fellebbezésnek nincs helye, az ügyfél az engedélyező hatóság által hozott határozat - vagy az eljárást megszüntető végzés - ellen nyújthat be jogorvoslati kérelmet.”

2. A Közép – Duna-völgyi Vízügyi Hatóság 2014. január 16-án kelt, **KDVVH: 76-2/2014. számú szakhatósági állásfoglalásában a használatbavételi engedély kiadásához kikötés nélkül hozzájárult**, amely állásfoglalás indokolási része szerint:

„Kérelmező hatóság szakhatósági megkeresésére a 2014. január 14. napján megküldött tervdokumentáció érdemi vizsgálatát követően az alábbiakat figyelembe véve a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem. Tárgyi ingatlan kommunális szennyvizeit, valamint csurgalékvizeit a városi szennyvízelvezető hálózatba emelő szennyvíz átemelő műtárgy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 2. § 10. pontja alapján házi szennyvízhálózat részének minősül, „mely a felhasználási helyen keletkező szennyvíz összegyűjtését szolgáló - az ingatlan alkotórészét képező - vezeték, valamint annak kiegészítő elemei (így különösen szennyvízmennyiség-mérő, szennyvízminőség-ellenőrző akna, szennyvíz-előkezelő mű),”.

Fentiek alapján tárgyi metróállomás területén létesített szennyvíz átemelő műtárgy nem vízjogi engedély köteles.

Jelen szakhatósági állásfoglalást a Ket. 44. §-ának figyelembevételével adtam ki.

A szakhatósági állásfoglalás elleni önálló fellebbezés lehetőségét a Ket. 44. § (9) bekezdése zárja ki.

A Hatóság feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a vízügyi igazgatási, valamint a vízügyi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 482/2013. (XII. 17.) Korm. rendelet 7. §-a és 1. számú mellékletének II. 2. pontja szabályozza.”

3. A Fővárosi Katasztrófavédelmi Főigazgatóság 2014. január 02-án kelt, **11-1/2014/HAT.** számú **szakhatósági állásfoglalásában a használatbavételi engedély kiadásához kikötések nélkül hozzájárult**, amely állásfoglalás indokolási része szerint:

„A BKV Zrt. – Metro Projekt Igazgatóság (1073 Budapest, Akácfa utca 15.) kérelmére indult, eljárásban, a Budapest, IX. kerület Fővám tér 37060 hrsz-ú ingatlanon megvalósított Budapesti 4. számú metróvonal építéséhez kapcsolódó felszíni beruházások kapcsán a Fővám téri metróállomás felszíni létesítmények használatbavételi engedélyének megadásához tűzvédelmi szakhatósági állásfoglalás kialakítása céljából az engedélyező hatóság, Budapest Főváros Kormányhivatala V. Kerületi Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala (1051 Budapest, Sas utca 19.) megkereste a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóságot.

Az elsőfokú szakhatósági eljárásban, a megkeresésben és annak mellékleteiben foglaltak átvizsgálása alapján a rendelkező részben foglaltak szerint hoztam meg szakhatósági állásfoglalásomat.

Szakhatósági állásfoglalásom a Ket. 44. § (1) bekezdésén:

„Törvény vagy kormányrendelet az ügyben érdemi döntésre jogosult hatóság számára előírhatja, hogy az ott meghatározott szakkérdésben más hatóság (a továbbiakban: szakhatóság) kötelező állásfoglalását kell beszereznie. A szakhatóság olyan szakkérdésben ad ki állásfoglalást, amelynek megítélése hatósági ügyként a hatáskörébe tartozik, ennek hiányában törvény vagy kormányrendelet annak vizsgálatát szakhatósági ügyként a hatáskörébe utalja.” alapul.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról szóló 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet 3 § (2) bekezdés: „A Kormány első fokú tűzvédelmi szakhatóságként a területi szervet jelöli ki

a) a kormányrendeletben meghatározott, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításához szükséges hatósági engedélyezési eljárásokban,

b) a polgári repülőtereket érintő közigazgatási hatósági eljárásokban,

c) az alábbi építmények építésügyi hatósági eljárásaiban:

ca) magas építmények,

cb) a 20 000 m² összesített szint alapterületűnél nagyobb középmagas építmények,

cc) a 4000 főnél nagyobb befogadóképességű művelődési, kulturális rendeltetésű közhasználatú építmények,

cd) az 10000 főnél nagyobb befogadóképességű sport rendeltetésű közhasználatú építmények,

ce) az 50 MW és annál nagyobb teljesítményű erőművek,

cf) a fekvőbeteg ellátásra, továbbá mozgásukban korlátozottak elhelyezésére szolgáló középmagas építmények, amennyiben az elhelyezés 13,65 méter felett történik,

cg) metró és földalatti vasúti létesítmények,

ch) Országház, Országgyűlési Irodaház, Miniszterelnökség létesítményei.”,

továbbá a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról 12. §, és 6. melléklete.

