



Ügyiratszám: VIII-4548-5/2008.

Telefon: 3811-652

Ügyintéző: Maksay Éva

Telefax: 3850-293

Tárgy: **Budapest, XI. kerület Műegyetem rakparton a Szent Gellért téri metróállomás felszíni létesítményének építési engedélye**

H A T Á R O Z A T

A **BKV ZRt. -DBR Metró Projekt Igazgatóság** (1077 Budapest, Kéthly Anna tér 1.) építető (beruházó) kérelmére a Budapest XI. ker. Műegyetem rakpart (4108/2) hrsz. alatti (Budapest Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő) közterületen (a BME „CH” épülete mellett) a **Szent Gellért téri metróállomás felszíni létesítményének építésére, mely az aluljáró szintről a felszínre vezető melléklépcsőt és 2 db felvonót foglal magába,**

az építési engedélyt megadom.

Az építési engedélynek a következő feltételei vannak:

Az ÁNTSZ Budapest XI-XXII. kerületi Intézete 2007. augusztus 21-én kelt 5530-2/2007. T. KB sz. szakhatósági hozzájárulásának alábbi kikötései betartandók:

1. A terven 05 GE 106 helyiségként megjelölt dohányzó elkülönített szellőzését biztosítani kell.
2. A felszíni dísz-tó és vízesés 103. jelű gépészeti kezelő helyiségéhez kapcsolódóan a vízkezeléshez szükséges vegyszerek tárolási helyéről is gondoskodni kell (a vegyszerek biztonsági adatlapjában szereplő raktározási és felhasználási előírásoknak megfelelően).
3. Az építési munkákhoz biztonsági – és egészségvédelmi tervet kell kidolgozni, azt a munkavégzőkkel ismertetni kell és be kell tartani.
4. A kivitelezés során a környezetet zajjal, porral, egészségre ártalmas vagy zavaró légszennyező anyagokkal, hulladékokkal nem terhelhetik.
5. A közművek védelmét az építési munkák során biztosítani kell.
6. Az építés során keletkező építési hulladékokat a hulladék fajtánként előírt követelmények szerint kell gyűjteni és elhelyezni. A veszélyes építés hulladékot, pl. szennyezett talajt csak erre engedéllyel rendelkező lerakóba lehet szállítani, s ezt dokumentálni kell.
7. Baleset- és egészségvédelmi okokból az állomás, az utasforgalmi terek, üzemi terek szellőzésének és világításának, a gépészeti berendezéseknek szünetmentes energiaellátással kell rendelkezniük.
8. A nagyméretű üvegfelület külső-belső tisztításának biztonságos technológiájára a biztonsági munkavégzést lehetővé tevő megfelelő műszaki megoldást kell kidolgozni.

DBR Metró		1077 Budapest, Kéthly Anna tér 1.	
Iktatószám: 1762/2008			
Erkezett:		2008 AUG 01.	
Melléklet:	Ügyintéző:	Előzmény:	
	NNT		

Ikt.sz: 1762/2008



BED_82LIWR45FIJ

9. Az üvegtetőkön keresztül beeső napfény miatt a túlmelegedés ellen a szükséges árnyékolásról gondoskodni kell.
10. A szellőző aknák biztonságos üzemszerű működésének biztosítására a felszíni kivezetéseket balesetvédelmi és rongálást megelőző műszaki intézkedéseket kell kidolgozni.
11. A szellőző aknák kivezetésének környezetét vegetációs időn túl is védő növényzettel kell körbevenni. A szellőző közvetlen környezetében huzamos emberi tartózkodást lehetővé tevő kialakítás (pl. napozópad, utcabútor) nem megfelelő.
12. Az állomás környezetében és a várókban is megfelelő számú és kialakítású hulladékgyűjtő edényekről kell gondoskodni.
13. A hírközlő és biztonsági berendezésekből (trafóból) származó elektromágneses tér teljesítménysűrűsége nem haladhatja meg az egészségügyi határértéket.
14. Az építési anyagok, berendezési tárgyak, gépi berendezések kiválasztásánál figyelemmel kell lenni arra, hogy tűz esetén ne bocsássonak ki toxikus égéstermék.
15. A zaj- és rezgésterhelési határértékeket mind az építés, mind az üzemszerű működés közben be kell tartani mind az állomás felszíni területén, mind a környezetben.
16. A használatbavételhez meg kell kérni az ÁNTSZ területileg illetékes I. fokú Intézete szakhatósági hozzájárulását, melyhez be kell nyújtani:
 - nyilatkozat a jóváhagyott tervek szerinti kivitelezésről, az épületgépészeti és technológiai berendezések üzemképes állapotáról
 - megfelelő minősítésű laboratóriumi ivóvíz-vizsgálati eredmény
 - a szellőző-berendezések bemérési és beszabályozási jegyzőkönyvei
 - a zaj- és rezgésterhelési, illetve levegőminőségi műszeres mérések jegyzőkönyvei (munkahelyi és környezeti)
 - elektromágneses térerő mérési eredményei
 - a kommunális és veszélyes hulladékok elszállítására vonatkozó megállapodások
 - az üzemeltető teljes körű technológiai utasítása a létesítmény működtetésére, az ezen alapuló munkahelyi kockázatbecslés
 - a veszélyes anyagok és veszélyes készítmények felhasználására vonatkozó bejelentés megtétele.

