



Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata  
Polgármesteri Hivatal  
HATÓSÁGI IGAZGATÓSÁG  
ÉPÍTÉSI OSZTÁLY  
1113 Budapest, Bocskai út 39-41

D,IR Metró		1077 Budapest, Kéthly Anna tér 1.	
IR Műszaki		944/2009	
Érkezett:		2009. MÁRC. 24.	
Melléklet:	Dokumentáció:	Előzmény:	
Ø	KK/MS		

cc MEDNYÁNSZKY

Ügyiratszám: VIII-968-2/2009.

Ügyintéző : Mednyánszky

Telefon: 381-1339

Telefax: 3850-293

Tárgy: **Budapesti 4-es metró Bp. XI. ker. Móricz Zsigmond körtéri metróállomás közterületen épülő felszíni létesítményeinek építési engedélyezési ügye.**

## H A T Á R O Z A T

**A BKV Rt - DBR Metró Projekt Igazgatóság** (1077. Bp. Kéthly A. tér 1.) építető kérelmére a budapesti 4-es metró építéséhez kapcsolódó Budapest XI. ker. Móricz Zsigmond körtéri metróállomás (4445), (4448), (4325/2) és (4325/1) hrsz-ú, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületen elhelyezett felszíni építményei, a (4325/2) és (4325/1) hrsz-ú közterületen elhelyezett utasváró épület ( benne lift fejtéri helyiség, gépészeti kivezető akna, fedett utasváró tér), valamint vonali szellőző akna felszíni része, a (4445) és ( 4448) hrsz-ú közterületeken elhelyezett állomási- és vonali szellőző aknák, valamint a két felszínre vezető lépcső között trafó szellőző- és leadó aknák felszíni részei kialakítására

***az építési engedélyt megadom.***

Az építési engedélynek a következő feltételei vannak:

Zöldfelület kialakítása:

Az ingatlanon az engedélyezési tervben szereplő zöldfelület kialakítását elfogadom. A 4445 hrsz. ingatlanon 15 % zöldfelületet kell biztosítani a KL-KT-XI övezet előírásainak megfelelően.

Amennyiben a környezetalakítás során a zöldfelület kialakításától eltérnek, a használatbavételi engedély kérelem benyújtásának időpontjáig megvalósulási tervet kell benyújtani a megvalósult zöldfelületről.

A zöldfelület kialakításának elvégzésére megállapított teljesítési határidő: a használatbavételi engedély kérelem benyújtása.

A felvonóra külön eljárásban kell engedélyt kérni.

**Az ÁNTSZ Bp. Főv. XI-XXII. kerületi Intézete 3634-2/2007. T. sz. 2007. június 5-én kelt szakhatósági hozzájárulásának alábbi kikötései betartandók:**

1. Az építési munkákhoz biztonsági - és egészségvédelmi tervet kell kidolgozni, azt a munkavégzőkkel ismertetni kell és be kell tartatni.
2. A kivitelezés során a környezetet zajjal, porral, egészségre ártalmas vagy zavaró légszennyező anyagokkal, hulladékokkal nem terhelhetik.
3. A közművek védelmét az építési munkák során biztosítani kell.
4. Az építés során keletkező építési hulladékokat a hulladékfajtaként előírt követelmények szerint kell gyűjteni és elhelyezni. A veszélyes építési hulladékot, pl. szennyezett talajt csak erre engedéllyel rendelkező lerakóba lehet szállítani, s ezt dokumentálni kell.
5. Baleset- és egészségvédelmi okokból az állomás, az utasforgalmi terek, üzemi terek szellőzésének és világításának, a gépészeti berendezéseknek ( pl. nyitható üvegfelület) szünetmentes energiaellátással kell rendelkezniük
6. A nagyméretű üvegfelület külső-belső tisztításának technológiájára a biztonságos munkavégzést lehetővé tevő megfelelő műszaki megoldást kell kidolgozni.