A Kormány a budapesti 4-es metróvonal Kelenföldi pályaudvar – Bosnyák tér közötti szakasza megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 89/2007. (IV. 26.) Korm. Rendelet 1. § (1) bekezdésében nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházássá nyilvánította.

Az önálló fellebbezés lehetőségét a Ket. 44. § (9) bekezdésében foglaltak :

„A szakhatóság előzetes szakhatósági hozzájárulása, állásfoglalása és végzései ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.” figyelembevételével zártam ki.

Kérem, hogy jelen szakhatósági állásfoglalásomat a kiadásra kerülő határozatba belefoglalni, annak 1 példányát – iktatószámunk feltüntetésével – igazgatóságunknak megküldeni szíveskedjen.

Az eljárásban az ügyfél illetékmentességét az illetékről szóló 1990. évi XCIII. tv. 5. § (1) bekezdés c) pontja alapján fogadtam el.”

4. Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve a 2014. január 07-én kelt, **BPR/021/00210-2/2014.** számú **szakhatósági állásfoglalásában a használatbavételi engedély kiadásához kikötések nélkül hozzájárult**, amely állásfoglalás indokolási része szerint:

„A Budapest Főváros Kormányhivatala V. Kerületi Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala IR-000541693/2013. iratazonosító számú és BP-5D/001/04963-6/2013. ügyiratszámú megkeresésében szakhatósági állásfoglalásomat kérte.

Az ÉTDR rendszerben megküldött dokumentumokat áttanulmányoztam. Hatóságom képviselői a Fővám téri metróállomás műszaki átadás-átvételi eljárásán 2013. november 20-án részt vettek, melynek keretében a felszíni létesítmények megtekintése is megtörtént. Megállapításra került, hogy az engedélyezés tárgyát képező létesítmények használatbavételéhez a közegészségügyi feltételek biztosítottak.

Mindezek alapján a használatbavételi engedély kiadásának közegészségügyi szempontból nincs akadálya.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 44. § (9) bekezdése zárja ki.

Szakhatósági állásfoglalásomat az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 10. § (1) bekezdésében biztosított hatósági jogkörömben, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. mellékletében foglaltak szerint, a budapesti 4-es metróvonal Kelenföldi pályaudvar–Bosnyák tér közötti szakasza megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 89/2007. (IV. 26.) Korm. rendeletben foglalt hatáskörömben, az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdésben meghatározott illetékességemben eljárva adtam meg.”

5. Budapest Főváros Kormányhivatala V. Kerületi Hivatala Közlekedéshatósági Osztály 2014. január 15-én kelt, **BP-5B/005/1-5/2014.** számú **szakhatósági állásfoglalásában a használatbavételi engedély kiadásához kikötések nélkül hozzájárult**, amely állásfoglalás indokolási része szerint:

„Budapest Főváros Kormányhivatala V. kerületi Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala BP-5D/001/04963-4/2013. számú megkeresésében a Budapest, IX. ker. Fővám tér 37060 hrsz., Bp. 4-es metróvonal építéséhez kapcsolódó felszíni rendezésének ügyében szakhatósági állásfoglalásunkat kérte.

A megküldött dokumentáció hiányosságai miatt 2014. január 6-án BP-5B/005/1-2/2014. számon, határidő megadásával hiánypótlási felszólítást bocsátottunk ki.

Az eljárás további szakaszában, Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzat 2014. január 14-én kelt, hiánypótlásként benyújtott állásfoglalásából kiderült, hogy a 37060 hrsz-ú terület az egyes ingatlanok fővárosi önkormányzat részére történő átadásáról, valamint önkormányzatokat érintő egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi CXCV. törvény 1. § (1) bekezdés (1. melléklet) alapján, 99 évre a fővárosi önkormányzat vagyongazdálkodásába került, így a forgalomtechnikai és a közútkezelői feladatokat együttesen a Budapesti Közlekedési Központ Zrt (továbbiakban: BKK Zrt) látja el. A BKK Zrt Közúti Közlekedési Divízió 1047/51-166/2012/1048 számú állásfoglalásában a közútkezelői és forgalomtechnikai hozzájárulását megadta.