A Fővárosi Tűzoltóparancsnokság Tűzmelegelőzési Főosztály 2007. augusztus 24-én kelt 11100/58/2007 sz. szakvéleményében az alábbi kikötéseket tette:

1. A kivitelezés során alkalmazott építési anyagok és épületszerkezetek (pl.: falszerkezetek, tömítések, tűzvédő bevonatok, stb.) tűzvédelmi megfelelőségét igazoló iratait, valamint a beépített, elhelyezett tűzoltó-technikai termékek, gépek, berendezések tűzvédelmi megfelelőségét igazoló tanúsítványait a használatbavételig be kell mutatni.
2. A felvonó teherhordó falai és pillérei (oszlopok), valamint a földem teherhordó szerkezeti „nem éghető”, min. 0,5 óra tűzállósági határértékűek legyenek.

3. A fémszerkezetek tűzállósági határértékét növelő bevonatok vastagságát roncsolás mentes méréssel kell igazolni. A mérés folyamatát, valamint eredményét tartalmazó jegyzőkönyvet a használatbavétel során kell bemutatni.
4. A tűzvédelmi célú gépészeti berendezések energiaellátását biztosító kábelek tűz elleni védelmét az adott gépészeti berendezésre előírt kötelező működési időtartamig biztosítani kell.
5. Az építménybe telepített elektromos kábeleknek és vezetéknek meg kell felelni az IEC 60 332-3 számú szabvány B kategóriára vonatkozó követelményeinek (halogénmentes és minimális füstgáz kibocsátású kábelek).
A biztonsági és irányfény világítás, valamint minden olyan berendezés (hő- és füstelvezetés, tűzjelző, oltórendszerek) – amely tűz vagy más káresemény bekövetkezésekor az utazóközönség felvilágosítását, mentését, kiürítését segíti – kábelhálózatának és egyéb szerkezeti elemeinek védelmét úgy kell kialakítani, hogy azok vészhelyzetben (pl. kábeltűz) is működőképesek legyenek. A működőképesség biztosításának időtartamát és módját a kivitelezés megkezdése előtt igazolt módon egyeztetni kell a tűzoltósággal.
6. A falak vagy födémek áttöréseit, a vezetékek átvezetési helyeit az adott fal illetve a födém tűzállóságával megegyező tűzállóságú anyaggal kell tömíteni. A tűzgátló tömítések helyein azonosító jelölést kell elhelyezni, amely tartalmazza a kivitelezőt, az alkalmazott tömítőanyag típusát, tűzállósági határértékét és kivitelezés dátumát.
7. A létesítendő felszíni építmény és a szomszédos épületek, építmények között min. 8 m tűztávolságot kell betartani.

A Közép-Duna-Völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 2007. október 09-én kelt KTVF: 39912-3/2007 számú szakvéleményében tett alábbi kikötései maradéktalanul betartandók:

1. A tevékenységet a hulladékképződés megelőzésével, a keletkező hulladék mennyiségének és veszélyességének csökkentésével, a hulladék hasznosításával, környezetkímélő ártalmatlanításával kell végezni.
2. Az építés során keletkező hulladékokat hulladékkezelési engedéllyel rendelkező szállító szállíthatja el és arra engedéllyel rendelkező kezelőnek adhatók át hasznosításra, vagy ártalmatlanításra.
3. A használatbavételi eljárás során be kell nyújtani az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM rendelet 4. számú melléklete szerinti építési hulladék nyilvántartó lapot, valamint a hulladékot kezelő átvételi igazolását.
4. A közcsatornába vezetett vizek minőségének meg kell felelnie a mindenkor hatályos jogszabályi követelményeknek, jelenleg *a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól* szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet 4. sz. melléklete szerinti „Egyéb befogadóba való közvetett bevezetés esetén” érvényes küszöbértékeknek.
5. A közcsatornába kizárólag a közmű üzemeltető FCSM Zrt. Befogadó nyilatkozatának feltételei szerint történhet a szenny- és csapadékvíz bevezetés.
6. A KF:190-36/2003. számú környezetvédelmi engedély ill. az azt kiegészítő 14/2926/30/2003 sz. másodfokú határozat zaj- és rezgésvédelmi kikötéseinek a metróállomás felszíni létesítményeire vonatkozó részeit teljesíteni kell.