7. Az üvegtetőkön keresztül beeső napfény miatt a túlmelegedés ellen az árnyékolásról gondoskodni kell.
8. A szellőző aknák biztonságos üzemszerű működésének biztosítására balesetvédelmi és rongálást megelőző műszaki intézkedéseket kell kidolgozni.
9. A szellőző aknák környezetét vegetációs időn túl is védő növényzettel kell körbevenni. A szellőző közvetlen környezetében huzamos emberi tartózkodást lehetővé tevő kialakítás (pl. napozópad, utcabútor) nem megfelelő.
10. Az állomás környezetében és a várókban is megfelelő számú és kialakítású hulladékgyűjtő edényekről kell gondoskodni.
11. A hírközlő és biztonsági berendezésekből származó elektromágneses tér teljesítménysűrűsége nem haladhatja meg az egészségügyi határértéket.
12. Az építési anyagok, berendezési tárgyak, gépi berendezések kiválasztásánál figyelemmel kell lenni arra, hogy tűz esetén ne bocsássanak ki toxikus égéstermékét.
13. A zaj- és rezgésterhelési határértékeket mind az építés, mind az üzemszerű működés közben be kell tartani mind az állomás területén, mind a környezetben.
14. A használatbavételhez meg kell kérni az ÁNTSZ területileg illetékes I. fokú Intézete szakhatósági hozzájárulását, melyhez be kell nyújtani:
  - nyilatkozat a jóváhagyott tervek szerinti kivitelezésről, az épületgépészeti és technológiai berendezések üzemképes állapotáról
  - megfelelő minőségű laboratóriumi ivóvízvizsgálati eredmény
  - a szellőző-berendezések bemérési és beszabályozási jegyzőkönyvei
  - a zaj- és rezgésterhelési, illetve levegőminőségi műszeres mérések jegyzőkönyvei (munkahelyi és környezeti)
  - elektromágneses térerő mérési eredményei
  - a kommunális és veszélyes hulladékok elszállítására vonatkozó megállapodások
  - az üzemeltető teljes körű technológiai utasítása a létesítmény működtetésére, az ezen alapuló munkahelyi kockázatbecslés
  - a veszélyes anyagok és veszélyes készítmények felhasználására vonatkozó bejelentés megtétele.

**A Fővárosi Tűzoltóparancsnokság Tűzmegelőzési Főosztály 2007. augusztus 15-én kelt 11089/2/2007 sz. szakhatósági állásfoglalásában az alábbi kikötéseket tette:**

1. A kivitelezés során alkalmazott építési termékek és épületszerkezetek (falszerkezetek, födémek, tűzgátló ajtók, tömítések, karmantyúk, csappantyúk, tűzvédő bevonatok, hő- és füstelvezető berendezések, biztonsági lift, stb.) tűzvédelmi megfelelőségét igazoló iratait, valamint a beépített, elhelyezett tűzoltó-technikai termékek, készülékek, gépek, berendezések tűzvédelmi megfelelőségét igazoló tanúsítványait a használatbavételig be kell mutatni.
2. A fémszerkezetek tűzállósági határértékét növelő bevonatok vastagságát roncsolás mentes méréssel kell igazolni. A mérés folyamatát, valamint eredményét tartalmazó jegyzőkönyvet az épület használatbavétele során kell bemutatni.
3. A 04MO-002 számú lépcsőháznál kialakított szellőző akna falszerkezete „nem éghető”, min. 1 óra tűzállósági határértékű legyen és nem nyílhat a menekülési útvonal felé.
4. A Váli utca felé eső lépcsőkijáratot úgy kell elhelyezni, hogy a Váli u. 1, 2 és 4-es számú középmagas épületek – jogszabály szerinti – tűzoltási felvonulási területe és felvonulási útvonala biztosított legyen.
5. A felszíni épületben megjelenő tető-felülvilágítón hő- és füstelvezetést kell kialakítani. A pontos kialakítását, vezérlését a kivitelei tervek elkészítése előtt egyeztetni kell a Fővárosi Tűzoltóparancsnokság Tűzmegelőzési Főosztályával.
6. A lift előtér bejáratánál vésznyitással rendelkező fotocellás ajtó helyezhető el.