A tárgyi - az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. melléklet 20 – 31. sora szerinti - szolgáltatási célú építmény engedélyezése során az útügyi érdekek és a forgalom biztonsága követelményeinek érvényre juttatása érdekében adtuk ki szakhatósági állásfoglalásunkat.

Az önálló fellebbezést a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 44. § (9) bekezdése alapján zártam ki.”

Az **Étv 44. § (2) - (4)** bekezdései alapján:

„**44. § (2)** A használatbavételi engedélyt meg kell adni, ha az építményt vagy egy részét - építési engedélyhez kötött építési munka esetén - az engedélynek megfelelően, rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas módon építették meg.

(3) A használatbavételi engedély megadása feltételekhez köthető, az engedélyben kikötések tehetők.

(4) Az (1) bekezdésben előírt használatbavételi engedély hiányában az építményt nem szabad használni.”

A 312/2012. R. alábbiakban hivatkozott jogszabályhelyei a következőképpen rendelkeznek:

„40. § (1) Az eljárás megindításáról nem kell értesítést kibocsátani.

(2) A használatbavételi engedély iránti kérelem elbírálása során, helyszíni szemle megtartása mellett az építésügyi hatóság meggyőződik arról, hogy

a) az építési tevékenységet az építési engedélynek, módosított építési engedélynek, az ahhoz tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációnak megfelelően végezték-e el,

b) a tapasztalt eltérések

ba) építésügyi hatósági engedélyhez kötöttek-e,

bb) műemlék esetén örökségvédelmi engedélyhez kötöttek-e,

c) az építmény az építési engedélyben megjelölt rendeltetésének megfelelő és biztonságos használatra alkalmas állapotban van-e,

d) az elkészült építmény a vonatkozó jogszabályoknak, előírt követelményeknek megfelel-e, valamint

e) az építmény zavartalan használatához az építési engedélyben előírt szükséges járulékos építmények megvalósultak-e, a felvonulási épület elbontásra került-e, a környezetrendezést elvégezték-e,

f) a felelős műszaki vezetőnek az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Épkiv.) 14. §-a szerinti nyilatkozata az építési naplóban rendelkezésre áll,

g) a fővállalkozó kivitelező az építési munkaterületet az építési naplóban felvett jegyzőkönyv szerint átadta az építtetőnek.

(3) A használatbavételi engedély akkor adható meg, ha az építmény az OTÉK-ban meghatározott rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek, az építési engedélynek és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációnak megfelel és

a) az eltérések nem építésügyi hatósági engedélyhez kötöttek,

b) az eltérés műemlék esetén a kulturális örökség védelme jogszabályban rögzített követelményeinek vagy további feltétel előírása mellett megfelel,

c) a (2) bekezdés f) és g) pontja szerinti dokumentumok az építési naplóban rendelkezésre állnak, vagy a (4b) és (4c) bekezdésben foglalt feltételek fennállnak.

(4) Ha a használatbavételi engedélyezéskor az építésügyi hatóság a rendeltetésszerű és biztonságos építményhasználatot nem gátló hiányosságokat tapasztal, a használatbavételi engedélyt megadja és ezzel egyidejűleg megfelelő teljesítési határidő megjelölésével és a nem teljesítés esetén alkalmazható szankciók alkalmazására való figyelmeztetéssel - a kötelezésre vonatkozó, e rendeletben foglalt előírások szerint - kötelezi az építtetőt a még fennálló hibák, hiányosságok megszüntetésére, a kulturális örökség védelme érdekében szükséges munkálatok elvégzésére.”

2014. év január hónap 14. napján a tárgyi ingatlanon **Hivatalom** illetékes építéshatósági referense helyszíni szemlét tartott, ahol megállapításra és jegyzőkönyvben rögzítésre került, hogy a használatbavételi engedély megadásához szükséges, jogszabályokban rögzített feltételek – az eljárásba bevont szakhatóságok állásfoglalásaiban foglaltak, valamint a felelős műszaki vezető nyilatkozatában rögzítettek figyelembevételével – fennállnak.