A Nemzeti Közlekedési Hatóság Közép-magyarországi Regionális Igazgatósága 2008. június 24-én kelt KA/4072/6/2008 sz. szakvéleményének kikötése:

„A BFFH Közlekedési Ügyosztály 2008. április 14-én kelt 10-29/57,61/2008 számú mellékelt közútkezelői hozzájárulásában a Szent Gellért térre vonatkozó és általános előírásait be kell tartani, a további tervezés során figyelembe kell venni.

A fenti számú közútkezelői hozzájárulás kikötései:

Hozzájárulásom a Móricz Zsigmond körtér, Bocskai út, Műegyetem rakpart – Szent Gellért tér közlekedési közterületeire vonatkozik.

A Fővárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását a Vállalkozási és Vagyonkezelési ügyosztálytól meg kell kérni és a megadott hozzájárulásban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani

Burkolatokkal kapcsolatban támasztott általános követelmények:

A korábbi egyeztetéseken megfogalmazottakat továbbra is fenntartva a gyalogosfelületeken könnyen fenntartható, egyenletes felületű, de csúszásmentes, esztétikus, mesterséges kőburkolatot kell építeni. Útpályában kőburkolat kialakítása nem megengedett. Út, gyalogos és kerékpáros létesítmények szegélyeinél, favermek kereteinél és megtámasztó létesítményeknél vulkanikus kőzet alkalmazása megengedett.

Az alkalmazott mesterséges és természetes kövekből, burkolóelemekből az FKF Zrt. által előírt, a folyamatos üzemeltetéshez szükséges mennyiségű követ az FKF Zrt-nek pótlásra és üzemeltetésre térítésmentesen át kell adni.

Általános kerékpáros közlekedési követelmények:

A korábbi beruházásai – tervezési fázisokban a kerékpáros közlekedéssel kapcsolatban megfogalmazott véleményünket továbbra is fenntartjuk.

- A felszíni rendezésbe vont területeken a lehető legtöbb irányban és útvonalon a gyalogosoktól elkülönítve biztosítani kell a biztonságos kerékpáros közlekedést.
- Az állomásoknál a felszíni építményekhez csatlakozva az utcabútorozáshoz illeszkedő praktikus és esztétikus elhelyezésű B+R (egész napos tárolásra szolgáló) kerékpártárolókat valamint rövid idejű parkolásra szolgáló kerékpártámaszokat kell kialakítani. A B+R kerékpártárolók kialakítására vonatkozóan a GKM műszaki ajánlást állított össze, a tervezésnél ezt kell figyelembe venni.
- A kerékpáros létesítmények kialakításáról munkaközi egyeztetés szükséges.

Műegyetem rakpart, Szent Gellért tér:

- A Budafoki úton a tervezett andezit nagykockakő burkolat létesítését forgalombiztonsági és útüzemeltetési okokból nem fogadjuk el. Itt a megelőző útszakaszokkal megegyező aszfalt burkolatot kell tervezni. Az itt kialakított kijelölt gyalogátkelőhely elhelyezésének kismértékű módosítása szükséges annak érdekében, hogy a gyalogosútvonalba ne legyen törés és az a természetes gyalogosútvonalba kerüljön.

- A tér Bartók Béla úti oldalán lévő döntött szegély helyett kiemelt szegélyt kell létesíteni (mely a megkülönböztetett járművek felhajtását nem lehetetleníti el), mert ellenkező esetben az egyéb járművek - nem kívánatos - felhajtását nem lehet megakadályozni.
- A járdákon általánosságban a járműveknek a járdára történő felhajtását megakadályozó, egyszerűen üzemeltethető, biztonságos és esztétikus fizikai eszközöket kell kihelyezni.
- A Múegyetem rakparti feljáró és lift kialakítását a Múegyetem rakpart tervezett kialakítását is tartalmazó helyszínrajzon be kell mutatni.
- A terven a Duna menti (EuroVelo) kerékpárút szabványos méretű, gyalogosoktól elválasztott vezetését ábrázolni kell.
- Amennyiben a kerékpárút kezelői ajánlásunknak és a korábbi tervváltozatnak megfelelően a fasor és az úttest között kerül kialakításra, úgy a Szent Gellért térhez legközelebb eső szellőzőakna a kerékpárút útjába kerül
- Megoldatlan a terven a Duna menti kerékpárút és a Bartók Béla út valamint a Budafoki út kerékpáros kapcsolata, melyet meg kell tervezni.