7. A tűzvédelmi célú gépészeti berendezések energiaellátását biztosító kábelek tűz elleni védelmét az adott gépészeti berendezésre előírt kötelező működési időtartamig biztosítani kell.
8. Az építménybe telepített elektromos kábeleknek és vezetéknek meg kell felelni az IEC 60 332-3 számú szabvány B kategóriáira vonatkozó követelményeinek (halogénmentes és minimális füstgáz kibocsátású kábelek).  
A biztonsági és irányfény világítás, valamint minden olyan berendezés (hő- és füstelvezetés, tűzjelző, oltórendszerek) – amely tűz vagy más káresemény bekövetkeztekor az utazóközönség felvilágosítását, mentését, kiürítését segíti – kábelhálózatának és egyéb szerkezetének védelmét úgy kell kialakítani, hogy azok vészhelyzetben (pl. kábeltűz) is működőképesek legyenek. A működőképesség biztosításának időtartamát és módját a kivitelezés előtt igazolt módon egyeztetni kell a tűzoltósággal.
9. A falak vagy födémek áttöréseit, a vezetékek átvezetési helyeit az adott fal illetve a födém tűzállóságával megegyező tűzállóságú anyaggal kell tömíteni. A tűzgátló tömítések helyein azonosító jelölést kell elhelyezni, amely tartalmazza a kivitelezőt, az alkalmazott tömítőanyag típusát, tűzállósági határértékét és kivitelezés dátumát.

**A Közép-Duna-Völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 2007. október 25-én kelt KTVF: 39495-3/2007. számú szakhatósági hozzájárulásának alábbi kikötései betartandók:**

#### Hulladékgyűjtés

1. A tevékenységet a hulladékképződés megelőzésével, a keletkező hulladék mennyiségének és veszélyességének csökkentésével, a hulladék hasznosításával, környezetkímélő ártalmatlanításával kell végezni.
2. Az építés során keletkező hulladékokat hulladékkezelési engedéllyel rendelkező szállító szállíthatja el és arra engedéllyel rendelkező kezelőnek adhatók át hasznosításra, vagy ártalmatlanításra.
3. A használatbavételi eljárás során be kell nyújtani az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM rendelet 4. számú melléklete szerinti építési hulladék nyilvántartó lapot, valamint a hulladékot kezelő átvételi igazolását.

#### Levegővédelem

1. A kivitelezés során az elérhető legjobb technikán alapuló műszaki intézkedések végrehajtásával kell a levegőterhelést megelőzni, illetőleg a legkisebb mértékűre csökkenteni.
2. A diffúz levegőterhelés elkerülése érdekében az építési terület és a szállítási útvonalak rendszeres karbantartásáról és tisztántartásáról gondoskodni kell.
3. Anyagszállítás, rakodás, szabadtéri tárolás esetén megfelelő intézkedés megtételével gondoskodni kell arról, hogy a mozgatott anyag levegőterhelést ne okozzon.
4. A munkagépeknek és a szállítójárműveknek meg kell felelniük a hatályos jogszabályokban előírt levegővédelmi követelményeknek.

#### Víz- és talajvédelem

1. A közcsonnába vezetett vizek minőségének meg kell felelnie a mindenkori jogszabályi követelményeknek, jelenleg *a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól* szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet 4. sz. melléklete szerinti „Egyéb befogadóba való közvetett bevezetés esetén” érvényes határértékeknek.

2. A közcsatornába kizárólag a közmű üzemeltető FCSM ZRt. Befogadó nyilatkozatának feltételei szerint történhet a szenny- és csapadékvíz bevezetés.

#### Zajvédelem

1. A KF:190-36/2003. számú környezetvédelmi engedély ill. az azt kiegészítő 14/2926/30/2003 sz. másodfokú határozat zaj- és rezgésvédelmi kikötéseinek a metróállomásra vonatkozó részeit teljesíteni kell.
2. A metróállomás zajforrásainak üzemszerű működése közben végzett zajmérések alapján készült szakvéleményben kell bizonyítani, hogy a létesítmény környezetében lévő védendő épületek homlokzatai előtt a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM együttes rendelet 1. sz. mellékletében előírt zajterhelési határértékek teljesülnek.

**Határidő:** a használatbavételi engedély kérelem benyújtásával egyidejűleg.

3. A metróállomásra, mint üzemi létesítményre az építetőnek zajkibocsátási határérték megállapítását kell kérni a KDV Környezetvédelmi Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségtől a *zaj és rezgésvédelemről* szóló, módosított 12/1983. (V. 12.) MT rendelet 6. § (1) bek. a) pontja szerint.

