

**Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata****Polgármesteri Hivatal****HATÓSÁGI IGAZGATÓSÁG****ÉPÍTÉSI OSZTÁLY**

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Ügyiratszám: VIII-15656/2008

Ügyintéző : Zólyomi Orsolya/8114

Tárgy: Budapest XI. kerület Tétényi út Metróállomás felszíni létesítményeinek építési engedélyezési ügye

DBR Metró	1077 Budapest, Kéthly Anna tér 1.
Iktatószám:	2330/2008
Érkezett:	2008. SZEPTEMBER 29.
Melléklet:	Ügyintéző: Telefon: 3811-342 Előzmény: Telefax: 3850-293

H A T Á R O Z A T

A BKV Rt. -DBR Metró Projekt Igazgatóság (1051 Bp. Curia u. 3.) építető kérelmére a Budapest XI. ker. 3467/1 hrsz. alatti –Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő-ingatlanon a Tétényi úti metróállomás felszíni építményeire az építési engedélyt megadom.

Az építési engedélynek a következő feltételei vannak:

Az ÁNTSZ Budapest XI-XXII. kerületi Intézete 1302-2/2007. T. sz. 2007. 02. 21-én kelt szakhatósági hozzájárulásának alábbi kikötései betartandók:

1. Az építési munkákhoz biztonsági - és egészségvédelmi tervet kell kidolgozni, azt a munkavégzőkkel ismertetni kell és be kell tartatni.
2. A kivitelezés során a környezetet zajjal, porral, egészségre ártalmas vagy zavaró légszennyező anyagokkal, hulladékokkal nem terhelhetik.
3. A közművek védelmét az építési munkák során biztosítani kell.
4. Az építés során keletkező építési hulladékokat a hulladékfajtánként előírt követelmények szerint kell gyűjteni és elhelyezni. A veszélyes építési hulladékot, pl. szennyezett talajt csak erre engedéllyel rendelkező lerakóba lehet szállítani, s ezt dokumentálni kell.
5. Baleset- és egészségvédelmi okokból az állomás, az utasforgalmi terek, üzemi terek szellőzésének és világításának, a gépészeti berendezéseknek (pl. nyitható üvegfelület) szünetmentes energiaellátással kell rendelkezniük
6. A nyitható üvegfelület csapadék elleni védelmét meg kell oldani. (Nyári zivatar idején a fülledtség miatt szükséges lehet az állomáson bent rekedt fülledt levegő elvezetése, de a beeső csapadék miatt ez nem lenne biztosítható.)
7. A nagyméretű üvegfelület külső-belső tisztításának technológiájára a biztonságos munkavégzést lehetővé tevő megfelelő műszaki megoldást kell kidolgozni.
8. A szellőző aknák biztonságos üzemszerű működésének biztosítására balesetvédelmi és rongálást megelőző műszaki intézkedéseket kell kidolgozni.
9. A szellőző aknák környezetét vegetációs időn túl is védő növényzettel kell körbevenni.
10. Az állomás környezetében és az állomásépület bejárati szintjén is megfelelő számú és kialakítású hulladékgyűjtő edényekről kell gondoskodni.
11. A hírközlő és biztonsági berendezésekből származó elektromágneses tér teljesítménysűrűsége nem haladhatja meg az egészségügyi határértéket.

12. Az építési anyagok, berendezési tárgyak, gépi berendezések kiválasztásánál figyelemmel kell lenni arra, hogy tűz esetén ne bocsássonak ki toxikus égéstermék.
13. A zaj- és rezgésterhelési határértékeket mind az építés, mind az üzemszerű működés közben be kell tartani mind az állomás területén, mind a környezetben.
14. A használatbavételhez meg kell kérni az ÁNTSZ területileg illetékes I. fokú Intézete szakhatósági hozzájárulását, melyhez be kell nyújtani:
 - nyilatkozat a jóváhagyott tervek szerinti kivitelezésről, az épületgépészeti és technológiai berendezések üzemképes állapotáról
 - megfelelő minőségű laboratóriumi ivóvízvizsgálati eredmény
 - a szellőző-berendezések bemérési és beszabályozási jegyzőkönyvei
 - a zaj- és rezgésterhelési, illetve levegőminőségi műszeres mérések jegyzőkönyvei (munkahelyi és környezeti)
 - elektromágneses térerő mérési eredményei
 - a kommunális és veszélyes hulladékok elszállítására vonatkozó megállapodások
 - az üzemeltető teljes körű technológiai utasítása a létesítmény működtetésére, az ezen alapuló munkahelyi kockázatbecslés
 - a veszélyes anyagok és veszélyes készítmények felhasználására vonatkozó bejelentés megtétele.