A Beruházó, vagy Kivitelező köteles a munka megkezdése előtt 30 nappal, 2 példányos rendszeresített formanyomtatványon, a többször módosított 19/1994. (V.31.) KHVM rendelet 6.-7.§-a alapján előírt mellékletekkel együtt a munkakezdési hozzájárulást a BFFH Közlekedési ügyosztálytól megkérni.

Az útkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással Beruházó köteles bejelenteni.

Hozzájárulásom idegen területek igénybevételére nem jogosít, és nem mentesít az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

EZEN HOZZÁJÁRULÁS 2009. ÁPRILIS 30-IG ÉRVÉNYES

Az építési munkát csak a határozat jogerőre emelkedése és végrehajthatóvá válása után, az engedélyezési záradékkal ellátott műszaki terv 1 példányának kézhezvételét követően szabad elkezdni.

Az építésügyi hatósági engedélyhez kötött és az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló jogszabály szerint számított, a 30 millió forint számított építményértéket meghaladó, illetve a közbeszerzésről szóló törvény hatálya alá tartozó építési tevékenység akkor kezdhető meg, ha az építőipari kivitelezési tevékenység tervezett megkezdésére, adataira és az adatok változására irányuló bejelentését a kivitelezés tervezett megkezdése előtt 15 munkanappal az építető az elsőfokú építésfelügyeleti hatóságnak bejelentette és az építésfelügyeleti hatóság a kivitelezési tevékenység megkezdését a bejelentéstől számított 15 napon belül nem tiltotta meg.

Az adatbejelentést elektronikus úton tehetik meg a hivatal honlapján www.kmrkh.hu az E-ügyintézés-Ügyféléltanácsadó-Építkezés kezdés bejelentés menüpontban.

Amennyiben az építési tevékenységet fenti bejelentés nélkül kezdték meg, úgy az építési tevékenység végzését az építésügyi vagy az építésfelügyeleti hatóság megtiltja.

Fenti adatoknak az építésfelügyeleti hatósághoz történő bejelentésével egyidejűleg az építető az építés helye szerint illetékes APEH-nek köteles bejelenteni az építési tevékenységre vonatkozó teljes kivitelezési értéket, az építés helyszínének címét és helyrajzi számát.

Az adatbejelentést elektronikus úton tehetik meg az APEH www.ap eh.hu honlapján, az ABEV 2006 nyomtatványkitöltő program segítségével.

Az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló jogszabály szerint számított, a 30 millió forint számított építményértéket nem meghaladó, illetve a közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó kivitelezés megkezdését és az építési napló megnyitásának napját a kivitelezés megkezdését követő 5 munkanapon belül az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 290/2007. (X. 31.) Korm. rendelet 6. melléklete szerinti tartalommal építetőnek be kell jelentenie az építésügyi hatóságnak.

Az építési hulladék nyilvántartó lapot valamint a hulladékot kezelő átvételi igazolását építető köteles a használatbavételi engedély iránti kérelemmel együtt az építésügyi hatóságnak benyújtani. Ennek hiányában az építésügyi hatósági engedélyezési eljárás során a használatbavételi engedélyhez a külön jogszabályban meghatározott környezetvédelmi szakhatósági hozzájárulás nem adható.

Felhívom építető figyelmét, hogy az építésügyi hatósági ellenőrzés, illetve annak elmaradása nem mentesíti az ingatlan tulajdonosát /kezelőjét, használóját/, illetőleg az építetőket, valamint a kivitelezőt a jogszabály alapján egyébként fennálló kötelezettségei alól.

Az építési engedély az építési munkával kapcsolatos polgári jogi igényt nem dönti el és nem mentesít az építési munka végzésével kapcsolatban esetleg szükséges más hatósági engedélyek, hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól.

Az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdéséhez a külön jogszabályban előírtak szerint kivitelezési dokumentációt kell készíteni.