**Határidő:** a használatbavételi engedély kérelem benyújtásával egyidejűleg.

A zajkibocsátási határérték iránti kérelmet a TERV 109 sz. formanyomtatványon, 3 példányban, a formanyomtatványhoz mellékelve útmutató szerint kitöltve kell benyújtani. A kérelem nyomtatványán közölni kell a metróállomás környezetében levő területek építési övezeti besorolását, a fő környezeti zajforrásokat.

A kérelem az egyes környezetvédelmi, természetvédelmi, valamint a vízügyi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 33/2005. (XII. 24.) KvVM rendelet alapján 112.500,- Ft igazgatási díjköteles. A befizetésről szóló igazolást a kérelemmel együtt be kell nyújtani a Felügyelőségre.

#### **A Nemzeti Közlekedési Hatóság Közép-magyarországi Regionális Igazgatósága 2009. február 16-án kelt KA/1940/2/2009. sz. szakhatósági állásfoglalásának alábbi kikötései betartandók:**

1. A metróállomás felszíni építményeit olyan formában kell kialakítani, hogy a Móricz Zsigmond körtér 16. sz. előtti gyalogos-átkelőhelyhez felálló gyalogosok min. 50 m-ről észlelhesék a közeledő járműveket, ill. az érkező járművek számára min. 50 m távolságból biztosított legyen a felálló gyalogosok láthatósága, ugyanakkor a felszín feletti építmények anyaga, burkolata sem a járművek sem a gyalogosok számár nem okozhat káprázást.

2. A BFFH Közlekedési Ügyosztály 2008. április 14-én kelt 10-29/57,61/2008 számú közútkezelői hozzájárulásában a Móricz Zs. körtérre vonatkozó és általános előírásait be kell tartani, a további tervezés során figyelembe kell venni.

Az építési munkát csak a határozat jogerőre emelkedése és végrehajthatóvá válása után, az engedélyezési záradékkal ellátott műszaki terv 1 példányának kézhezvételét követően szabad elkezdni.

A kivitelezés megkezdése előtt legalább 8 nappal építetőnek az építésügyi hatóság felé be kell jelentenie a kivitelezés felelős műszaki vezetője nevét, címét, képesítését. A bejelentés elmulasztása esetén – annak pótlásáig – az építésügyi hatóság az építési munkák végzését leállíthatja.

Az építésügyi hatósági engedélyhez kötött és az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló jogszabály szerint számított, a 30 millió forint számított építményértéket meghaladó, illetve a közbeszerzésről szóló törvény hatálya alá tartozó építési tevékenység akkor kezdhető meg, ha az építőipari kivitelezési tevékenység tervezett megkezdésére, adataira és az adatok változására irányuló bejelentését a kivitelezés tervezett megkezdése előtt 15 munkanappal az építetű az elsőfokú építésfelügyeleti hatóságnak bejelentette és az építésfelügyeleti hatóság a kivitelezési tevékenység megkezdését a bejelentéstől számított 15 napon belül nem tiltotta meg.

***Az adatbejelentést elektronikus úton tehetik meg a hivatal honlapján [www.kmrkh.hu](http://www.kmrkh.hu) az E-ügyintézés-Ügyféltanácsadó-Építkezés kezdés bejelentés menüpontban.***

Amennyiben az építési tevékenységet fenti bejelentés nélkül kezdték meg, úgy az építési tevékenység végzését az építésügyi vagy az építésfelügyeleti hatóság megtiltja.

Fenti adatoknak az építésfelügyeleti hatósághoz történő bejelentésével egyidejűleg az építetű az építés helye szerint illetékes APEH-nek köteles bejelenteni az építési tevékenységre vonatkozó teljes kivitelezési értéket, az építés helyszínének címét és helyrajzi számát.

***Az adatbejelentést elektronikus úton tehetik meg az APEH [www.apéh.hu](http://www.apéh.hu) honlapján, az ABEV 2006 nyomtatványkitűtű program segítségével.***

Az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló jogszabály szerint számított, a 30 millió forint számított építményértéket nem meghaladó, illetve a közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó kivitelezés megkezdését és az építési napló megnyitásának napját a kivitelezés megkezdését követű 5 munkanapon belül az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 290/2007. (X. 31.) Korm. rendelet 6. melléklete szerinti tartalommal építetűnek be kell jelentenie az építésügyi hatóságnak.