A Fővárosi Tűzoltóparancsnokság Budai Tűzmegeelőzési Régió 2007.03.22-én kelt XI-11087/2007 sz. szakhatósági állásfoglalásában az alábbi kikötéseket tette:

1. A kivitelezés során alkalmazott építési termékek és épületszerkezetek (falszerkezetek, födémek, tűzgátló ajtók, tömítések, karmantyúk, csappantyúk, tűzvédő bevonatok, hő- és füstelvezető berendezések, biztonsági lift, stb.) tűzvédelmi megfelelőségét igazoló iratait, valamint a beépített, elhelyezett tűzoltó-technikai termékek, készülékek, gépek, berendezések tűzvédelmi megfelelőségét igazoló tanúsítványait a használatbavételig be kell mutatni.
2. A fémszerkezetek tűállósági határértékét növelő bevonatok vastagságát roncsolás mentes méréssel kell igazolni. A mérés folyamatát, valamint eredményét tartalmazó jegyzőkönyvet az épület használatbavétele során kell bemutatni.
3. Az épület tekintetében 3600 l/perc oltóvíz intenzitást kell biztosítani. Az oltóvíz kivételi helyeket igazolt módon egyeztetni kell a Fővárosi Tűzoltóparancsnokság Tűzmegeelőzési Főosztályával. A használatbavételig be kell szerezni az épület tűzivíz ellátás biztosításának megfelelőségéről szóló Fővárosi Vízművek RT. által kiadott közmű nyilatkozatot.
4. A falak vagy födémek áttöréseit, a vezetékek átvezetési helyeit az adott fal illetve a födém tűzállóságával megegyező tűzállóságú anyaggal kell tömíteni. A tűzgátló tömítések helyein azonosító jelölést kell elhelyezni, amely tartalmazza a kivitelezőt, az alkalmazott tömítőanyag típusát, tűzállósági határértékét és kivitelezés dátumát.
5. A fal, födém burkolat és az álmennyezet a létesítmény valamennyi kiürítési útvonalán „nem éghető” anyagú legyen.
6. A létesítmény kiürítési útvonalain a padlóburkolat „nem éghető” anyagú legyen.

7. Az épület területén MSZ EN 1838 szabvány szerinti tartalékvilágítást kell kialakítani. A tartalékvilágítás kiépítettségét, méretezését, műszaki tartalmát a kiviteli tervek készítése előtt igazolt módon egyeztetni kell a Fővárosi Tűzoltóparancsnokság Tűzmegeelőzési Főosztályával.
8. A tűzvédelmi célú gépészeti berendezések energiaellátását biztosító kábelek tűz elleni védelmét az adott gépészeti berendezésre előírt kötelező működési időtartamig biztosítani kell.
9. A biztonsági és irányfényvilágítás, a vezetékes hírközlő (telefon, hangosbemondó) berendezések, valamint minden olyan berendezés (hő- és füstelvezetés, tűzjelző, oltórendszerek) — amely tűz vagy más káresemény bekövetkezésekor az utazóközönség felvilágosítását, mentését, kiürítését segíti — kábelhálózatának és egyéb szerkezeti elemeinek védelmét úgy kell kialakítani, hogy azok vész helyzetben (pl. kábeltűz) is működőképesek legyenek. A működőképesség biztosításának időtartamát és módját a kivitelezés megkezdése előtt igazolt módon egyeztetni kell a tűzoltósággal.
10. Kétoldali betáplálást kell létesíteni az élet és vagyonvédelem szempontjából jelentős fogyasztó berendezések, a tűzvédelmi szempontból igényes fogyasztók (oltóvíz-szivattyú, gépi füstelszívás, füstelvezető nyílások működtetése, túlnyomásos szellőző, légutánpótlást biztosító szellőzés, állandó felügyeletű helyiség (pl.: tűzjelző központ) világítása, biztonsági felvonók erőátviteli, világítási és biztonsági berendezései, biztonsági és irányfény világítás) biztonságos ellátására. A második betáplálás az üzemi energiaellátástól független transzformátorról létesítendő, az üzemszavar esetén működő diesel aggregát telepítése mellett. Az üzemszerű energiaellátás, tápellátás kimaradása esetén a második betáplálásra történő automatikus átkapcsolásról gondoskodni kell.
11. A metróállomás területén kereskedelmi, árusító létesítményt kialakítani nem szabad.
12. A metróállomás területén kialakításra kerülő fali tűzcsapok helyét, számát, kialakításuk módját a kiviteli tervek készítése előtti időszakban a Fővárosi Tűzoltóparancsnokság Tűzmegeelőzési Főosztállyal igazolható módon egyeztetni kell.
13. A kialakításra kerülő száraz leszálló vezeték helyét, számát, kialakításuk módját a kiviteli tervek készítése előtti időszakban a Fővárosi Tűzoltóparancsnokság Tűzmegeelőzési Főosztállyal igazolható módon egyeztetni kell.
14. A kialakításra kerülő beépített tűzjelző és oltó berendezést, külön eljárás keretein belül engedélyeztetni kell a tűzvédelmi hatósággal.
15. A metróállomás területén kialakításra kerülő liftek kialakításának módját, a kiviteli tervek készítése előtti időszakban a Fővárosi Tűzoltóparancsnokság Tűzmegeelőzési Főosztállyal igazolható módon egyeztetni kell.
16. A szellőző, hő- és füstelvezető, elektromos és egyéb tűzvédelmi szempontból fontos berendezések vezérléseit a kiviteli tervek készítése előtti időszakban a Fővárosi Tűzoltóparancsnokság Tűzmegeelőzési Főosztállyal igazolható módon egyeztetni kell.
17. A felszíni csarnok és az állomásperon között 20 kW teljesítmény átvitelére alkalmas 0,4 kV-os kábel összeköttetést kell kiépíteni. A kábel összeköttetés két végén a Fővárosi Tűzoltóparancsnoksággal egyeztetett csatlakozó szerelvényeket kell elhelyezni.