Építtető kérelme mellékelteként becsatolta azon iratokat, amely szerint az építési naplóban rendelkezésre áll a felelős műszaki vezetőnek az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Épkiv.) 14. §-a szerinti nyilatkozata, valamint az a jegyzőkönyv, amely szerint a fővállalkozó kivitelező az építési munkaterületet átadta az építtetőnek.

A Budapest **XI. kerület, Fővám tér, 37060** helyrajzi számú ingatlan, a kulturális örökség védelméről szóló **2001. évi LXIV. törvény** (a továbbiakban **Kötv.**) **7. § 20. pontja** alapján a **15452-es** (Szabadság híd) és **16288-as** (Budapesti Rakpartok) törzsszám alatt műemléki védelem alatt áll.

A Budapest IX. kerület, Fővám tér metróállomás területe a **Budapesti rakpartok és a Szabadság híd műemlék jelentőségű területén van, amely a nyilvántartásban 15001 számon szerepel.**

A kérelemmel érintett terület a **Kötv. 7. § 20. pontja** alapján a nyilvántartás szerint **régészeti lelőhely**, amely a nyilvántartásban **66288** azonosító számon szerepel.

A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Elnöke az építési engedély kiadásához szakhatósági állásfoglalásában rögzítette, hogy a kérelemmel érintett területen a munkavégzés régészeti szakfelügyelet mellett végezhető, amelyet a Budapesti Történeti Múzeum elvégzett.

A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Közép-magyarországi Iroda a módosított építési engedély kiadásához kikötésként előírta azt, hogy: „a lift melletti kapcsolódobozok térszín fölötti elhelyezéséhez nem járulok hozzá, a kapcsolódobozokat a térszín alá kell helyezni.”

2014. év január hónap 14. napján megtartott helyszíni szemlén megállapításra és jegyzőkönyvben rögzítésre került az, hogy a lift mellett a térszín felett kapcsolódobozok nem kerületek elhelyezésre.

Az elvégzett építési munka megállapíthatóan megfelel a **Kötv.** és a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló **393/2012.** (XII. 20.) **Korm. rendeletben előírtaknak**, ezért jelen döntésem rendelkező részében örökségvédelmi szempontból kikötéseket nem tettem.

A fent idézett jogszabályokban foglaltaknak az elvégzett építési munkák során a megvalósult 4. számú metróvonal **Fővám téri metróállomás felszín feletti építményei** határozatom rendelkező részében meghatározott feltételek figyelembevételével teljes körűen megfelel.

Tekintettel arra, hogy a tárgyi ingatlanon a 4. számú metróvonal **Fővám téri metróállomás felszín feletti építményei az építési engedélyben** foglaltak szerint elkészültek, valamint azok a biztonságos és rendeltetésszerű használatra alkalmasak, illetve az ügyben érintett szakhatóságok a használatbavételi engedély megadásához hozzájárultak, ezért az előzőekben rögzített tényállást figyelembe véve a használatbavételi engedély megadásához szükséges, a **312/2012. R. 39. §-ban** rögzített feltételek fenti részletezés szerint teljesültek.

Jelen döntésem rendelkező részében ismertetettek szerint az **Étv. 44. § (2)** bekezdésében és a **312/2012. R. 40. § (3)** bekezdésében előírtak alapján a használatbavételi engedélyt megadtam.

Jelen döntésem rendelkező részében tett figyelemfelhívásokat és tájékoztatásokat a következők jogszabályi előírások alapján tettem:

1-2. Az **Étv.** alábbiakban hivatkozott jogszabályhelye szerint:

„**54. § (1)** Az épített környezet elemeit (a közterületet, az építési telkeket és területeket, építményeket, építményrészeket, építményegyütteseket, burkolt és zöldfelületeket) - a jó műszaki állapot folyamatos fenntartása mellett - csak a jellegük szerinti rendeltetésüknek, a rájuk vonatkozó hatósági előírásoknak és engedélyeknek megfelelő célra és módon szabad használni.

(2) A tulajdonos köteles az építmény állapotát, állékonyosságát a jogszabályokban meghatározott esetekben és módon időszakonként felülvizsgáltatni, és a jó műszaki állapothoz szükséges munkálatokat elvégeztetni.”