Felhívom építetű figyelmét, hogy az építésügyi hatósági ellenőrzés, illetve annak elmaradása nem mentesít az ingatlan tulajdonosát /kezelűjét, használűjét/, illetűleg az építetűket, valamint a kivitelezűt a jogszabály alapján egyébként fennálló kötelezettségei alól.

Az építési engedély az építési munkával kapcsolatos polgári jogi igényt nem dönti el és nem mentesít az építési munka végzésével kapcsolatban esetleg szükséges más hatósági engedélyek, hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól.

Az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdéséhez a külön jogszabályban előírtak szerint kivitelezési dokumentációt kell készíteni.

Az építési munkát csak az építésügyi szabályok előírásainak, továbbá az e határozattal engedélyezett műszaki terveknek megfelelően szabad végezni.

Az építési engedély a jogerűssé és végrehajthatóvá válásának napjától számított két év elteltével érvényét veszti, kivéve, ha az építési tevékenységet ez alatt megkezdtek, a kezdést bejelentették, és az építés megkezdésétől számított öt éven belül az építmény használatbavételi engedély megadására alkalmassá válik.

Az építetű az engedély érvényességi idejének lejártá előtt kérheti a meghosszabbítást. Az engedély egy-egy évvel mindaddig hosszabbítható, amíg az engedély megadásakor fennálló szabályok vagy kötelező hatósági előírások nem változnak meg, illetve ha e változások az építésügyi hatósági engedély tartalmát nem érintik.

Építtető csak a jogerős építési engedély alapján, az engedély érvényességének időtartama alatt, továbbá a saját felelősségére és veszélyekre építkézhet.

Az építési engedélyt építtető jogutódja csak akkor használhatja fel, ha a jogutódlást hatóságomnak előzetesen bejelentették.

Az ideiglenes építményeket a használatbavételi engedély megkéréséig minden kártalanítási igény nélkül el kell bontani.

Építési terméket, berendezést, szerkezetet beépíteni csak annak megfelelésség-igazolása mellett lehet.

Az építési munka befejezését követő 15 napon belül hatóságomtól használatbavételi engedélyt kell kérni.

A beépítetlen területet kertészetileg rendezni kell.

A telek, terület csapadékvíz-elvezetési rendszerét úgy kell kialakítani, hogy a víz a terepen és építményekben, továbbá a szomszédos telkeken és építményekben, valamint a közterületen kárt (átázást, kimosást, korróziót stb.) ne okozzon, és a rendeltetésszerű használatot ne akadályozza.

A kivitelezés során esetlegesen előkerülő régészeti objektumokat (talajszint alatti műemléki vagy régészeti leletet, faragott illetve feliratos köveket és egyéb tárgyi emlékeket) engedélyes köteles haladéktalanul bejelenteni a Fővárosi Főpolgármesteri Hivatal Települési Értékvédelmi Ügyosztálynak (Budapest, V. ker. Városház utca 9-11.), 24 órán belül a Budapesti Történeti Múzeum Régészeti Osztályának ( 1014 Budapest, Szent György tér 2., tel.: 487-88-06 )

E határozat ellen a kézbesítéstől számított 15 napon (a jogorvoslatra nyitva álló időn) belül a **Közép-magyarországi Regionális Államigazgatási Hivatalhoz** címzett (1052 Budapest, Városház utca 7.) fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés **30.000,-** Ft illetékköteles, amelyet a Budapest Főváros XI. ker. Önkormányzat Polgármesteri Hivatalánál kell benyújtani. A fellebbezés és a fellebbezési illeték jelenleg elektronikus úton nem nyújtható be.

Az ügyfél a jogorvoslatra nyitva álló idő alatt az engedélyezés tárgyát dokumentáló építészeti-műszaki dokumentációba betekinthez hivatalunk Építési Osztályán ügyfélfogadási időben (hétfőnként 13:00-18:00, szerdánként 8:00-16:00, péntekenként 8:00-12:00).