18. A felszíni csarnok területén a hő- és füstelvezető rendszer kialakítását a kivitelezési tervdokumentáció elkészítése előtt egyeztetni kell a Fővárosi Tűzoltóparancsnokság Tűzmelegelőzési Főosztállyal igazolható módon.
19. A hő- és füstelvezető rendszer hatékonyságának igazolása érdekében a használatbavételig a helyszínen füstáramlási próbát kell tartani. A kísérlet pontos körülményeit a Fővárosi Tűzoltóparancsnokság Tűzmelegelőzési Főosztállyal igazolható módon egyeztetni kell.

A Közép-Duna-Völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 2007. 05. 10-én kelt KTVF: 12011-2/2007. számú szakhatósági hozzájárulásának alábbi kikötései betartandók:

Hulladékgyaldálkodás

1. A tevékenységet a hulladékképződés megelőzésével, a keletkező hulladék mennyiségének és veszélyességének csökkentésével, a hulladék hasznosításával, környezetkímélő ártalmatlanításával kell végezni.
2. Az építés során keletkező hulladékokat hulladékkezelési engedéllyel rendelkező szállító szállíthatja el és arra engedéllyel rendelkező kezelőnek adhatók át hasznosításra, vagy ártalmatlanításra.
3. A használatbavételi eljárás során be kell nyújtani az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM rendelet 4. számú melléklete szerinti építési hulladék nyilvántartó lapot, valamint a hulladékot kezelő átvételi igazolását.
4. A 4-es METRO Budapest, XI. ker. Tétényi úti metróállomás felszín alatti létesítményei építése során kitermelésre kerülő, nem szennyezett talajt, feltöltésként történő felhasználása esetén nem kell hulladékként kezelni. Amennyiben nem hulladéklerakón kívánja elhelyezni a kitermelt talajt, úgy 5000 m³-enként vizsgálatot kell végezni, melyet a Felügyelőségre be kell nyújtani a kitermelt talaj elhelyezésének közlésével. A talajszennyezettséget a felszín alatti víz és a földtani közeg minőségi védelméhez szükséges határértékekről szóló 10/2000. (VI. 2.) KöM-EüM-FVM-KHVM együttes rendelet előírása szerint kell besorolni. A feltöltés engedélyezése az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységekkel kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet alapján Önkormányzati hatáskör.

Levegővédelem

1. A kivitelezés során az elérhető legjobb technikán alapuló műszaki intézkedések végrehajtásával kell a levegőterhelést megelőzni, illetőleg a legkisebb mértékűre csökkenteni.
2. A diffúz levegőterhelés elkerülése érdekében az építési terület és a szállítási útvonalak rendszeres karbantartásáról és tisztántartásáról gondoskodni kell.
3. Anyagszállítás, rakodás, szabadtéri tárolás esetén megfelelő intézkedés megtételével gondoskodni kell arról, hogy a mozgatott anyag levegőterhelést ne okozzon.