3. A **312/2012. R.** alábbiakban hivatkozott jogszabályhelye szerint:

„**40. § (8)** A határozat tájékoztatást tartalmaz arra vonatkozóan, hogy az építtető az építési, illetve bontási tevékenység befejezését követően, a használatbavételi engedély kézhezvételét követő harminc napon belül (de legkésőbb a kikötések teljesítésekor) - jogszabályban meghatározott minőségű és mennyiségű hulladék keletkezése esetén - köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt építési hulladék nyilvántartó lapot, illetve a bontási tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt bontási hulladék nyilvántartó lapot, melyet a környezetvédelmi hatósághoz kell benyújtania.”

4. **312/2012. R. 39. §. (5)** és **(6)** bekezdése szerint:

„**39. §. (5)** Új épület építése vagy meglévő épület - az ingatlan-nyilvántartásban változást eredményező - bővítése esetén a használatbavételi engedély iránti kérelem előterjesztésével egyidőben a földhivatal által hatályos záradékkal ellátott, a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez külön jogszabályban előírt változási vázrajzot az **Országos Építésügyi Nyilvántartásba** (a továbbiakban: **OÉNY**) elektronikusan fel kell tölteni.

(6) Az **(5)** bekezdésben meghatározott változási vázrajz feltöltésének hiánya a használatbavételi engedélyezési eljárás lefolytatását és a használatbavételi engedély kiadását nem akadályozza, azonban ha az **(5)** bekezdésben foglaltaknak a kérelmező nem tett eleget, az építésügyi hatóság a használatbavételi engedély rendelkező részében határidő megjelölésével kötelezi az építtetőt a változási vázrajznak az **OÉNY-be történő elektronikus feltöltésére.**”

A kötelezettség határidejéről a **312/2012. R.** alábbiakban hivatkozott jogszabályhelye rendelkezik:

„**40. § (7)** A határozat rendelkező része a Ket. 72. § (1) bekezdésében foglaltakon kívül tartalmazza:

d) - eljárásí bírság kiszabásának kilátásba helyezése mellett - kötelezést

dc) arról, hogy a használatbavételi engedély jogerőre emelkedését követő hatvan napon belül - amennyiben erre korábban nem került sor - a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetése, valamint az OÉNY-ben történő feltüntetés érdekében a megvalósult állapotról a hatályos földhivatali záradékkal ellátott változási vázrajzot kell az OÉNY-be feltölteni.”

Az Építető a változási vázrajzot az OÉNY-be nem töltötte fel, ezért a hivatkozott jogszabály szerint a változási vázrajz OÉNY-be történő feltöltésére köteleztem.

A **312/2012. R.** alábbiakban hivatkozott jogszabályhelye szerint:

„**40. § (7)** A határozat rendelkező része a Ket. 72. § (1) bekezdésében foglaltakon kívül tartalmazza:

d) - eljárásí bírság kiszabásának kilátásba helyezése mellett - kötelezést

db) arról, hogy az építetőnek az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló kormányrendeletben foglaltak szerint az engedély közlését követő, de legkésőbb a döntésben előírt munkálatok teljesítésétől számított kilencven napon belül az épületről az energetikai tanúsítványt el kell készíttetnie és gondoskodnia kell annak az OÉNY-be történő feltöltéséről,”

A határozat rendelkező részében meghatározott kötelezettség megadott határidőig történő nem teljesítése esetén az eljárásí bírság kiszabásának mértékéről a **Ket. 61. § (1) – (3)** bekezdéseiben foglaltak alapján adtam tájékoztatást.

Az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló **176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet 1. § (1)** bekezdése a következőképpen rendelkezik:

„**1. § (1)** E rendeletet a (3) bekezdésben meghatározott esetekben és a (2) bekezdés szerinti kivételekkel a jogszabályban vagy a technológiai utasításban előírt légállapot, illetve komfortállapot biztosítására energiát használó épület energetikai jellemzőinek tanúsítási eljárására kell alkalmazni.

Tekintettel arra, hogy a használatbavételi engedély iránti kérelemmel érintett építmények a nyomvonal jellegű közlekedési építmények műtárgyai, ezért jelen döntésem rendelkező részében a **312/2012. R. 40. § (7)** bekezdés **db)** pontja szerinti kötelezést mellőztem.

Az illetékekről szóló **1990. évi XCIII. törvény** (a továbbiakban **Itv.**) **29. § (1)** bekezdése alapján, valamint a XV. mellékletében foglaltak szerint az építésügyi hatósági eljárásért illetéket kell fizetni.