## INDOKOLÁS

BKV ZRt. – DBR Metró Projekt Igazgatóság építtető (beruházó) építési engedély iránti kérelmet nyújtott be hatóságomhoz a Bp. XI. ker. Móricz Zsigmond körtéri metróállomás kapcsolódó felszíni létesítményeire, melyek a Móricz Zsigmond körtér (4445), (4448), (4325/2) és (4325/1) hrsz. közterületen lévő felszíni építmények, a (4325/2) és (4325/1) hrsz. alatti ingatlanokon utasváró épület csatlakozó tetővel, benne lift fejtéri helyiség, gépészeti kivezető akna, a csatlakozó üvegtetővel fedett utasváró tér, valamint vonali szellőző akna felszíni rész, a (4445) és (4448) hrsz.-ú ingatlanokon állomási- és vonali szellőző aknák, valamint a két felszínre vezető lépcső között trafó szellőző- és leadó aknák felszíni részeinek kialakítását foglalja magában.

Építető kérelme alapján a *közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól* szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) alapján az eljárást lefolytattam.

A benyújtott tervdokumentáció megfelel az építészeti-műszaki tervdokumentációk tartalmi követelményeiről szóló 45/1997. /XII. 29./ KTM sz. rendelet 5. §-ának, a kérelem szükséges mellékletei *az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységekkel kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárásról* szóló 46/1997. (XII. 29.) KTM sz. rendelet 17. §-ában előírtakat kielégítik és a rendelkező részben tett kikötésekkel megfelelnek *a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályozásról* szóló 47/1998. (X. 15.) Fővárosi Közgyűlés sz. rendelet (BVKSz), az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. sz. rendelet (OTÉK) valamint *a Budapest XI. ker. Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról* szóló 34/2003. (X. 21.) XI. ÖK sz. rendelet és a 19/2006. (IV.28.) XI. ÖK. sz. rendelet (KSZT) vonatkozó előírásainak, ezért az építési engedélyt *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 34. § (1) bekezdése alapján megadtam.

Kikötéseket ugyanezen törvényhely (2) bekezdése alapján tettem.

Az építető építési jogosultságát igazolta.

Építető építésfelügyeleti hatóság és az APEH felé történő adat-bejelentési kötelezettségét *az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról* szóló 290/2007. (X.31.) Korm. sz. rendelet 23. §-a, valamint az 1997. évi LXXVIII tv. 39. §. (1) bekezdés d.) pontja alapján írtam elő.

A felelős műszaki vezetőre vonatkozó bejelentési kötelezettséget a 46/1997. /XII. 29.) KTM sz. rendelet 19. § (1) bekezdés alapján állapítottam meg.

A kivitelezési tevékenység megkezdése és az építési napló megnyitása bejelentésének kötelezettségét *az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról* szóló 290/2007. (X. 31.) Korm. sz. rendelet 24. §-a alapján írtam elő.

Az előzőekben ismertetett tényállás alapján *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 34-37. paragrafusai, valamint *az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységekkel kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról* szóló 46/1997. (XII.29.) KTM rendelet 16-25. paragrafusai értelmében a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Az építési hulladék kezelésével kapcsolatos kikötéseket *az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól* szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet 10. § (2) bekezdés alapján tettem.

A kivitelezés során esetlegesen előkerülő műemléki vagy régészeti leletek haladéktalan bejelentésére vonatkozó kötelezettséget *a kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. tv. alapján állapítottam meg.

Döntésem meghozatala során az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 53/C § (3) bekezdésében foglaltak alapján a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Településrendezési és Építészeti-műszaki Tervtanács 2007.02.07-én kelt „Állásfoglalás”-át is figyelembe vettem, melyben a Tervtanács szakmai álláspontját az alábbiak szerint rögzítette:

*„A tervtanács a tervet az előzmények ismeretében engedélyezésre javasolja.”*

A Tervtanács észrevételeire adott tervezői válaszokat elfogadtam.

A zöldfelület kialakítását a Budapest XI. kerület Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 34/2003./X.21./ XI.ÖK sz. rendelet Budapest XI. kerület, Móricz Zsigmond körtér és térsége kerületi szabályozási tervére vonatkozó módosításáról szóló 16/2005./IV.27./ XI.ÖK számú rendelet mellékletének 4.4 pontja alapján határoztam meg, melynek értelmében a KL-KT-XI övezethez tartozó 4445 hrsz. ingatlanon 15 % zöldfelületet kötelező biztosítani.