Víz- és talajvédelem

1. A területen keletkező szennyvizeket közcatornába kell vezetni.
2. A közcatornába vezetett vizek minőségének meg kell felelnie a mindenkori jogszabályi követelményeknek, jelenleg a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet

4. sz. melléklete szerinti „Egyéb befogadóba való közvetett bevezetés esetén” érvényes határértékeknek.
3. A használatbavételi engedély kérelemmel együtt be kell küldeni a közmű üzemeltető FCSM ZRt. befogadó nyilatkozatát a közcsatornába vezetett vizekre vonatkozóan.
4. A KF:190-36/2003. számú környezetvédelmi engedély “II. Felszíni és felszín alatti vizek valamint a földtani közeg védelmére vonatkozó kikötések”-nek a metróállomásra vonatkozó részeit teljesíteni kell.
5. A **mélyépítési munkák elkezdéséig** be kell nyújtani a Felügyelőiségre a felszín alatti víz észlelésére kialakított monitoring kutak adatait. (“0” szint mérés, vízszint, és vízminőség vonatkozásában) A kutak vízjogi üzemeltetési engedélyét meg kell kérni.
6. A munkagödör víztelenítése során a kitermelt felszín alatti víz környezetvédelmi szempontból megfelelő elhelyezéséről gondoskodni kell. Az FCsM fogadó nyilatkozatát az **építési munkák megkezdése előtt** be kell nyújtani a Felügyelőiség részére.

Zajvédelem

1. A KF:190-36/2003. számú környezetvédelmi engedély ill. az azt kiegészítő 14/2926/30/2003 sz. másodfokú határozat zaj- és rezgésvédelmi kikötéseinek a metróállomásra vonatkozó részeit teljesíteni kell.
2. A metróállomás zajforrásainak üzemszerű működése közben végzett zajmérések alapján készült szakvéleményben kell bizonyítani, hogy a létesítmény környezetében lévő védendő épületek homlokzatai előtt a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM együttes rendelet 1. sz. mellékletében előírt zajterhelési határértékek teljesülnek.

Határidő: a használatbavételi engedély kérelem benyújtásával egyidejűleg.

3. A metróállomásra, mint üzemi létesítményre az építetőknek zajkibocsátási határérték megállapítását kell kérni a KDV Környezetvédelmi Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőiségtől *a zaj és rezgésvédelemről* szóló, módosított 12/1983. (V. 12.) MT rendelet 6. § (1) bek. a) pontja szerint.

Határidő: a használatbavételi engedély kérelem benyújtásával egyidejűleg.

A zöldfelület kialakításával kapcsolatban a kikötéseim a következők:

- A zöldfelület nagyságának kialakítását (a zöldfelület és a burkoltfelület megfelelő aránya) a Z-KP-XI építési övezeti előírásnak megfelelően kell biztosítani, oly módon, hogy a teljes értékű zöldfelület mértéke minimálisan a telek területének 75 %-a legyen. Amennyiben a kertrendezés során a kertépítészeti terven szereplő burkolat kialakítástól eltérnek, a használatbavételi engedély kérelem benyújtásának időpontjáig megvalósulási kertészeti tervdokumentációt (megvalósult zöldfelület, burkolt felület ábrázolása, telepített fák helye, zöldfelület számítás) kell benyújtani.
- A fák kivágásáról és pótlásuk mértékéről a 2006. május 12-én kelt, XIV-966/2006 számú határozat rendelkezik.

Az építési munka megkezdésével kapcsolatos bejelentési kötelezettségek:

Az építésügyi hatósági engedélyhez kötött és az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló jogszabály szerint számított, a 30 millió forint számított építményértéket meghaladó, illetve a közbeszerzésről szóló törvény hatálya alá tartozó építési tevékenység akkor kezdhető meg, ha az építőipari kivitelezési tevékenység tervezett megkezdésére, adataira és az adatok változására irányuló bejelentését a kivitelezés tervezett megkezdése előtt 15 munkanappal az építetők az elsőfokú építésfelügyeleti hatóságnak bejelentette és az építésfelügyeleti hatóság a kivitelezési tevékenység megkezdését a bejelentéstől számított 15 napon belül nem tiltotta meg.