Az építési munkát csak az építésügyi szabályok előírásainak, továbbá az e határozattal engedélyezett műszaki terveknek megfelelően szabad végezni.

Az engedélyezett műszaki tervektől való eltéréshez - jogszabályban meghatározott kivétellel - külön előzetes engedélyem szükséges.

Az építési engedély a jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napjától számított két év elteltével érvényét veszti, kivéve, ha az építési tevékenységet ez alatt megkezdték, a kezdést bejelentették, és az építés megkezdésétől számított öt éven belül az építmény használatbavételi engedély megadására alkalmassá válik.

Az építető az engedély érvényességi idejének lejártá előtt kérheti a meghosszabbítást. Az engedély egy-egy évvel mindaddig hosszabbítható, amíg az engedély megadásakor fennálló szabályok vagy kötelező hatósági előírások nem változnak meg, illetve ha e változások az építésügyi hatósági engedély tartalmát nem érintik.

Építtető csak a jogerős építési engedély alapján, az engedély érvényességének időtartama alatt, továbbá a saját felelősségére és veszélyekre építközhet.

Az építési engedélyt építtető jogutódja csak akkor használhatja fel, ha a jogutódlást hatóságomnak előzetesen bejelentették.

Az építési munka befejezését követő 15 napon belül hatóságomtól használatbavételi engedélyt kell kérni.

Az építési, illetve bontási tevékenység befejezését követően az építtető köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM rendelet 4. számú melléklet szerinti építési hulladék nyilvántartó lapot, illetve a bontási tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról a rendelet 5. számú melléklete szerinti bontási hulladék nyilvántartó lapot.

A kivitelezés során esetlegesen előkerülő régészeti objektumokat (talajszint alatti műemléki vagy régészeti leletet, faragott illetve feliratos köveket és egyéb tárgyi emlékeket) engedélyes köteles haladéktalanul bejelenteni a Fővárosi Főpolgármesteri Hivatal Települési Értékvédelmi Ügyosztálynak (Budapest, V. ker. Városház utca 9-11.), 24 órán belül a Budapesti Történelmi Múzeum Régészeti Osztályának (1014 Budapest, Szent György tér 2., tel.: 487-88-06)

E határozat ellen a kézbesítéstől számított 15 napon (a jogorvoslatra nyitva álló időn) belül a **Közép-magyarországi Regionális Közigazgatási Hivatalához** címzett /1052 Budapest, Városház utca 7./ fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés **30.000,-** Ft illetékköteles, amelyet a Budapest Főváros XI. ker. Önkormányzat Polgármesteri Hivatalánál kell benyújtani. A fellebbezés és a fellebbezési illeték jelenleg elektronikus úton nem nyújtható be.

Az ügyfél a jogorvoslatra nyitva álló idő alatt az engedélyezés tárgyát dokumentáló építészet-műszaki dokumentációba betekinthez hivatalunk Építési Osztályán ügyfélfogadási időben (hétfőnként 13:00-18:00, szerdánként 8:00-16:00, péntekenként 8:00-12:00).

I N D O K O L Á S

BKV ZRt. – DBR Metró Projekt Igazgatóság építtető (beruházó) építési engedély iránti kérelmet nyújtott be hatóságomhoz a Bp. XI. ker. Műgyetem rakparton (4108/2) hrsz.-ú közterületen (a BME „CH” épülete mellett) a Szent Gellért téri metróállomás kapcsolódó felszíni létesítményére, mely az aluljáró szintről a felszínről vezető lépcsőt és 2 db felvonót tartalmaz.

Építtető kérelme alapján a *közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól* szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) alapján az eljárást lefolytattam.

A benyújtott tervdokumentáció megfelel az építészet-műszaki tervdokumentációk tartalmi követelményeiről szóló 45/1997. /XII. 29./ KTM sz. rendelet 5. §-ának, a kérelem szükséges mellékletei *az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységekkel kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárásról* szóló 46/1997. (XII. 29.) KTM sz. rendelet 17. §-ában előírtakat kielégítik és a rendelkező részben tett kikötésekkel megfelelnek *a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályozásról* szóló 47/1998. (X. 15.) Fővárosi Közgyűlés sz. rendelet (BVKSz), az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. sz. rendelet (OTÉK) valamint *a Budapest XI. ker. Kerületi*

Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 34/2003. (X. 21.) XI. ÖK. sz. rendelet és a 19/2006. (IV.28.) XI. ÖK. sz. rendelet (KSZT) vonatkozó előírásainak, ezért az építési engedélyt *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 34. § (1) bekezdése alapján megadtam.