**Az ÁNTSZ Bp. Főv. XI-XXII. kerületi Intézete 2007. június 5-én kelt 3634-2/2007. T. sz. szakhatósági hozzájárulásában az építési engedély kiadásához – a rendelkező részben foglalt kikötések mellett – hozzájárult, az alábbi indoklással:**

*„Szakhatósági hozzájárulásom megadásánál az alábbi jogszabályok voltak irányadók*

*- 1991. évi XI. törvény az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről*

*- 1993. évi XCIII. tv. a munkavédelemről, különös tekintettel a 40. §-ra,*

*(1) A munkafolyamatot, a technológiát, a munkaeszközt, az anyagot úgy kell megválasztani, hogy az sem a munkavállalók, sem a munkavégzés hatókörében tartózkodók egészségét és biztonságát ne veszélyeztesse.*

*(2) Olyan munkahelyen, ahol különböző munkáltatók alkalmazásában álló munkavállalókat egyidejűleg foglalkoztatnak, a munkavégzést úgy kell összehangolni, hogy az az ott dolgozóakra és a munkavégzés hatókörében tartózkodókra veszélyt ne jelentsen. Az összehangolás keretében különösen az egészséget és biztonságot veszélyeztető kockázatokról és a megelőzési intézkedésekről az érintett munkavállalókat és munkavédelmi képviselőiket, illetőleg a munkavégzés hatókörében tartózkodókat tájékoztatni kell. Az összehangolás megvalósításáért a felek által szerződésben megjelölt munkáltató, ilyen kikötés hiányában a fővállalkozó, illetve bármely más olyan személy vagy szervezet, aki, illetve amely a tényleges irányítást gyakorolja, vagy a munkahelyért a fő felelősséget viseli, ha ilyen nincs, akkor az a felelős, akinek a területén a munkavégzés folyik.*

*- 3/2002. (II.8.) SzCsM.- EüM. együttes rendelet a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről*

*- 4/2002. (II.20.) SzCsM.- EüM. együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről*

*- 2000. évi XXV. törvény a kémiai biztonságról*

*- 44/2000.(XII.27.)EüM. rendelet a veszélyes anyagokkal és veszélyes készítményekkel kapcsolatos tevékenységek, illetve eljárások részletes szabályairól*

*- 25/2000 (IX.30.)EüM.-SzCsM. együttes rendelet a munkahelyek kémiai biztonságáról*

*- 253/1997. (XII. 20) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről*

*- 38/1995.(IV.15.)Korm. rendelet a közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetéséről*

*- 2000. évi XLIII. törvény a hulladékgyűjtésről*

*- 8/2002 (III. 22.) KöM-EüM együttes rendelet a zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról*

*- 66/2005. (XII. 22.) EüM rendelet a munkavállalókat érő zajexpozícióra vonatkozó minimális egészségi és biztonsági követelményekről*

*- 22/2005. (VI. 24.) EüM rendelet a rezgés-expozíciónak kitett munkavállalókra vonatkozó minimális egészségi és biztonsági követelményekről*

*- 17/2001 (VIII: 3.) KöM rendelet a légszennyezettség és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról*

**A Fővárosi Tűzoltóparancsnokság Tűzmegeelőzési Főosztály 2007. augusztus 15-én kelt 11089/2/2007 sz. szakhatósági állásfoglalásának indoklása:**



- „ad 1.) A 26/2005. (V. 28.) BM rendelettel módosított 35/1996. (XII. 29.) BM rendelettel hatályba léptetett OTSZ 2. § (3) bekezdése szerint, valamint a rendeltetésszerű és tűzvédelmi szempontból biztonságos használatra való alkalmasság megállapítása, továbbá a tűzvédelmi követelmények érvényesítése érdekében szükséges az igazolások bemutatása.
- ad 2.) A rendeltetésszerű és tűzvédelmi szempontból biztonságos használatra való alkalmasság megállapítása, továbbá a tűzvédelmi követelmények érvényesítése érdekében szükséges a jegyzőkönyv bemutatása.
- ad 3.) Az aluljáró és a felszíni épület területén tartózkodó személyek biztonsága érdekében lett előírva.
- ad 4.) A módosított 2/2002. (I. 23.) BM rendelet 5. számú melléklet I/4. fejezet 2.1. pontja szerint
- ad 5.) Az aluljáró és a felszíni épület területén tartózkodó személyek biztonsága érdekében lett előírva.
- ad 6.) A módosított 2/2002. (I. 23.) BM rendelet 5. számú melléklet I/6. fejezet 1.3. pontja szerint
- ad 7.) Tűz esetén a villamos berendezések megfelelő működésének biztosítása érdekében.
- ad 8.) Az építményben tartózkodók biztonságának fokozása, a tűzvédelmi berendezések működőképességének (tűz esetén is) megtartása érdekében, figyelembe véve a nemzetközi gyakorlatokat is.
- ad 9.) A rendeltetésszerű és tűzvédelmi szempontból biztonságos használatra való alkalmasság megállapítása, továbbá a tűzvédelmi követelmények érvényesítése érdekében szükséges a jelölés