Az adatbejelentést elektronikus úton tehetik meg a hivatal honlapján www.kmrkh.hu az E-ügyintézés-Ügyféltanácsadó-Építkezéskezdés bejelentés menüpontban.

Amennyiben az építési tevékenységet fenti bejelentés nélkül kezdték meg, úgy az építési tevékenység végzését az építésügyi vagy az építésfelügyeleti hatóság megtiltja.

Fenti adatoknak az építésfelügyeleti hatósághoz történő bejelentésével egyidejűleg az építető az építés helye szerint illetékes APEH-nek köteles bejelenteni az építési tevékenységre vonatkozó teljes kivitelezési értéket, az építés helyszínének címét és helyrajzi számát.

Az adatbejelentést elektronikus úton tehetik meg az APEH www.apelh.hu honlapján, az ABEV 2006 nyomtatványkitöltő program segítségével.

Az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló jogszabály szerint számított, a 30 millió forint számított építményértéket nem meghaladó, illetve a közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó kivitelezés megkezdését és az építési napló megnyitásának napját a kivitelezés megkezdését követő 5 munkanapon belül az *építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról* szóló 290/2007. (X. 31.) Korm. rendelet 6. melléklete szerinti tartalommal építetőnek be kell jelentenie az építésügyi hatóságnak.

Építető *az építési munka megkezdése előtt nyolc nappal köteles hatóságomnak bejelenteni* - a kivitelező felelős műszaki vezetőjének a nevét, címét és képesítését, valamint - a felelős műszaki vezető külön jogszabályban kötelezően előírt - kivitelezési (megvalósítási) tervek meglétére vonatkozó nyilatkozatát. A bejelentés elmulasztása esetén -annak pótlásáig- az építésügyi hatóság az építési munkák végzését leállíthatja.

Felhívom építető figyelmét, hogy az építésügyi hatósági ellenőrzés, illetve annak elmaradása nem mentesíti az ingatlan tulajdonosát (kezelőjét, használóját), illetőleg az építetőt, valamint a kivitelezőt a jogszabály alapján egyébként fennálló kötelezettségei alól.

Az építési munkát csak az építésügyi szabályok előírásainak, továbbá az e határozattal engedélyezett helyszínrajznak és műszaki terveknek megfelelően szabad végezni.

Az engedélyezett helyszínrajztól és műszaki tervektől való eltéréshez - jogszabályban meghatározott kivétellel - külön előzetes engedélyem szükséges.

Az építési engedély a jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napjától számított két év elteltével érvényét veszti, kivéve, ha az építési tevékenységet ez alatt megkezdték és az építés megkezdésétől számított öt éven belül az építmény használatbavételi engedély megadására alkalmassá válik.

Az építető az engedély érvényességi idejének lejártá előtt kérheti a meghosszabbítást. Az engedély egy-egy évvel mindaddig hosszabbítható, amíg az engedély megadásakor fennálló szabályok vagy kötelező hatósági előírások nem változnak.

Az építési engedély az építési munkával kapcsolatos polgári jogi igényt nem dönti el és nem mentesít az építési munka végzésével kapcsolatban esetleg szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

Építető csak a jogerős építési engedély alapján, az engedély érvényességének időtartama alatt, továbbá a saját felelősségére és veszélyére építkezhet.

Az építési engedélyt építtető jogutódja csak akkor használhatja fel, ha a jogutódlást hatóságomnak előzetesen bejelentette.

Az építési munka befejezését követő 15 napon belül hatóságomtól használatbavételi engedélyt kell kérni.

A közterület igénybevételére előzetesen engedélyt kell kérni.

Az építkezéshez szükséges faanyag csak tartósítva vagy fertőtlenítve kerülhet felhasználásra.

A közterület nem közlekedési célú (anyagtárolás, felvonulási, munkaterület stb.) igénybevételére a közterület tulajdonosától (Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Igazgatósága) előzetesen engedélyt kell kérni.

Az építési engedélyt az építtető jogutódja csak akkor használhatja fel, ha a jogutódlást hatóságomnak előzetesen bejelentette.

A kivitelezés során esetlegesen előkerülő régészeti objektumokat (talajszint alatti műemléki vagy régészeti leletet, faragott illetve feliratos köveket és egyéb tárgyi emlékeket) engedélyes köteles haladéktalanul bejelenteni a Fővárosi Főpolgármesteri Hivatal Települési értékvédelmi ügyosztálynak (Budapest, V. ker. Városház utca 9-11.), 24 órán belül a Budapesti Történeti Múzeum Régészeti Osztályának (Budapest, V. ker. Károlyi Mihály u. 16.).