Kikötéseket ugyanezen törvényhely (2) bekezdése alapján tettem.

Az építtető építési jogosultságát igazolta.

A Fővárosi Közgyűlés Városfejlesztési és Városvédelmi Bizottsága tulajdonosi hozzájárulását meghatározott feltételek és kikötések betartásával megadta. (2007. szeptember 5-én kelt 20-2826/2/2007. ikt.sz.)

A Főpolgármesteri Hivatal Közlekedési Ügyosztálya 2008. április 14-én kelt 10-29/57,61/2008. sz. állásfoglalásában a **közútkezelői hozzájárulást** kikötésekkel **megadta.**

Építtető építésfelügyeleti hatóság és az APEH felé történő adat-bejelentési kötelezettségét *az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról* szóló 290/2007. (X.31.) Korm. sz. rendelet 23. §-a, valamint az 1997. évi LXXVIII tv. 39. §. (1) bekezdés d.) pontja alapján írtam elő.

A felelős műszaki vezetőre vonatkozó bejelentési kötelezettséget a 46/1997. /XII. 29.) KTM sz. rendelet 19. § (1) bekezdés alapján állapítottam meg.

A kivitelezési tevékenység megkezdése és az építési napló megnyitása bejelentésének kötelezettségét *az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról* szóló 290/2007. (X. 31.) Korm. sz. rendelet 24. §-a alapján írtam elő.

Az előzőekben ismertetett tényállás alapján *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 34-37. paragrafusai, valamint *az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységekkel kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról* szóló 46/1997. (XII.29.) KTM rendelet 16-25. paragrafusai értelmében a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Az építési hulladék kezelésével kapcsolatos kikötéseket *az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól* szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet 10. § (2) bekezdés alapján tettem.

A kivitelezés során esetlegesen előkerülő műemléki vagy régészeti leletek haladéktalan bejelentésére vonatkozó kötelezettséget *a kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. tv. alapján állapítottam meg.

Döntésem meghozatala során az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 53/C § (3) bekezdésében foglaltak alapján a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Településrendezési és Építészeti-műszaki Tervtanács 2007.02.07-én kelt állásfoglalását is figyelembe vettem, mely szerint :

„a tervtanács a tervet engedélyezésre javasolja.”

Az ÁNTSZ Budapest XI-XXII. kerületi Intézete 2007. 08. 21-én kelt 5530-2/2007 T.-KB sz. szakhatósági hozzájárulásában az építési engedély kiadásához – a rendelkező részben foglalt kikötések mellett – hozzájárult, az alábbi jogszabályok alapján:

- 1./ 1991. évi XI. törvény az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységéről
- 2./ 1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről, különös tekintettel a 40. §-ra,
 - /1/ A munkafolyamatot, a technológiát, a munkaeszközt, az anyagot úgy kell megválasztani, hogy az sem a munkavállalók, sem a munkavégzés hatókörében tartózkodók egészségét és biztonságát ne veszélyeztesse.
 - /2/ Olyan munkahelyen, ahol különböző munkáltatok alkalmazásában álló munkavállalókat egyidejűleg foglalkoztatnak, a munkavégzést úgy kell összehangolni, hogy az ott dolgozókra és a munkavégzés hatókörében tartózkodókra veszélyt ne jelentsen. Az összehangolás magában foglalja az érintett munkavállalók és munkavédelmi képviselőik, illetőleg a munkavégzés hatókörében tartózkodók tájékoztatását az egészséget és biztonságot veszélyeztető kockázatokról és a megelőzési intézkedésekről. Az összehangolás megvalósításáért a felek által szerződésben megjelölt munkáltató, ilyen kikötés hiányában a fővállalkozó, vagy ha ilyen nincs, akkor az a felelős, akinek a területén a munkavégzés folyik.
- 3./ 3/2002. (II.8.) SzCsM.-EüM. együttes rendelet a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről
- 4./ 4/2002.(II.20.) SzCsM.-EüM. együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről 2000. évi XXV. törvény a kémiai biztonságról
- 5./ 44/2000.(XII.27.) EüM. rendelet a veszélyes anyagokkal és veszélyes készítményekkel kapcsolatos tevékenységek, illetve eljárások részletes szabályairól
- 6./ 25/2000 (IX.30.) EüM.-SzCsM. együttes rendelet a munkahelyek kémiai biztonságáról
- 7./ 253/1997. (XII.20) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről
- 8./ 38/1995.(IV.15.) Korm. rendelet a közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről
- 9./ 2000. évi XLIII. törvény a hulladékgazdálkodásról
- 10./ 98/2001 (VI.15.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenység végzésének feltételeiről
- 11./ 8/2002 (III.22.) KöM-EüM együttes rendelet a zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról
- 12./ 66/2005. (XII.22.) EüM rendelet a munkavállalókat érő zajexpozícióra vonatkozó minimális egészségi és biztonsági követelményekről
- 13./ 22/2005. (VI.24.) EüM rendelet a rezgés-expozíciónak kitett munkavállalókra vonatkozó minimális egészségi és biztonsági követelményekről
- 14./ 17/2001 (VIII.3.) KöM rendelet a légszennyezettség és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról

A Fővárosi Tűzoltóparancsnokság Tűzmegeelőzési Főosztály 2007. augusztus 24-én kelt 11100/58/2007. sz. szakhatósági állásfoglalásának indokolása:

- „ad 1.) A 26/2005. (V.28.) BM rendelettel módosított 35/1996. (XII.29.) BM rendelettel hatályba léptetett OTSZ 2. § (3) bekezdése szerint, valamint a rendeltetés szerű és tűzvédelmi szempontból biztonságos használatra való alkalmasság megállapítása, továbbá a tűzvédelmi követelmények érvényesítése érdekében szükséges az igazolások bemutatása.
- ad 2.) A módosított 2/2002. (I.23.) BM rendelet 5. számú melléklet I/3. fejezet 1. számú táblázata alapján
- ad 3.) A rendeltetés szerű és tűzvédelmi szempontból biztonságos használatra való alkalmasság megállapítása, továbbá a tűzvédelmi követelmények érvényesítése érdekében szükséges a jegyzőkönyv bemutatása.
- ad 4.) A 26/2005. (V.28.) BM rendelettel módosított 35/1996. (XII.29.) BM rendelet (OTSZ) 39. § /5/ bekezdése szerint. Tűz esetén a villamos berendezések megfelelő működésének biztosítása érdekében.
- ad 5.) Az építményben tartózkodók biztonságának fokozása, a tűzvédelmi berendezések működőképességének (tűz esetén is) megtartása érdekében, figyelembe véve a nemzetközi gyakorlatokat is.
- ad 6.) A rendeltetés szerű és tűzvédelmi szempontból biztonságos használatra való alkalmasság megállapítása, továbbá a tűzvédelmi követelmények érvényesítése érdekében szükséges a jelölés.
- ad 7.) A tűztávolság az épületek, építmények tűzveszélyességi osztálya, tűzállósági fokozata, falszerkezete, fedélszerkezet és héjazat éghetősége, valamint a tűzoltói erők eszközök beavatkozási lehetőségeit figyelembe véve került megállapításra.

A Közép-Duna-Völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség a 2007. október 09-én kelt KTVF:39912-3/2007 sz. szakhatósági hozzájárulás indokolása:

„Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Hatósági Igazgatóság Építési Osztály által VIII-1181-6/2007. számon benyújtott tervdokumentációt, és a Felügyelőség felszólítására 2007. október 1-én a PALATIUM Stúdió Kft által benyújtott hiánypótlást átvizsgálva megállapítottam, hogy az abban foglaltak megfelelnek a vonatkozó jogszabályi előírásoknak.

A hulladékgazdálkodási kikötéseket a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény, valamint az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben foglaltak alapján tettem meg.

Jelen szakhatósági állásfoglalást az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységekkel kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 46/1997. (XII.29.) KTM rendelet 7. § /1/ bekezdése és a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 44. § /1/ bekezdése alapján adtam ki.

A Felügyelőség feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006. (XII.23.) Korm. rendelt állapítja meg.”

A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Felügyeleti Igazgatóság Fővárosi Iroda 2007. október 01-én kelt 460/3471/11/2007 sz. szakvéleményében a szakhatósági hozzájárulását kikötés nélkül megadta az állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

„A Budapest, XI. ker. Műegyetem rakpart a 15700 törzsszámú Budapest, XI. ker. rakpart 1-6. sz. alatti egyetemi épületek műemléki környezete.
Az illetékes építési hatóságtól kérték a 4-es Metro Gellért téri állomás felszíni létesítményének engedélyezését.