Építető az **Itv.** szerinti építésügyi hatósági eljárás illetékét, valamint az eljárásba bevont külön jogszabályban meghatározott szakhatóságok eljárásáért járó igazgatási szolgáltatási díjakat megfizette.

Eljárásom során egyéb eljárásí költség nem merült fel, annak viseléséről a **Ket. 158. § (1) – (3)** bekezdéseiben foglaltak figyelembevételével rendelkezniem nem kellett.

A **Ket. 101. § (1)** bekezdése szerint:

„**101. § (1)** A fellebbezéssel megtámadott döntésben foglalt jogok nem gyakorolhatók és a fellebbezésnek a döntés végrehajtására halasztó hatálya van, kivéve, ha a hatóság a döntést a fellebbezés halasztó hatályának kizárásával végrehajthatónak nyilvánította.”

A döntés fellebbezésre tekintet nélküli végrehajthatóságát a **89/2007. R.** alábbiakban hivatkozott jogszabályhelyei alapján mondtam ki, miszerint:

„**1. § (1)** A Kormány kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánítja az 1. számú mellékletben meghatározott, a budapesti 4-es metróvonal Kelenföldi pályaudvar-Bosnyák tér közötti szakasza létesítésével összefüggő egyes közigazgatási hatósági ügyeket.

(4) Az (1) bekezdés szerinti közigazgatási hatósági ügyekben hozott döntés fellebbezésre tekintet nélkül végrehajtható.

(5) Az eljáró hatóság az általa meghozott döntéseket - a kérelmező ügyfélnek szóló döntések kivételével - hirdetményi úton közli. A döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő 5. nap.”

A fellebbezési jogot a **Ket. 98. § (1)** és **(4)** bekezdése értelmében biztosítottam, miszerint:

„**98. § (1)** Az ügyfél az elsőfokú határozat ellen fellebbezhet. A fellebbezési jog nincs meghatározott jogcímhez kötve, fellebbezni bármely okból lehet, amelyre tekintettel az érintett a döntést sérelmesnek tartja.

(4) Az eljárás egyéb résztvevője önálló fellebbezéssel élhet az elsőfokú határozat rá vonatkozó rendelkezése, illetve a rá vonatkozó elsőfokú végzés ellen.”

A fellebbezés előterjesztésére rendelkezésre álló határidőt a **Ket. 99. § (1)** bekezdése határozza meg, miszerint:

„99. § (1) A fellebbezést – ha törvény vagy kormányrendelet eltérően nem rendelkezik – a döntés közlésétől számított tizenöt napon belül lehet előterjeszteni.”

A fellebbezési illeték mértékét az **Itv.** alábbiakban megjelölt jogszabályhelyei alapján állapítottam meg:

Az **Itv.** mellékletének XV. cím 2. pontja szerint:

„XV. Az építésügyi hatósági eljárás illetéke

„2. az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásban hozott döntés ellen igénybe vehető fellebbezés esetén 30 000 forint.”

Az **Itv.** mellékletének XI. címe szerint:

„XI. A külön jogszabály szerinti nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő hatósági eljárások illetéke.

A külön jogszabály szerinti nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő hatósági eljárások esetén az eljárásra egyébként irányadó illeték mérték kétszeresét kell fizetni.”

A fellebbezési illeték megfizetési módját az **Itv. 73. § (2)** és **(5)** bekezdései szabályozzák.

A fellebbezés indokolási kötelezettségéről az Étv. 53/C. § (12) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Az építési engedély határozat és e határozat ellen előterjesztett tartalmilag azonos jogorvoslati kérelemmel kapcsolatos tájékoztatást az **Étv. 53/C. § (3)** bekezdésében foglaltak alapján adtam, miszerint:

„53/C. § (3) Amennyiben a használatbavételi engedélyezési eljárásban benyújtott fellebbezés és az építésügyi engedélyezési eljárásban jogerősen elbírált fellebbezés azonos indokokat tartalmaz, a használatbavételi engedélyezési eljárásban másodfokon eljáró hatóság a fellebbezési kérelmet érdemben nem vizsgálja.”

Az elmulasztott nyilatkozat tekintetében az igazolási kérelem benyújtásának lehetőségéről a **Ket. 66. §-a** alapján adtam tájékoztatást.