A beépítetlen területet kertészetileg rendezni kell.

A telek, terület csapadékvíz-elvezetési rendszerét úgy kell kialakítani, hogy a víz a terepen és az építményekben, továbbá a szomszédos telkeken és építményekben, valamint a közterületen kárt (átázást, kimosást, korróziót stb.) ne okozzon, és a rendeltetésszerű használatot ne akadályozza.

A csapadékvíz a telken belül elszivárogtatható, ha ez a telek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát nem veszélyezteti.

Az ideiglenes építményeket a használatbavételi engedély megkéréséig minden kártalanítási igény nélkül el kell bontani.

Az építési, illetve bontási tevékenység befejezését követően az építtető köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM rendelet 4. számú melléklet szerinti építési hulladék nyilvántartó lapot, illetve a bontási tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról a rendelet 5. számú melléklete szerinti bontási hulladék nyilvántartó lapot.

E határozat ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül a Közép-Magyarországi Regionális Közigazgatási Hivatalához címzett (1052 Budapest, Városház utca 7.) fellebbezéssel lehet élni, amelyet a Budapest Főváros XI. ker. Önkormányzat Polgármesteri Hivatalánál kell benyújtani. A fellebbezésen 30.000,- Ft illetéket kell leróni. Jelenleg a fellebbezés és a fellebbezési illeték elektronikus úton nem nyújtható be.

INDOKOLÁS

A *BKV Rt. -DBR Metró Projekt Igazgatóság* (1051 Bp. Curia u. 3.) építtető kérelmet nyújtott be hatóságomhoz a *Budapest XI. ker. 3467/1 hrsz. alatti* ingatlanon a Tétényi úti metróállomás felszíni építményei építési munkái építési engedélyének megadása iránt.

Építtető kérelme alapján a *közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól* szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) alapján az eljárást lefolytattam.

A benyújtott tervdokumentáció megfelel az építészet-műszaki tervdokumentációk tartalmi követelményeiről szóló 45/1997. /XII. 29./ KTM sz. rendelet 5. §-ának, a kérelem szükséges mellékletei az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységekkel kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárásról szóló 46/1997. (XII. 29.) KTM sz. rendelet 17. §-ában előírtakat kielégítik és a rendelkező részben tett kikötésekkel megfelelnek a *Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályozásról* szóló 47/1998. (X. 15.) Fővárosi Közgyűlés sz. rendelet (BVKSz), az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. sz. rendelet (OTÉK) valamint a *Budapest XI. ker. Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról* szóló 34/2003. (X. 21.) XI. ÖK sz. rendelet és a 13/2002. (V. 22.) XI. ÖK. sz. rendelet (KSZT) vonatkozó előírásainak, ezért az építési engedélyt az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 34. § (1) bekezdése alapján megadtam.

Kikötéseket ugyanezen törvényhely (2) bekezdése alapján tettem.

A kérelem vizsgálata során megállapítottam, hogy a kérelem és mellékletei – az eljárás során hiánypótlásként benyújtott iratokkal- megfelelnek az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységekkel kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet 17.§-ban foglaltaknak:

- Építtető építési jogosultságát megfelelően igazolta.
- A tervezőként megjelölt személy a tárgy szerinti építési munka tekintetében megfelelő építéstervezési jogosultsággal rendelkezik.
- A kérelmen a jogszabályban meghatározott mértékű eljárási illetéket lerótták.

Építtető építésfelügyeleti hatóság és az APEH felé történő adat-bejelentési kötelezettségét az *építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról* szóló 290/2007. (X.31.) Korm. sz. rendelet 23. §-a, valamint az 1997. évi LXXVIII tv. 39. §. (1) bekezdés d.) pontja alapján írtam elő.

A kivitelezési tevékenység megkezdése és az építési napló megnyitása bejelentésének kötelezettségét az *építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról* szóló 290/2007. (X. 31.) Korm. sz. rendelet 24. §-a alapján írtam elő.

A felelős műszaki vezetőre vonatkozó bejelentési kötelezettséget a 46/1997. (XII. 29.) KTM sz. rendelet 19. §. (1) bekezdés alapján állapítottam meg.