A kulturális örökségvédelemről szóló módosított 2001. évi LXIV. törvény (röviden: Kötv.) 28. § b) és c) pontja alapján a műemlékvédelem feladata a műemlékek és környezetük fenntartása, helyreállítása, védelme, valamint eszmei értékükkel összhangban álló hasznosításuk biztosítása, továbbá a műemléki szempontból védett területek fenntartását, fejlesztését és az értékvédelmét szolgáló kezelése összhangjának megteremtése.

A Kötv. 43. § /3/ bekezdése szerint a műemléki környezet területén minden változtatást, beavatkozást a műemlék városképi, illetőleg tájképi megjelenésének és értékei érvényesülésének kell alárendelni.

A tervezett építési munka a védett terület értékeinek érvényesülését nem befolyásolja hátrányosan, ezért szakhatósági hozzájárulásom kikötés nélkül megadtam.

Illetékességem a 201/2007. (VII.30.) Korm. rendelettel módosított, *A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal létrehozásáról* szóló 308/2006. (XII.23.) Korm. rendelet (röviden: Korm. rend.) 1. számú mellékletének 3. pontja állapítja meg.”

A Nemzeti Közlekedési Hatóság Közép-magyarországi Regionális Igazgatósága a 2008. június 24-én kelt KA/4072/6/2008 sz. szakhatósági állásfoglalását a következőkkel indokolta:

„A szakhatósági hozzájárulásunkat a csatolt ET5 számú építési engedélyezési tervdokumentáció (kelt: 2007. október, tervező: Palatium Stúdió Kft), a Főmterv Zrt. által benyújtott járdafelületekre vonatkozó kapacitászámítás és a „Szent Gellért tér útépítés, végleges forgalomtechnika és közúti jelző egyesített helyszínrajza”, valamint a közútkezelői hozzájárulás alapján a rendelkező részben előírt feltételekkel adtuk meg.

Előírásainkat az ügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonságának érvényre juttatása céljából tettük meg.

Szakhatósági állásfoglalásunkat a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 37/2007 (XII.13.) ÖTM rendelet 51. § /4/ bekezdésében biztosított jogkörünkben a rendelet 5. §-a alapján adtuk ki. Ellene jogorvoslattal élni az építésügyi hatóság elsőfokú határozata ellen benyújtott fellebbezésben lehet Hatóságunk hatáskörét és illetékességét a Nemzeti Közlekedési Hatóságról szóló 263/2006. (XII.20.) Korm. rendelet 4. § /2/ pontja állapította meg.”

Határozatomat az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. sz. rendelet 1/A melléklete alapján megállapított hatáskörömben eljárva hoztam meg.

Illetékességemet a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 21. § (1) bekezdés b.) pontja állapította meg.

A fellebbezési jogot a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 98. § (1) bekezdése értelmében biztosítottam.

A fellebbezés elektronikus úton való benyújtásának kizártságáról a 2004. évi CXL Tv. 72. § (1) bek. da.) pontja szerint adtam tájékoztatást.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló többször módosított 1990. évi XCIII. törvény előírásai alapján írtam elő.

Budapest, 2008. július 23.

Dr. Filipsz Andrea
jegyző megbízásából



Értesítést kap:

- | | |
|---|---|
| 1. BKV Rt. -DBR Metró Projekt Igazgatóság | 1077 Budapest, Kéthly Anna tér 1. |
| 2. BKV ZRt. | 1072 Budapest Akácfa u. 15. |
| 3. Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem | 1111 Budapest Műegyetem rkp. 1-7. |
| 4. BFFH Városfejlesztési és Városvédelmi Bizottsága | 1052 Budapest Városház u. 9-11. |
| 5. Magyar Telekom Nyrt. Műszaki Szolgáltatási Igazgatóság | 1073 Budapest, Dob u. 78. |
| 6. ÁNTSZ Bp. XI-XII. ker. Intézete | 1119 Budapest, Fejér L. u. 59. |
| 7. Fővárosi Tűzoltóparancsnokság
Tűzmelegítési Főosztály | 1081 Budapest, Dologház u. 1-3. |
| 8. Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, | |
| 9. Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség | 1072 Budapest, Nagydíófa u. 10-12. |
| 10. Nemzeti Közlekedési Hatóság
Közép-magyarországi Regionális Igazgatósága
Közlekedési Alágazatok Főosztálya | 1141 Budapest, Komócsy u. 17-19. |
| 11. BFFH Közlekedési Ügyosztály | 1052 Budapest, Városház u. 9-11. |
| 12. Kulturális Örökségvédelmi Hivatal
Felügyeleti Igazgatóság | 1014 Budapest, Szentháromság tér 6. II. em. |

Tájékoztatásul:

13. Közép Magyarországi Regionális