Az **Ngt. 3. § (1)** bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„3. § (1) Kiemelt jelentőségű ügyben a kérelmet soron kívül kell elbírálni, az ügyintézési határidő azonban - az (5) bekezdésben meghatározott, valamint az általános építésügyi hatósági engedélyezési eljárásra vonatkozó ügyintézési határidő kivételével - legfeljebb két hónap lehet.”

A **312/2012. R. 19. § (1)** bekezdésének **a)** és **b)** pontjai a következőképpen szabályoz:

„19. § (6) Az építésügyi hatóság a használatbavételi engedélyezési eljárásban az érdemi döntést, ha **a)** a kérelem hiánytalan és a kérelem elbírálásához szükséges, hat hónapnál nem régebbi előzetes szakhatósági állásfoglalás rendelkezésre áll, az eljárás megindulásától számított tizenöt napon belül, **b)** a kérelem hiányos vagy szakhatóságot kell bevonni az eljárásba, az utolsó pótoltt dokumentum vagy szakhatósági állásfoglalás beérkezésétől számított tíz napon belül hozza meg.”

Jelen eljárásban az utolsó szakhatósági állásfoglalás az ÉTDR rendszerbe 2014. január 16-án került feltöltésre.

A fentiek alapján a tárgyi ügy tekintetében az ügyintézési határidő 2014. január 31-én jár le.

Jelen döntésemet soron kívül, az előzőekben hivatkozott jogszabályokban előírt ügyintézési határidőn belül hoztam meg.

A használatbavételi engedély hatályosságára vonatkozó tájékoztatást a **312/2012. R.** alábbiakban hivatkozott rendelkezése alapján adtam:

„41. § (6) A használatbavételi engedély határozatlan ideig hatályos.”

A **Hivatal** döntési hatásköre és illetékessége a **Ket. 21. § (1)** bekezdés **b)** pontján, az építési és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló **343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet**

1. § (2) bekezdés **a)** pontján, valamint az **I. melléklet II. rész 20. során, valamint az Ngt. 2. § (1)** bekezdésének **a)** pontján, valamint a **89/2007. R. 1. § (1)** bekezdésében, illetve **ugyanezen rendelet 1. számú mellékletén** illetve a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok kialakításával és a területi integrációval összefüggő törvénymódosításokról szóló **2010. évi CXXVI. törvény (Khtv) 5. § (2)** bekezdésén, a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló **218/2012 (VII. 13.) Korm. rendelet 1. § (2)** bekezdésén, **2. § (1)** bekezdésének **c)** pontján, **4. § (1)** bekezdésén **alapul**.

Budapest, 2014. január 16.

Pamuki Réka
hivatalvezető

A BP-5D/001/00033-11/2014. számú határozatomról ÜGYFÉLI MINŐSÉGBEN értesül:

1. Nagy Zsolt – Építető képviselői megbízottja ETDR rendszerben ETDR-ben
2. Az ügyfelek jelen döntéséről hirdetményi úton értesülnek

A BP-5D/001/00033-11/2014. számú határozatomról TÁJÉKOZTATÁSUL értesül:

3. Közép – Duna – völgyi Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség – ÉTDR rendszerben	Budapest	Nagydiófa	u.	10-12.	1072
4. Közép – Duna – völgyi Vízügyi Hatóság	Budapest	Rákóczi	út	41.	1088
5. Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság – ETDR rendszerben	Budapest	Dologház	u.	1.	1081
6. Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Felügyelőség – ÉTDR rendszerben	Budapest	Mozaik	u.	5.	1033
7. Budapest Főváros Kormányhivatala V. Kerületi Hivatala Közlekedéshatósági Osztály – ÉTDR rendszerben	Budapest	Váci	út	174.	1138
8. Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve – ÉTDR rendszerben	Budapest	Váci	út	174.	1138
9. BFKH V. KH ÉÖH Építésfelügyeleti Osztály		elektronikusan			
10. Nemzeti Adó- és Vámhivatal Közép-magyarországi Regionális Főigazgatósága – jogerő után	Budapest	Váci	út	48/c-d.	1138
11. Budapest Főváros IX. kerület Önkormányzat Adóügyi Osztály – jogerő után	Budapest	Baross	u.	63-67.	1082
12. Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal – jogerő után	Budapest helyben	Budafoki	út	59.	
13. Nyilvántartás – jogerő után					