Az előzőekben ismertetett tényállás alapján az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 34-37. paragrafusai, valamint az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységekkel kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 46/1997. (XII.29.) KTM rendelet 16-25. paragrafusai értelmében a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Az építési hulladék kezelésével kapcsolatos kikötéseket az *építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól* szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet 10. § (2) bekezdés alapján tettem.

A kivitelezés során esetlegesen előkerülő műemléki vagy régészeti leletek haladéktalan bejelentésére vonatkozó kötelezettséget a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. tv. alapján állapítottam meg.

A kertészeti rendezéssel és csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatos kikötést a *Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályozásról* szóló 47/1998. (X. 15.) Fővárosi Közgyűlés számú rendelet (BVKSz) 26. §. /3/ bekezdés, az *Országos Településrendezési és Építési Követelményekről* szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (OTÉK) 45.§. és 47. §. /8/ valamint /9/bekezdés figyelembevételével írtam elő.

Döntésem meghozatala során az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 53/C § (3) bekezdésében foglaltak alapján a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Településrendezési és Építészeti-műszaki Tervtanács 2007.02.07-én kelt „Állásfoglalás”-át is figyelembe vettem, melyben a Tervtanács szakmai álláspontját az alábbiak szerint rögzítette:

„A tervtanács a tervet az előzmények ismeretében engedélyezésre javasolja.”

A zöldfelületi előírásokról a Budapest Főváros XI. Kerületi Önkormányzat 22/2001./IX.25./ XI.ÖK számú rendelete a Budapest XI. kerület, Tétényi út-Etele út csomópont és környezete kerületi szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló rendelet 11. § rendelkezik.

Az ÁNTSZ Budapest XI-XXII. kerületi Intézete 2007. 02. 21-én kelt 1302-2/2007. T. sz. szakhatósági hozzájárulásában az építési engedély kiadásához – a rendelkező részben foglalt kikötések mellett – hozzájárult, az alábbi jogszabályok alapján:

4. 1991. évi XI. törvény az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről
5. 362/2006.(XII.28.) Korm. rendelet az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról és a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről
6. 46/1997.(XII.29.) KTM rendelet az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységekkel kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról
7. 2004. évi CXL. törvény a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól
8. 1993. évi XCIII. tv. a munkavédelemről
9. 3/2002. (II.8.) SzCsM.- EüM. együttes rendelet a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről
10. 4/2002. (II.20.) SzCsM.- EüM. együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről
11. 2000. évi XXV. törvény a kémiai biztonságról
12. 44/2000.(XII.27.)EüM. rendelet a veszélyes anyagokkal és veszélyes készítményekkel kapcsolatos tevékenységek, illetve eljárások részletes szabályairól
13. 25/2000 (IX.30.)EüM.-SzCsM. együttes rendelet a munkahelyek kémiai biztonságáról
14. 253/1997. (XII. 20) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről

15. 38/1995.(IV.15.)Korm. rendelet a közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről
16. 2000. évi XLIII. törvény a hulladékgazdálkodásról
17. 98/2001 (VI. 15.)Korm. rendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenység végzésének feltételeiről
18. 8/2002 (III. 22.) KöM-EüM együttes rendelet a zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról
19. 66/2005. (XII. 22.) EüM rendelet a munkavállalókat érő zajexpozícióra vonatkozó minimális egészségi és biztonsági követelményekről
20. 22/2005. (VI. 24.) EüM rendelet a rezgésexpoziciónak kitett munkavállalókra vonatkozó minimális egészségi és biztonsági követelményekről
21. 17/2001 (VIII: 3.) KöM rendelet a légszennyezettség és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról
22. 63/2004. (VII.26.) ESzCsM. rendelet a 0 Hz – 300 GHz közötti frekvenciatartományú elektromos, mágneses és elektromágneses terek egészségügyi határértékeiről.

A Fővárosi Tűzoltóparancsnokság Budai Tűzmegeelőzési Régió 2007.03.22-én kelt XI-11087/2007 sz. szakhatósági állásfoglalásának indokolása:

- „ad 1.) A 26/2005. (V. 28.) BM rendelettel módosított 35/1996. (XII. 29.) BM rendelettel hatályba léptetett OTSZ 2. § (3) bekezdése szerint, valamint a rendeltetésszerű és tűzvédelmi szempontból biztonságos használatra való alkalmasság megállapítása, továbbá a tűzvédelmi követelmények érvényesítése érdekében szükséges az igazolások bemutatása.
- ad 2.) A rendeltetésszerű és tűzvédelmi szempontból biztonságos használatra való alkalmasság megállapítása, továbbá a tűzvédelmi követelmények érvényesítése érdekében szükséges a jegyzőkönyv bemutatása.
- ad 3.) A rendeltetésszerű és tűzvédelmi szempontból biztonságos használatra való alkalmasság megállapítása, továbbá a tűzvédelmi követelmények érvényesítése, valamint a szükséges oltóvíz mennyiség biztosítása érdekében szükséges az okmányok bemutatása.
- ad 4.) A tűz kialakulásának és tovább terjedésének megakadályozása érdekében a rendeltetésszerű és tűzvédelmi szempontból biztonságos használatra való alkalmasság megállapítása, továbbá a tűzvédelmi követelmények érvényesítése érdekében szükséges a jelölés.
- ad 5-6.) A tűz kialakulásának és tovább terjedésének megakadályozása érdekében.
- ad 7.) A biztonságos kiürítés feltételeinek biztosítása érdekében.
- ad 8-10.) Tűz esetén a villamos berendezések megfelelő működésének biztosítása érdekében.
- ad 11.) A létesítési tűzvédelmi előírások a metró és az ahhoz közvetlenül kapcsolódó tevékenységek figyelembevételével kerültek kialakításra. Ettől eltérő tevékenység előre nem látható veszélyhelyzetet idézhet elő.
- ad 12-14.) A beavatkozási feltételek biztosítása, javítása érdekében.
- ad 15-16.) A biztonságos kiürítés és a szakszerű beavatkozás feltételeinek biztosítása érdekében.
- ad 17.) A beavatkozáshoz használható gépek, berendezések működéséhez szükséges elektromos energia biztosítása érdekében.
- ad 18.) A hatásos hő- és füstelvezetés kialakítása érdekében kell egyeztetni.
- ad 19.) A rendszer működőképességének, hatékonyságának igazolása érdekében.”

A Közép-Duna-Völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség a 2007. 05. 10-én kelt KTVF: 12011-2/2007. számú szakhatósági hozzájárulásának indokolása:

„Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Hatósági Igazgatóság Építési Osztály által VIII-856/2007-II. számon benyújtott tervdokumentációt, és a Felügyelőség felszólítására 2007. április 19-én a MÉLYÉPTERV Kultúrtechnológiai Kft. által benyújtott hiánypótlást átvizsgálva megállapítottam, hogy az abban foglaltak megfelelnek a vonatkozó jogszabályi előírásoknak.

A kikötések jogszabályi alapja:

- A hulladékgazdálkodási kikötéseket a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény, valamint az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben foglaltak alapján tettem meg.
- A levegővédelmi kikötéseket a levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló 21/2001. (II. 14.) Korm. rendelet 5. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak alapján írtam elő.
- A közmű befogadó nyilatkozat hiányát az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységekkel kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 46/1997.(XII.29.) KTM rendelet 7. § (1) bek. alapján, a 17. § c) illetve d) pontja figyelembevételével állapítottam meg.”

A **Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatal Közlekedési Ügyosztály** a 2008. február 11-én kelt, 10-29/71/2008. sz. szakhatósági állásfoglalásában a 46/1997 (XII.29.) KTM rendelet 7. §. alapján kikötés nélkül megadta útügyi szakhatóságát hozzájárulását.

Határozatomat az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 10.§-ában biztosított hatáskörömben eljárva hoztam meg. Illetékességemet a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 21. § (1) bekezdés b.) pontja állapította meg.

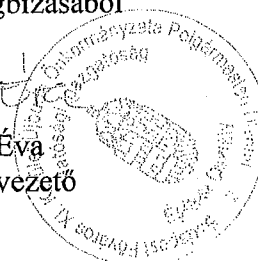
A fellebbezés benyújtásának lehetőségéről és módjáról szóló tájékoztatásom a Ket. 98.§ (1) bekezdése rendelkezésein alapul. A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény mellékletének XV. címe 5. pontjában foglaltak alapján állapítottam meg.

A fellebbezés elektronikus úton való benyújtásának kizárt jellegéről a Ket. 72. § (1) bek. da.) pontja szerint adtam tájékoztatást.

Budapest, 2008. április 17.

Dr. Filipisz Andrea
jegyző megbízásából

Bor Éva
osztályvezető



Erről értesítést kap: külön lapon

Ikt.sz: 2330/2008



BED_848GXU30M7Y

DBR Metro - (C) Atlasz

15656/2008