**A Közép-Duna-Völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség a 2007. október. 25-én kelt KTVF: 39495-3/2007. számú szakhatósági hozzájárulásának indokolása:**

„Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Hatósági Igazgatóság Építési Osztály által VIII-854-8/2007 számon benyújtott tervdokumentációt, és a Felügyelőség felszólítására a Palatium Stúdió Kft. által benyújtott hiánypótlást átvizsgálva megállapítottam, hogy az abban foglaltak megfelelnek a vonatkozó jogszabályi előírásoknak.

A kikötések jogszabályi alapja:

- A hulladékgazdálkodási kikötéseket a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény, valamint az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben foglaltak alapján tettem meg.
- A levegővédelmi kikötéseket a levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló 21/2001. (II. 14.) Korm. rendelet 5. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak alapján írtam elő.

Szakhatósági állásfoglalásomat a közigazgatási eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL törvény 44. § (1) bekezdése, és a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet alapján adtam meg.”

**A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Felügyeleti Igazgatóság Fővárosi Irodája a 2007. június 23-án kelt, 460/562/96/2007. sz. állásfoglalásában szakhatósági hozzájárulását kikötés nélkül megadta.**

**A Nemzeti Közlekedési Hatóság Közép-magyarországi Regionális Igazgatósága 2009. február 16-án kelt KA/1940/2/2009 sz. szakvéleményének indoklása:**

„A szakhatósági hozzájárulásunkat a hiánypótlás során benyújtott ET4 számú építési engedélyezési tervdokumentáció (kelt: 2006. december, tervező: Palatium Stúdió Kft), a Főmterv Zrt 2009. február 9-én benyújtott 12/306/2009. sz. nyilatkozata, valamint a közútkezelői hozzájárulás alapján a rendelkező részben előírt feltételekkel adtuk meg.

Előírásainkat az ügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonságának érvényre juttatása céljából tettük meg.

Szakhatósági állásfoglalásunkat a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet 51. §. (4) bekezdésében biztosított jogkörünkben a rendelet 5. §-a alapján adtuk meg. Ellene jogorvoslattal élni az építésügyi hatóság elsőfokú határozata ellen benyújtott fellebbezésben lehet. Hatóságunk hatáskörét és illetékességét a Nemzeti Közlekedési Hatóságról szóló 263/2006. (XII. 20.) Korm. rendelet 4. §. (2) pontja állapította meg.”

Határozatomat az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 10.§-ában biztosított hatáskörömben eljárva hoztam meg.

Illetékességemet a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 21. § (1) bekezdés b.) pontja állapította meg.

A fellebbezés benyújtásának lehetőségéről és módjáról szóló tájékoztatásom a Ket. 98.§ (1) bekezdése rendelkezésein alapul.

A fellebbezési illeték mértékét az *illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. törvény mellékletének XV. címe 5. pontjában foglaltak alapján állapítottam meg.

A fellebbezés elektronikus úton való benyújtásának kizárt jellegéről a Ket. 72. § (1) bek. da.) pontja szerint adtam tájékoztatást.

Budapest, 2009. március 18.



Dr. Filipisz Andrea  
jegyző megbízásából

*Bor Éva*

Bor Éva  
osztályvezető

Erről értesítést kapnak: külön lapon

VIII-968-2/2009

Ikt.sz: 944/2009



BED\_894FV76F10R

DBR Metro - (C) Atlasz